

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 36

Многоквартирный дом расположен по адресу: Москва, ул. Кировоградская, д. 36 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 (офис управляющей компании) с 09ч.00м. до 18ч.00м.
по рабочим дням, а также на сайте управляющей компании (в разделе дома) msk.yitservice.ru/

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания 08 апреля 2019 г. в 18ч.00м., заочное голосование до 18ч.00м.
27 мая 2019 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Рослова Дмитрия Николаевича кв. 211.			
2	Избрать секретарём собрания Займалина Сергея Алексеевича кв. 195.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Рослова Д.Н. кв. 211; Займалина С.А. кв. 195; Михалёва В.Т. кв. 34; Резникову Н.А. кв. 212;			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

4	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения			
4.1.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 49,95 руб. в месяц/1 кв.м. общей площади помещения. Размер платы ежегодно индексируется Управляющей компанией не более чем на 5 процентов (Приложение № 1).			
4.2.	Утвердить размер платы за дополнительную услугу по содержанию и ремонту жилого/нежилого помещения (услуга по управлению) «Охрана общего имущества дома» в размере 14,95 руб. в месяц/ 1 кв.м. общей площади помещения (Приложение № 4).			
5	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества и на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме после согласования условий таких договоров с Советом дома.			
6	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
7	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.			
8	Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключёнными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.			
9	Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по			

	вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.			
10	Утвердить администраторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование информационной системы «Домсканер» или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования - управляющую организацию Дома Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ИНН 7731473534).			
11	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36.			
12	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
13	Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
14	Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 3 к настоящему бюллетеню.			
15	Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис " (ИНН 7731473534) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
16	Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.			
17	Закрыть мусоропроводы расположенные в доме.			

Приложение:

1. Приложение №1 - Расчет тарифа на содержание и ремонт;
2. Приложение № 2 – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
3. Приложение № 3 – Договор об использовании информационной системы «Домсканер»;
4. Приложение № 4 – Расчет стоимости услуг по охране;

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)