



**Управляющая компания
ООО «Академия ЖКХ Центр»**

ООО «Академия ЖКХ Центр» ИНН 5001147252
Юридический и фактический адрес: 143906,
Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Изумрудный,
д.8 ,пом.2
Тел: +7(498)662-38-80, +7(926)865-10-36
e-mail: akademiya.cent@bk.ru

ОГРН 122500008838,
ПАО «ФК Открытие»,
р/с №40702810100650000189,
к/с 30101810945250000297,
БИК 044525974.

УК Академия ЖКХ – это динамично развивающаяся группа управляющих компаний (ООО «Академия ЖКХ», ООО «Академия ЖКХ Центр») нового типа, объединившая молодых специалистов и опытных квалифицированных сотрудников, работающих в сфере управления жилой недвижимостью не один год.

Наши компании предоставляют полный комплекс услуг по управлению и техническому обслуживанию многоквартирных домов.

Мы - команда, с новым взглядом на управление многоквартирными домами. Ориентированы на предоставление качественных услуг обслуживания, содержания и текущего ремонта многоквартирных домов и придомовой территории, с помощью построения и внедрения системы стандартов обслуживания и тесного взаимоотношения с жителями.

Прямые телефоны для связи жителя с генеральным директором и руководящим составом компании.

Предоставляем точную и полную информацию, доступная и прозрачная система взаиморасчетов оплаты коммунальных услуг, обеспечение свободного доступа жителей к информации о деятельности компании, тарифах и услугах, правилах приема и оплаты.

Вся работа компаний по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома ведется с обязательным ежемесячным утверждением актом выполненных работ с Советом МКД (в лице Председателя Совета МКД).

Ежегодное утверждение совместно с Председателем совета МКД и Советом МКД Плана работы на год.

Предоставление точной и полной информации, создание доступной и прозрачной системы взаиморасчетов оплаты коммунальных услуг, мы обеспечиваем свободный доступ жителей к информации о деятельности компании, тарифах и услугах, правилах приема и оплаты.

Консьерж сервис под руководством и контролем Управляющей Компании.
Возможность установки, обслуживания и эксплуатации видеонаблюдения МКД.

Мы строим долгосрочные отношения с нашими сотрудниками и жителями, поэтому всегда помним, что процессы оказания услуг означают постоянный конструктивный диалог.

Цели наших компаний:

- эффективная модель управления в системе обслуживания многоквартирных домов;
- целевое использование средств собственников;
- непосредственное взаимодействие с собственниками в реализации Жилищного права граждан.

Стратегия компаний: устойчивое развитие и достижение высоких результатов в сфере жилищного хозяйства, на базе надежного качественного и прозрачного сервиса для собственников многоквартирных домов.

В своей работе группа компаний Академия ЖКХ руководствуется законодательными и нормативными актами Российской Федерации, органов местного самоуправления; методическими материалами по вопросам выполняемой работы; уставом предприятия; приказами и распоряжениями генерального директора компании.

В настоящее время в управлении УК ООО «Академия ЖКХ» находится более тридцати пяти многоквартирных домов, расположенных в г.о. Балашиха Московской области.

Наша Управляющая компания предлагает свои услуги в следующих видах работ:

- управление жилым фондом;
- содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации систем центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения и канализации;
- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- паспортный стол;
- автоматизированное выставление ведение лицевого счетов собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах;
- организация работы по взысканию задолженности, претензионно-исковой работы;
- текущий ремонт;
- гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления
- обслуживание и уборка придомовой территории, мест общего пользования, мусоропроводов;
- сезонная механизированная уборка территории (имеется собственная и наемная специализированная техника);
- прочие услуги, определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Дополнительные услуги:

- выполнение подрядных и субподрядных работ для частных лиц и организаций;
- отделочные работы;
- кровельные работы;
- монтаж сантехнического оборудования, отопления, водоснабжения и водоотведения;
- электромонтажные работы.

Надеемся на долгосрочное и плодотворное сотрудничество!

С уважением,
Генеральный директор



С.А. Копылов