

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул.
Гвардейская, д. 4

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Гвардейская, д. 4 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ-Сервис», ИНН 5040083468

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очное - Московская область, Раменский район, пос. Кратово, КП "Прозоровское-Голицыно", возле шатра, заочное голосование - Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Триумфальная, д. 2, офис ООО "ЮИТ-Сервис"**

Дата и время проведения собрания: **очное голосование - в 18.00 26 марта 2018 г. заочное голосование с 20.00 26 марта 2018г. по 18.00 07 апреля 2018г.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Триумфальная, д. 2, офис ООО "ЮИТ-Сервис"**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления жилым домом – непосредственное управление.
5. Об утверждении текста договора оказания услуг и выполнения работ;
6. Об утверждении способа изменения размера платы стоимости договора;
7. Об утверждении стоимости работ и услуг на момент заключения договора;
8. Об утверждении дополнительных работ по техническому обслуживанию инженерных систем и сооружений;
9. Об утверждении дополнительной услуги по электроэнергии, потребляемой инженерными сетями и сооружениями коттеджного посёлка;
10. Об утверждении дополнительной услуги по агротехническим мероприятиям;
11. Об утверждении дополнительной услуги по содержанию малых архитектурных форм;
12. Об утверждении дополнительной услуги по уличному освещению.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Триумфальная, д. 2, офис ООО «ЮИТ-Сервис»

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.