**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах находящихся в управлении и обслуживании ООО "ЮИТ СитиСервис» (ЖК «Европейский», Московская область, г. Егорьевск, микрорайон 5, д. 5, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 20, 21)**

***ООО «ЮИТ СитиСервис» в соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона №261-ФЗ доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании, на 2018 год.***

***ПЕРЕЧЕНЬ***

***МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ на 2018 год.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |
| Система отопления |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.320р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 4 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.320р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт.1000р. | До 50% | 3 года |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |
| Система отопления |
| 6 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 7 | Модернизация системы отопления с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в т.ч. насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчик температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервисная организация | 1 узел.400 000р | До 10% | 48 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 7 | Модернизация арматуры системы ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современная арматура | УО | 1 шт.4 300р | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения |
| 8 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системеХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб320р1шт. арматура3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения |
| 9 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |
| 10 | Установка автоматических систем включения (выключения)внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 11 | Замена оконных блоков | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | УО | 1шт.10780р. | До 7% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции |
| 12 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков,протечек, промерзания,продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | ЭСО | 1 м.п.480р. | До 2% | 60 мес. |
| 13 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен;2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | ЭСО | 1 кв.м.930р. | До 10% | 36 мес. |

Примечания: Расходы в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение, и согласованный решением собрания собственников;

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЭСО – Энергосервисная компания.

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение.