

**Протокол № 1Э/2022 от 31.07.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 1А**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «03» июня 2022г. по «31» июля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 1А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 1А, собственники владеют 13856.86 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13856.86 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **38** человек, владеющие **1759.92** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12.70%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
2. Об избрании секретаря собрания. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
6. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
8. Об избрании членов совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
9. Об избрании членов совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
10. Об избрании членов совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
11. Об избрании членов совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
12. Об избрании членов совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
13. Об избрании членов совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
14. Об избрании председателя совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
15. О дополнительном благоустройстве в виде установки на придомовой территории ограждающих столбиков. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
16. Об установке на придомовой территории аппарата по продаже питьевой воды. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
17. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
18. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
19. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

20. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

21. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об избрании председательствующего на собрании

Предложили: Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
819,22	46,55	5,91	212,20	12,06	1,53	728,50	41,39	5,26

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об избрании секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
888,82	50,5	6,41	228,20	12,97	1,65	642,90	36,53	4,64

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Предложили: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Чумак Виктория Владимировна представител Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

2. Евтухова Елена Владимировна представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
819,22	46,55	5,91	185,40	10,53	1,34	755,30	42,92	5,45

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

956,92	54,37	6,91	322,10	18,3	2,32	480,90	27,33	3,47
--------	-------	------	--------	------	------	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1022,52	58,1	7,38	116,40	6,61	0,84	621,00	35,29	4,48

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Предложили: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1191,92	67,73	8,6	217,30	12,35	1,57	350,70	19,93	2,53

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1223,92	69,54	8,83	88,90	5,05	0,64	447,10	25,4	3,23

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Об избрании членов совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №63 Зубова Александра Сергеевича

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1559,32	88,6	11,25	0,00	0	0	200,60	11,4	1,45

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об избрании членов совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №72 Попова Дениса Петровича

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1489,72	84,65	10,75	0,00	0	0	270,20	15,35	1,95

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Об избрании членов совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения № 300 Нагорнова Романа Александровича

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1478,22	83,99	10,67	0,00	0	0	281,70	16,01	2,03

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Об избрании членов совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №256 Журю Антону Сергееву

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1505,02	85,52	10,86	0,00	0	0	254,90	14,48	1,84

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Об избрании членов совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №275 Султакову Татьяну Владимировну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1416,12	80,47	10,22	62,10	3,53	0,45	281,70	16,01	2,03

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

13. По вопросу: Об избрании членов совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в совет многоквартирного дома собственника жилого помещения №277 Макарову Варвару Сергеевну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1602,12	91,03	11,56	0,00	0	0	157,80	8,97	1,14

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

14. По вопросу: Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Макарову Варвару Сергеевну собственника жилого помещения № 277

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1602,12	91,03	11,56	0,00	0	0	157,80	8,97	1,14



### Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: О дополнительном благоустройстве в виде установки на придомовой территории ограждающих столбиков

Предложили: Согласовать возможность установки на придомовой территории ограждающий столбиков для защиты дворовых площадок от заездов автомобилей

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1507,47	85,66	10,88	113,95	6,47	0,82	138,50	7,87	1

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

16. По вопросу: Об установке на придомовой территории аппарата по продаже питьевой воды

Предложили: Согласовать возможность установки на придомовой территории аппарата по продаже питьевой воды с подключением электроэнергии от многоквартирного дома Финский 1А при условии заключения прямого договора на электроснабжение

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1385,72	78,74	10	278,50	15,82	2,01	95,70	5,44	0,69

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

17. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1049,22	59,62	7,57	242,30	13,77	1,75	468,40	26,61	3,38

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

18. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, пом. 6

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1200,92	68,24	8,67	88,90	5,05	0,64	470,10	26,71	3,39

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

19. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1315,32	74,74	9,49	0,00	0	0	444,60	25,26	3,21

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

20. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. Финский д 11 к 1, пом. 6

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1201,52	68,27	8,67	88,90	5,05	0,64	469,50	26,68	3,39

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

21. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕАИС ЖКХ

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1277,72	72,6	9,22	69,00	3,92	0,5	413,20	23,48	2,98
---------	------	------	-------	------	-----	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 31.07.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.