



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ю Сервис»
В.А.Мосин
Приказ № 8 от 29 апреля 2026 г.

**Прейскурант цен
на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Ю Сервис»,
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом
(без учета стоимости материалов)**

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги /работ в т.ч. НДС 20% (без стоимости материалов)
Сантехнические услуги			
1.Краны и смесители			
1.1	Установка смесителя раковины	шт.	3 200,00р.
1.2	Установка смесителя на ванну	шт.	3 000,00р.
1.3	Установка смесителя с терморегулятором	шт.	3 500,00р.
1.4	Демонтаж смесителя	шт.	1 500,00р.
1.5	Замена прокладки на смесителе ванной с демонтажом	шт.	1 500,00р.
1.6	Установка/замена шарового крана	шт.	1 900,00р.
1.7	Замена гибкой подводки на смесителе (елочка)	шт.	2 500,00р.
1.8	Организация доступа к общедомовым коммуникациям	шт.	7 500,00р
2.Фильтры для воды			
2.1	Установка/замена фильтра грубой очистки	шт.	2 000,00р.
2.2	Демонтаж фильтра тонкой очистки на «американках»	шт.	2 000,00р
2.3	Установка фильтра с подсоединением к канализации	шт.	6 000,00р.
2.4	Установка фильтра для питьевой воды	шт.	7 000,00 р
3.Раковины			
3.1	Устранение засора без демонтажа	шт.	2 500,00р
3.2	Диагностика протечки	шт.	1 500,00р
3.3	Установка раковины с демонтажом	шт.	6 100,00р
3.4	Установка раковины напольной в комплексе	шт.	7 500,00р
3.5	Установка раковины над стиральной машиной	шт.	5 500,00р
3.6	Замена прокладок на сифоне	шт.	1 500,00р
3.7	Замена сифона раковины	шт.	1 900,00р
3.8	Демонтаж раковины	шт.	2 000,00р
4.Ванная			
4.1	Диагностика протечки	шт.	1 500,00р
4.2	Установка акриловой ванны	шт.	8 500,00р
4.3	Демонтаж акриловой ванны	шт.	5 200,00р
4.4	Демонтаж стальной ванны	шт.	4 900,00р
4.5	Замена сифона для ванны	шт.	2 800,00р
4.6	Замена гофры на сифоне ванны	шт.	1 500,00р
4.7	Замена обвязки на ванной	шт.	3 000,00р
4.8	Замена прокладок на сифоне ванны с демонтажом	шт.	2 700,00р
4.9	Гидроизоляция швов	п.м.	3 000,00р



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ю Сервис»
В.А. Мосин
Приказ № 8 от 29 апреля 2026 г.

5. Душевая кабина/унитаз			
5.1	Диагностика протечки	шт.	1 500,00р
5.2	Установка и сборка душевой кабины	шт	12 000,00р
5.3	Установка поддона для душа	шт.	5 500,00р
5.4	Установка сливного трапа для душа	шт.	2 950,00р
5.5	Замена гофропровода унитаза	шт.	2 600,00р
5.6	Замена прокладок на смесителе душа	шт.	2 500,00р
5.7	Монтаж душевой штанги	шт.	2 950,00р
5.8	Демонтаж биде /унитаза без выноса	шт.	2 500,00р
5.9	Замена фасонной части на канализации	шт.	1 950,00р
5.10	Устранение местного засора канализации	шт.	3 500,00р
5.11	Устранение засора унитаза	шт.	2 300,00р
5.12	Установка/замена арматуры бачка унитаза	шт.	3 100,00р
5.13	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	2 100,00р
5.14	Установка напольного унитаза/биде с подключением	шт.	9 800,00р
5.15	Удаление заглушки из канализационного отвода	шт.	5 000,00р
5.16	Установка сидения на унитаз	шт.	2 000,00р
5.17	Замена гибкой подводки с демонтажом	шт.	1 900,00р
6. Полотенцесушители			
6.1	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку	шт.	6 000,00р
6.2	Доп. работы по полотенцесушителям	шт.	1 000,00р
6.3	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	4 700,00р
6.4	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1 700,00р
6.5	Замена прокладок полотенцесушителя с демонтажом	шт.	3 900,00р
6.6	Установка заглушек на трубы к полотенцесушителю	шт.	2 600,00р
6.7	Установка накопительного водонагревателя до 80л	шт.	7 300,00р
6.8	Установка накопительного водонагревателя более 80л	шт.	8 500,00р
7. Приборы отопления			
7.1	Установка крана Маевского для радиатора отопления	шт.	2 100,00р
7.2	Установка терморегулятора на приборе отопления в сборе	шт.	2 200,00р
7.3	Отключение, заполнение стояка отопления (для замены радиатора отопления)	шт.	3 000,00р
7.4	Монтаж радиатора отопления с подгонкой	шт.	7 000,00р
7.5	Доп. работы для радиатора отопления через кран Маевского	шт.	1 100,00р
7.6	Монтаж чугунного радиатора отопления	шт.	11 500,00р
7.7	Демонтаж радиатора отопления	шт	3 800,00р
7.8	Демонтаж чугунного радиатора отопления	шт.	6 900,00р
8. Подключение бытовой техники и сантехнического оборудования			
8.1	Подключение стиральной/посудомоечной машины (без прокладки электрокабеля) на существующие коммуникации	шт.	5 300,00р
8.2	Устранение протечек в сантехнических подводках	шт.	1 700,00р
8.3	Замена сгона	шт.	2 000,00р



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ю Сервис»
В.А.Мосин
Приказ № 8 от 29 апреля 2026 г.

8.4	Мелкий ремонт сантехнического оборудования, обработка герметизирующим составом, прокладка в одной точке.	шт.	1 500,00р
8.5	Замена регулятора давления	шт.	2 500,00р
8.6	Прочие работы /регулировка при наличии технической возможности	шт.	1 500,00р
8.7	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 15	шт.	2 300,00р
8.8	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 20	шт.	2 800,00р
8.9	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 25	шт.	3 200,00р
8.10	Установка заглушек на трубопроводе Ду 20	шт.	2 000,00р
8.11	Установка штуцера (1") для дополнительного отвода от ГВС	шт.	3 000,00р
8.12	Отключение и заполнение стояка холодной/горячей воды	шт.	3 200,00р
8.13	Прокладка труб холодной и горячей воды до Ду 32	п.м.	1 600,00р
8.14	Прокладка труб канализации	п.м.	1 600,00р
8.15	Пайка труб из полипропилена (1 стык)	шт.	1 000,00р
8.16	Нарезка резьбы на трубу вручную до ДУ 20	шт.	2 200,00р
8.17	Установка гребенки на трубы водоснабжения	шт.	3 100,00р
8.18	Монтаж гребенки водоснабжения до 4 отводов	шт.	3 800,00р
8.19	Монтаж гребенки водоснабжения от 4 отводов	шт.	4 200,00р
8.20	Демонтаж гребенки	шт.	3 000,00р
8.21	Опрессовка подводки одной точки ХВС/ГВС	шт.	1 500,00р
8.22	Установка обратного клапана на холодной воде	шт.	2 500,00р
8.23	Демонтаж труб ХВС, ГВС, канализации	п.м	1 000,00р
8.24	Установка/замена шарового крана	шт.	1 900,00р
8.25	Установка головки терморегулятора	шт.	1 500,00р
9.Счетчики			
9.1	Замена прибора учета воды (без фильтра и доработки коммуникаций)	шт.	2 900,00р
9.2	Замена прибора учета отопления	шт.	3 500,00р
9.3	Опломбировка прибора учета воды (повторная)	шт.	1 100,00р
9.4	Демонтаж прибора учета воды (без фильтра грубой очистки)	шт.	1 700,00р
10.Сварочные работы			
10.1	Стык неповоротный до 1 дюйма	шт.	4 500,00р
10.2	Стык неповоротный до 2 дюймов	шт.	5 100,00р
10.3	Нарезка резьбы	шт.	2 000,00р
10.4	Стык поворотный до 2 дюймов	шт.	4 200,00р
Электротехнические услуги			
1. Светильники			
1.1	Установка настенного светильника	шт.	3 900,00р
1.2	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	2 500,00р
1.3	Монтаж и подключение светодиодной ленты	п.м	1 200,00р
1.4	Монтаж потолочного светильника	шт.	5 800,00р
1.5	Прочие работы	шт.	2 000,00р



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ю Сервис»
В.А.Мосин
Приказ № _____ от 29 апреля 2026 г.

2. Люстры			
2.1	Сборка люстры	шт.	4 700,00р
2.2	Установка и подключение люстры с креплением к потолку	шт.	6 000,00р
2.3	Демонтаж люстры	шт.	2 500,00р
2.4	Замена выключателя/ розетки (без штробления и дополнительных работ)	шт.	1 800,00р
2.5	Замена розетки для электроплиты (без штробления)	шт.	2 500,00р
2.6	Прочие дополнительные работы по замене в зависимости от сложности электротехнических приборов	шт.	1 500,00р
2.7	Сверление отверстия для подрозетника, распаечных коробок в кирпиче/бетоне	шт.	3 000,00р
2.8	Устранение обрыва, короткого замыкания в электропроводке (1 точка)	шт.	2 800,00р
2.9	Подключение бытового электрооборудования	шт.	5 700,00р
3. Автоматы, УЗО и прочее			
3.1	Монтаж УЗО 1 фазное	шт.	2 200,00р
3.2	Монтаж УЗО 3 фазное	шт.	3 200,00р
3.3	Замена автомата до 40 А	шт.	2 500,00р
3.4	Замена автомата от 40 А	шт.	3 300,00р
3.5	Диагностика неисправностей сети квартиры	шт.	3 500,00р
3.6	Диагностика неисправностей сети нежилые помещения	шт.	5 000,00р
3.7	Диагностика соединений счетчика	шт.	2 500,00р
3.8	Монтаж кабеля в коробе/штробе	п.м.	300,00р
3.9	Монтаж кабеля на скобах по бетону/кирпичу	п.м.	600,00р
3.10	Монтаж кабеля ТВ	п.м.	670,00р
3.11	Монтаж короба под кабель на бетон/кирпич	п.м.	690,00р
3.12	Устройство штробы гипсолит/ кирпич	п.м.	1 100,00р
3.13	Отключение подачи электроснабжения (нежилые помещения)	шт.	5 000,00р
3.14	Восстановление электроснабжения после ограничения	шт.	4 000,00р
3.15	Замена электросчётчика однофазного	шт.	5 500,00р
3.16	Замена электросчётчика трёхфазного	шт.	6 700,00р
Консультационные и прочие услуги			
1.1	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (жилые помещения)	шт.	5 700,00р
1.2	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (нежилые помещения)	шт.	7 500,00р
1.3	Вызов специалиста для проведения технической консультации (жилые помещения)	шт.	2 000,00р
1.4	Вызов специалиста для проведения технической консультации (нежилые помещения)	шт.	3 000,00р
1.5	Составление акта об осуществлении тех.присоединения (для нежилых помещений при переходе на прямые договоры в МЭС)	шт.	14 000,00р
1.7	Выдача копии поэтажного плана с экспликацией	шт.	5 500,00р
1.8	Программирование единого ключа доступа	шт.	2 000,00р
1.9	Повторное перепрограммирование ключа доступа домофон	шт.	1 100,00р
1.10	Программирование ключа доступа ЖК Зеленый берег	шт.	3 200,00р



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ю Сервис»
В.А.Мосин
Приказ № 8 от 29 апреля 2026 г.

1.11	Программирование ключа доступа ЖК Юит Парк, ААлто	шт.	2 870,00р
1.12	Выдача технических условий	шт.	3 000,00р
Мелкий ремонт			
2.1	Замена замка двери с демонтажом старого	шт.	5 000,00р
2.2	Замена ручки балконной двери/окна	шт.	1 700,00р
2.3	Установка карниза для штор со сборкой	п.м	5 400,00р
2.4	Монтаж пластикового напольного плинтуса	п.м	850,00р
2.5	Замена замка почтового ящика	шт.	1 000,00р
2.6	Замена дверного звонка на готовую подводку	шт.	3 000,00р
2.7	Установка дверного доводчика (нежилые помещения)	шт.	4 800,00р

Примечания:

1. Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу ДС24, личный кабинет или на сайте управляющей компании.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор.
3. Договор составляет инженер/управляющий жилым комплексом. Сроки оказания услуг (выполнения работ) и стоимость фиксируются в договоре.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится на основании заключенного договора.
5. В случае оказания платных услуг в нерабочее время, к стоимости применяется повышающий коэффициент – 1,25
6. Работы, выполняемые по просьбе клиента в течение одного рабочего дня от даты подачи заявки, относятся к категории срочных работ, и к их стоимости применяется повышающий коэффициент – 2,0.
7. На работы/услуги, неучтенные в прейскуранте составляется отдельная калькуляция.
8. На работы/услуги, относящиеся к категории сложных работ в условиях, с ограниченной доступностью, составляется отдельная калькуляция и к их стоимости применяется повышающий коэффициент– 1,5 .
9. После оказания услуг (выполнения работ) подписывается Акт выполненных работ.