**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах находящихся в управлении и обслуживании ООО "ЮИТ СитиСервис» (ЖК «Европейский», Московская область, г. Егорьевск, микрорайон 5, д. 5, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 20, 21)**

***ООО «ЮИТ СитиСервис» в соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона №261-ФЗ доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании, на 2018 год.***

***ПЕРЕЧЕНЬ***

***МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ на 2018 год.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  мероприятия | | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Промывочные машины  и реагенты | УО | 1м.п.  230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | | 1) рациональное использование  тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.  320р. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.  320р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт.  1000р. | До 50% | 3 года |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 6 | | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.  3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 7 | | Модернизация системы отопления с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в т.ч. насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчик температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервисная организация | 1 узел.  400 000р | До 10% | 48 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 7 | | Модернизация арматуры системы ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Современная арматура | УО | 1 шт.  4 300р | До 10% | 36 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 8 | | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системеХВС | Современные пластиковые  трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб  320р  1шт. арматура  3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 9 | | Установка оборудования для  автоматического освещения  помещений в местах общего  пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт.  1650р. | До 30% | 36 мес. |
| 10 | | Установка автоматических  систем включения (выключения)внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,  реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.  1650р. | До 30% | 36 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | |
| 11 | | Замена оконных блоков | 1) снижение инфильтрации через оконные  блоки;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон | Современные пластиковые  стеклопакеты | УО | 1шт.  10780р. | До 7% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции | | | | | | | | |
| 12 | | Заделка межпанельных и  компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков,протечек, промерзания,продувания, образования грибков;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | ЭСО | 1 м.п.  480р. | До 2% | 60 мес. |
| 13 | | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый  фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | ЭСО | 1 кв.м.  930р. | До 10% | 36 мес. |

Примечания: Расходы в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение, и согласованный решением собрания собственников;

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЭСО – Энергосервисная компания.

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение.