

**Протокол № 01/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

31 марта 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очное собрание: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ СитиСервис" по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36, помещение диспетчерской.

**Дата проведения собрания:** очное собрание - 12 марта 2020 года в 19 часов 00 минут; заочное голосование - с 12 марта 2020 года с 20 часов 00 минут до 25 марта 2020 года до 24 часа 00 минут.

**Инициаторы проведения собрания:**

Никитин Сергей Вячеславович, собственник нежилого помещения VII-69 (собственность, № 77-77/007-77/007/217/2016-100/1 от 03.03.2016 г.) и Управляющая организация ООО "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534).

**Количество собственников в многоквартирном доме:** 247.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 144 – список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** 3 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 15759,40 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 15759,40 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9987,65 кв. м.

**Кворум имеется – 63,03 %.**

К подсчету не приняты следующие бюллетени:

кв. 124 – бюллетень подписал не собственник (сын собственника);

кв. 167 – бюллетень был передан 26.03.2020, после завершения заочной части общего собрания собственников.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении текста договора управления многоквартирным домом и размера платы за услугу - содержание и текущий ремонт;
6. Об оборудовании придомовой территории полусферами;
7. Об оборудовании придомовой территории шлагбаумом, определении стоимости установки и стоимости услуг по техническому обслуживанию;
8. О включении в состав общего домового имущества: системы видеонаблюдения; шлагбаумов; системы контроля и управления доступом (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны);
9. Об отмене ранее принятого решения по вопросу № 8 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.06.2019 г.;

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, и об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами и операторами телекоммуникационных услуг (прокладка сетей связи и установка оборудования);
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждении Положения о Совете дома;
18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
20. Об определении владельца специального счета;
21. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
22. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
23. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг;
24. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
25. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
26. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил избрать председательствующим на общем собрании Никитина Сергея Вячеславовича, собственника нежилого помещения VII-69.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на общем собрании Никитина Сергея Вячеславовича, собственника нежилого помещения VII-69».

Итоги голосования:

«ЗА» – 91,12 %	«ПРОТИВ» – 1,40 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,76 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на общем собрании Никитина Сергея Вячеславовича, собственника нежилого помещения VII-69.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил избрать секретарем общего собрания Сутормина Александра Алексеевича, представителя управляющей организации ООО "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534).

*Предложено:*

«Избрать секретарем общего собрания Сутормина Александра Алексеевича, представителя управляющей организации ООО "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 86,40 %	«ПРОТИВ» – 3,93 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,41 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Сутормина Александра Алексеевича, представителя управляющей организации ООО "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534).

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Никитина Сергея Вячеславовича, собственника нежилого помещения VII-69;
2. Редченко Жанну Васильевну, собственника квартиры № 150;
3. Саруханова Артура Джумалиевича, собственника квартиры № 54;
4. Бажитову Алину Степановну, собственника квартиры № 13;
5. Резникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 212;
6. Сутормина Александра Алексеевича, представителя управляющей организации ООО "ЮИТ СитиСервис".

*Предложено:*

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Никитина Сергея Вячеславовича, собственника нежилого помещения VII-69;
2. Редченко Жанну Васильевну, собственника квартиры № 150;
3. Саруханова Артура Джумалиевича, собственника квартиры № 54;
4. Бажитову Алину Степановну, собственника квартиры № 13;
5. Резникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 212;
6. Сутормина Александра Алексеевича, представителя управляющей организации ООО "ЮИТ СитиСервис".

Итоги голосования:

«ЗА» – 90,99 %	«ПРОТИВ» – 1,40 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,63 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Никитина Сергея Вячеславовича, собственника нежилого помещения VII-69;
2. Редченко Жанну Васильевну, собственника квартиры № 150;
3. Саруханова Артура Джумалиевича, собственника квартиры № 54;
4. Бажитову Алину Степановну, собственника квартиры № 13;
5. Резникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 212;
6. Сутормина Александра Алексеевича, представителя управляющей организации ООО "ЮИТ СитиСервис".

#### 4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 89,64 %	«ПРОТИВ» – 1,13 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,51 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

#### 5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении текста договора управления многоквартирным домом и размера платы за услугу - содержание и текущий ремонт

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, и размер платы за услугу - содержание и текущий ремонт в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534), где ежемесячно аккумулируются средства из тарифа за услугу «содержание и текущий ремонт» в размере - 2 рубля 00 копеек (два рубля 00 копеек) за 1 кв. м. с жилого/нежилого помещения. Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом дома, без проведения общего собрания собственников.

Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, и размер платы за услугу - содержание и текущий ремонт в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534), где ежемесячно аккумулируются средства из тарифа за услугу «содержание и текущий ремонт» в размере - 2 рубля 00 копеек (два рубля 00 копеек) за 1 кв. м. с жилого/нежилого помещения. Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом дома, без проведения общего собрания собственников.

Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора».

Итоги голосования:

«ЗА» – 77,61 %	«ПРОТИВ» – 7,69 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,62 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ СитиСервис" (ОГРН 1147746712486), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, и размер платы за услугу - содержание и текущий ремонт в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ СитиСервис» (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534), где ежемесячно аккумулируются средства из тарифа за услугу «содержание и текущий ремонт» в размере - 2 рубля 00 копеек (два рубля 00 копеек) за 1 кв. м. с жилого/нежилого помещения. Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом дома, без проведения общего собрания собственников.

Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора.

**6. Об оборудовании придомовой территории полусферами**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил оборудовать придомовую территорию Дома полусферами согласно схеме (Приложение № 9 к настоящему Протоколу).

*Предложено:*

«Оборудовать придомовую территорию Дома полусферами согласно схеме (Приложение № 9 к настоящему Протоколу)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 55,01 %	«ПРОТИВ» – 27,30 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,10 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Оборудовать придомовую территорию Дома полусферами согласно схеме (Приложение № 9 к настоящему Протоколу).

**7. Об оборудовании придомовой территории шлагбаумом, определении стоимости установки и стоимости услуг по техническому обслуживанию**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил установить на придомовой территории многоквартирного дома шлагбаум согласно схеме (Приложение № 9 к настоящему Протоколу). Стоимость работ по установке на придомовой территории шлагбаума утвердить по формуле: 7,61 руб. с учетом НДС (единообразно) за 1 кв. м. с одного жилого/нежилого помещения, **разовый платеж**.

*Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.*

Работы начать только после получения всех согласований и разрешений на установку шлагбаума и сбора разового платежа от всех собственников помещений МКД (100%).

Стоимость дополнительной услуги по ежемесячному техническому обслуживанию шлагбаума утвердить по формуле: 0,1 руб. с учетом НДС за 1 кв. м. с одного жилого/нежилого помещения.

*Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.*

*Предложено:*

«Установить на придомовой территории многоквартирного дома шлагбаум согласно схеме (Приложение № 9 к настоящему Протоколу). Стоимость работ по установке на придомовой территории шлагбаума

утвердить по формуле: 7,61 руб. с учетом НДС (единоразово) за 1 кв. м. с одного жилого/нежилого помещения, **разовый платеж**.

*Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.*

Работы начать только после получения всех согласований и разрешений на установку шлагбаума и сбора разового платежа от всех собственников помещений МКД (100%).

Стоимость дополнительной услуги по ежемесячному техническому обслуживанию шлагбаума утвердить по формуле: 0,1 руб. с учетом НДС за 1 кв. м. с одного жилого/нежилого помещения.

*Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой».*

Итоги голосования:

«ЗА» – 66,65 %	«ПРОТИВ» – 20,23 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,98 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**8. О включении в состав общего домового имущества: системы видеонаблюдения; шлагбаумов; системы контроля и управления доступом (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны)**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил включить в состав общего домового имущества ранее установленное оборудование: системы видеонаблюдения; шлагбаумов; системы контроля и управления доступом (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны).

*Предложено:*

«Включить в состав общего домового имущества ранее установленное оборудование: системы видеонаблюдения; шлагбаумов; системы контроля и управления доступом (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 85,61 %	«ПРОТИВ» – 2,78 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,03 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Включить в состав общего домового имущества ранее установленное оборудование: системы видеонаблюдения; шлагбаумов; системы контроля и управления доступом (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны).

**9. Об отмене ранее принятого решения по вопросу № 8 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.06.2019 г.**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил отменить ранее принятое решение по вопросу № 8 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.06.2019 г.

*Предложено:*

«Отменить ранее принятое решение по вопросу № 8 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.06.2019 г.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 81,22 %	«ПРОТИВ» – 2,94 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,64 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Отменить ранее принятое решение по вопросу № 8 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.06.2019 г.

**10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе Управляющей организации по месту нахождения Управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган Управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе Управляющей организации по месту нахождения Управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган Управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 93,16 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,25 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе Управляющей организации по месту нахождения Управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган Управляющей организации.

**11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, и об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом дома.

Средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 80% направлять на содержание МКД, 20% оставлять в качестве вознаграждения

управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств после уплаты налогов и сборов, установленных законодательством, во исполнение договоров об использовании общего имущества за вычетом налогов и иных обязательных платежей.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом дома.

Средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 80% направлять на содержание МКД, 20% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств после уплаты налогов и сборов, установленных законодательством, во исполнение договоров об использовании общего имущества за вычетом налогов и иных обязательных платежей».

