

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Финский, д.11

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Финский, д.11 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Собственник квартиры № 50 Петров Валерий Викторович;  
Собственник квартиры № 184 Борискина Надежда Михайловна,  
Собственник квартиры № 188 Могилюк Руслан Ярославович.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Очная и заочная часть собрания по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 4 пом. 009. Офис Управляющей компании.**

Дата и время проведения собрания: **очное собрание - с 12 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. 14 апреля 2018 г., заочное голосование - с 15 ч. 00 мин. 14 апреля 2018 г. до 18 ч. 00 мин. 26 апреля 2018 г.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **в сети Интернет по адресу: <https://msk.yit-service.ru/zhk/finsk/novosti/>, а также в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 4, пом. 009 по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.**

#### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О досрочном прекращении полномочий совета многоквартирного дома;
5. О выборе совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом
8. О выборе управляющей организации;
9. О расторжении договоров управления и/или обслуживания;
10. Об утверждении формы договора управления;
11. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
12. Об использовании общего имущества Дома;
13. О наделении управляющей организации полномочиями по заключению договоров на использование общего имущества Дома для размещения телекоммуникационного оборудования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 4, пом. 009 по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.**

---

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**