

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., пос. Горки-10, д. 32

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., пос. Горки-10, д. 32 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Руденко Людмила Николаевна, кв. №135; Соловова Серафима Александровна, кв. 60

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-10, д. 32 - МБУККТ "Горковский муниципальный сельский дом культуры"**

Дата и время проведения собрания: **очное собрание: 16 февраля 2019г. в 11ч.00м.; заочное голосование с 18ч.00м. 16 февраля 2019г. по 18ч.00м. 25 марта 2019г**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **офис управляющей компании по адресу: Московская обл., пос. Горки-10, д. 32 с 9ч. 00м. до 18ч.00м. по рабочим дням, а также на сайте управляющей организации (в разделе дома) <https://msk.yit-service.ru/>**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления - управляющей организации;
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468);
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества и определения размеры платы;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Прекращении полномочия совета дома и о выборе нового совета дома и председателя;
11. О наделении председателя совета дома дополнительными полномочиями;
12. Об оборудовании дома дополнительными камерами системы видеонаблюдения;
13. Об увеличении платы стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения;
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
15. О переходе на прямые договоры по внесению платы за коммунальные услуги;
16. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

17. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме;
18. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме;
19. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»;
20. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
21. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);
22. О наделении ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
23. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.