Итоги голосования:

«ЗА» – 71,12 %	«ПРОТИВ» – 12,31 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14,37 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

## **12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме, с согласованием с Советом дома.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме, с согласованием с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 76,53 %	«ПРОТИВ» – 8,35 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,93 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

## **13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*



«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 71,63 %	«ПРОТИВ» – 8,19 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17,25 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами и операторами телекоммуникационных услуг (прокладка сетей связи и установка оборудования)**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров и операторов телекоммуникационных услуг, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам принимается по согласованию с Советом дома.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров и операторов телекоммуникационных услуг, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам принимается по согласованию с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 70,81 %	«ПРОТИВ» – 15,25 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,36 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу. Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу. Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 66,29 %	«ПРОТИВ» – 16,01 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,55 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов

благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить Управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете Управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить Управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете Управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 79,76 %	«ПРОТИВ» – 7,17 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,66 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

### **17. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждении Положения о Совете дома**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Бажитова Алина Степановна, собственник квартиры № 13;

Саруханов Артур Джумалиевич, собственник квартиры № 54;

Резников Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 212;

Редченко Жанна Васильевна, собственник квартиры № 150;

Никитин Сергей Вячеславович, собственник нежилого помещения VII-69.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 12 к настоящему Протоколу).

*Предложено:*

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Бажитова Алина Степановна, собственник квартиры № 13;

Саруханов Артур Джумалиевич, собственник квартиры № 54;

Резников Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 212;

Редченко Жанна Васильевна, собственник квартиры № 150;

Никитин Сергей Вячеславович, собственник нежилого помещения VII-69.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 12 к настоящему Протоколу)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 88,91 %	«ПРОТИВ» – 3,78 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,36 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:

Бажитова Алина Степановна, собственник квартиры № 13;

Саруханов Артур Джумалиевич, собственник квартиры № 54;

Резников Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 212;

Редченко Жанна Васильевна, собственник квартиры № 150;

Никитин Сергей Вячеславович, собственник нежилого помещения VII-69.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 12 к настоящему Протоколу).

**18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

*Предложено:*

«Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете».

Итоги голосования:

«ЗА» – 28,56 %	«ПРОТИВ» – 61,30 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,22 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы.

*Предложено:*

«Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Москвы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 30,68 %	«ПРОТИВ» – 61,88 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,27 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**20. Об определении владельца специального счета**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

*Предложено:*

«Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 22,54 %	«ПРОТИВ» – 66,75 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,12 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

### **21. Об определении кредитной организации для открытия специального счета**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.

*Предложено:*

«Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА» – 25,59 %	«ПРОТИВ» – 62,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,06 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

### **22. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил определить, что финансирование содержание и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.

*Предложено:*

«Определить, что финансирование содержание и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА» – 26,13 %	«ПРОТИВ» – 62,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,01 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

### **23. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и определить следующий порядок оплаты этих услуг: на основании выставляемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы квитанций.

*Предложено:*

«Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и определить следующий порядок оплаты этих услуг: на основании выставляемых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы квитанций».

Итоги голосования:

«ЗА» – 22,45 %	«ПРОТИВ» – 66,63 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,19 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

#### **24. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам.

*Предложено:*

«Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам».

Итоги голосования:

«ЗА» – 29,78 %	«ПРОТИВ» – 62,07 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,17 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

#### **25. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере, устанавливаемом по тарифам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

*Предложено:*

«Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере, устанавливаемом по тарифам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 26,29 %	«ПРОТИВ» – 64,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,12 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

#### **26. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**

Слушали Чевычелова Андрея Владимировича, который предложил избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения Резникова Алексея Анатольевича, квартира № 212.

*Предложено:*

«Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения Резникова Алексея Анатольевича, квартира № 212».

Итоги голосования:

«ЗА» – 25,80 %	«ПРОТИВ» – 61,99 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,63 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

Подготовлено 4 (четыре) экземпляра протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для Мосжилинспекции;


один экземпляр для управляющей организации;

один экземпляр для Управы района «Чертаново».

### Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом;
8. Структура платы за содержание и текущий ремонт;
9. Схема установки полусфер и шлагбаума на придомовой территории Дома;
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на Дома;
12. Положение о Совете многоквартирного дома;
13. Акт об отсутствии членов счетной комиссии при подсчете голосов и составлении протокола собрания собственников от 31.03.2020.

Секретарь,  
член счетной комиссии

  
(подпись)

Сутормин А.А.  
(представитель управляющей организации  
ООО «ЮИТ СитиСервис»)

31.03.2020  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Саруханов А.Д.  
(собственник кв. № 54, совм. собствен.,  
№ 77:05:0007005:10273-77/009/2019-3  
от 25.02.2019)

31.03.2020  
(дата подписи)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Резников А.А.  
(собственник кв. № 212, совм. собствен.,  
№ 77-77/007-77/007/237/2015-773/2 от  
03.04.2015)

31.03.2020  
(дата подписи)

*Вручено и оформлено в 11:00 (10:50) часов 31.03.2020*