



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,
Тел. (495) 593-4834 факс (495) 599-7138
E-mail: adm@odin.ru
<https://www.odin.ru>
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Пашкову Роману Валентиновичу
188544@inbox.ru

03.06.2022 № 658/БГ/2022

Уважаемый Роман Валентинович!

Межведомственной комиссией по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области проведена проверка по фактам, изложенным в Вашем обращении № 175703154 по вопросу демонтажа некапитальных объектов – блок-контейнера, шлагбаума, пункта охраны на территории по адресу: Московская обл. Одинцовский г.о., п. Горки-10, д. 32, сообщаем следующее.

Установлено, что объект расположен на территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

В процессе рассмотрения материалов проверки по Вашему обращению в Администрацию Одинцовского городского округа поступила информация о том, что строительство многоквартирного дома и благоустройство прилегающей территории согласно технической и проектной документации осуществлялось на земельных участках с кад.№ 50:20:0041615:628, 50:20:0041615:627, а также неразграниченной муниципальной территории площадью 0,2375 га.

Администрацией сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области письмом № 71/2-11 от 23.01.2013 года было подтверждено согласование проектного решения в части использования муниципальной территории площадью 0,2375 га под размещение автостоянки, пожарного проезда, тротуара, озеленения, расположенных за пределами отведенного под строительство земельного участка.

В настоящее время указанная в обращении территория огорожена в соответствии с проектом благоустройства, согласованным при строительстве многоквартирного дома, используется жителями многоквартирного дома и необходима для его эксплуатации.

В соответствии с п. 67 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 года земельным участком, формально находящимся в собственности муниципального образования, владеют и пользуются собственники помещений многоквартирного дома, собственники

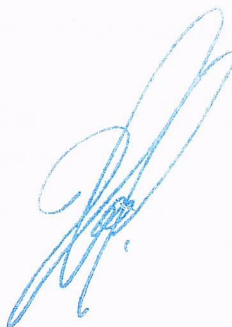
помещений многоквартирного дома являются законными владельцами участка, необходимого для эксплуатации дома, в отношении которого осуществлялось проектирование и строительство за счёт средств дольщиков, проект на которой в том числе был согласован Администрацией сельского поселения.

Владение и использование такого участка в настоящее время осуществляется в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Таким образом, на основании изложенного, изменение установленных элементов благоустройства и иных объектов, в том числе указанных в обращении, на территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу Московская обл. Одинцовский г.о., п. Горки-10, д. 32, необходимых для эксплуатации дома, возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, в настоящее время, на основании выданных ранее документов, строительной и технической документации, по инициативе управляющей компании ООО «Юит-Сервис» осуществляется переоформление разрешительной документации на размещение объектов на указанной в обращении территории.

Заместитель Главы



С. Ю. Григорьев