

**Протокол № 01/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, г. Раменское

7 апреля 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очное собрание: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 2 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а, 1 этаж; инициаторами общего собрания и их доверенными лицами лично в руки.

**Дата проведения собрания:** очное собрание - 2 февраля 2020 года в 12 часов 00 минут; заочное голосование - до 29 марта 2020 года в 20 часов 00 минут.

**Инициаторы проведения собрания:**

Литвин Иван Иванович, собственник жилого помещения № 11 (передаточный акт объекта долевого строительства от 02.02.2020) и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**Количество собственников в многоквартирном доме:** 177.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 92 – список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** 2 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 7199,10 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 7199,10 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4418,05 кв. м.

**Кворум имеется – 61,39 %.**

При подсчете голосов не учтены бюллетени проголосовавших собственников квартир: кв. № 14 – отсутствует подпись.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. О создании резервного фонда;
18. Об избрании Совета многоквартирного дома;
19. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
20. Об определении места установки кондиционеров;
21. Об определении места установки антенного оборудования.

***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила избрать председательствующим на общем собрании Литвина Ивана Ивановича, собственника квартиры № 11.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на общем собрании Литвина Ивана Ивановича, собственника квартиры № 11».

Итоги голосования:

«ЗА» – 93,00 %	«ПРОТИВ» – 3,16 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,84 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на общем собрании Литвина Ивана Ивановича, собственника квартиры № 11.

## 2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Кондратенко Николая Петровича, собственника квартиры № 148.

*Предложено:*

«Избрать секретарем общего собрания Кондратенко Николая Петровича, собственника квартиры № 148».

Итоги голосования:

«ЗА» – 86,09 %	«ПРОТИВ» – 2,54 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,28 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Кондратенко Николая Петровича, собственника квартиры № 148.

## 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

1. Саурину Елену Анатольевну, собственника квартиры № 80;
2. Новикову Марию Станиславовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

*Предложено:*

«Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

1. Саурину Елену Анатольевну, собственника квартиры № 80;
2. Новикову Марию Станиславовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

Итоги голосования:

«ЗА» – 93,92 %	«ПРОТИВ» – 0,62 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,46 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

1. Саурину Елену Анатольевну, собственника квартиры № 80;
2. Новикову Марию Станиславовну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

## 4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 95,03 %	«ПРОТИВ» – 0,62 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,63 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

## 5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 95,39 %	«ПРОТИВ» – 2,28 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,71 %
----------------	-------------------	------------------------

### Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

## 6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение и иные платежи, приняв одно из следующих решений.

### 6.1.

*Предложено:*

«Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 42,81 руб./м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 63,45 %	«ПРОТИВ» – 21,42 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,70 %
----------------	--------------------	------------------------

### Решили:

Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 42,81 руб./м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

### 6.2.

*Предложено:*

«Утвердить Приложение № 2 к договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за жилое помещение 46,69 руб./м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 20,20 %	«ПРОТИВ» – 45,06 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,87 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято.

**7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 51,98 %	«ПРОТИВ» – 41,65 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,37 %
----------------	--------------------	------------------------

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

**8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила заключить с 01 мая 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с **01 мая 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 91,77 %	«ПРОТИВ» – 3,78 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,45 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Заключить с **01 мая 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 93,65 %	«ПРОТИВ» – 3,44 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,92 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 96,09 %	«ПРОТИВ» – 0,62 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,83 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации.

Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» – 78,94 %	«ПРОТИВ» – 8,24 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,20 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

**12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 88,89 %	«ПРОТИВ» – 5,60 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,58 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

### **13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом дома.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 87,25 %	«ПРОТИВ» – 3,97 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,16 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.



#### 14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 79,70 %	«ПРОТИВ» – 2,35 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17,35 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

#### 15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 6 (Шести). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам принимается по согласованию с Советом дома.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 6 (Шести). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам принимается по согласованию с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 87,99 %	«ПРОТИВ» – 4,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,12 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

#### 16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу. Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу. Решение о предоставлении права на установку рекламных конструкций на фасаде Дома принимается по согласованию с Советом дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 84,00 %	«ПРОТИВ» – 9,22 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,78 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

**17. О создании резервного фонда**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается с 01.05.2020 на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), где ежемесячно аккумулируются средства путем расщепления от действующего тарифа за услугу «содержание и ремонт жилого помещения» в размере - 1 рубль 20 копеек (Один рубль двадцать копеек) за 1 кв. м. с жилого/нежилого помещения.

Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом Дома, без проведения общего собрания собственников.

Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора.

**Предложено:**

«Создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается с 01.05.2020 на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), где ежемесячно аккумулируются средства путем расщепления от действующего тарифа за услугу «содержание и ремонт жилого помещения» в размере - 1 рубль 20 копеек (Один рубль двадцать копеек) за 1 кв. м. с жилого/нежилого помещения.

Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом Дома, без проведения общего собрания собственников.

Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора».

Итоги голосования:

«ЗА» – 87,83 %	«ПРОТИВ» – 7,77 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,40 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Создать резервный фонд в целях обеспечения финансирования выполнения непредвиденных работ текущего и капитального характера, не включенных в минимальный Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества. Резервный фонд создается с 01.05.2020 на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), где ежемесячно аккумулируются средства путем расщепления от действующего тарифа за услугу

«содержание и ремонт жилого помещения» в размере - 1 рубль 20 копеек (Один рубль двадцать копеек) за 1 кв. м. с жилого/нежилого помещения.

Денежные средства резервного фонда используются по истечении одного года накопления на расчетном счете, с учетом предложений Управляющей Компании и согласования с избранным Советом Дома, без проведения общего собрания собственников.

Если в течение первого и каждого следующего года действия Договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных работ или сумма резерва на текущий год использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия Договора.

## **18. Об избрании Совета многоквартирного дома**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек в следующем составе:

1. Кондратенко Николай Петрович, собственник квартиры № 148;
2. Саурина Елена Анатольевна, собственник квартиры № 80;
3. Дубровина Юлия Викторовна, собственник квартиры № 99;
4. Кайсарова Светлана Владимировна, собственник квартиры № 133;
5. Литвин Иван Иванович, собственник квартиры № 11.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 12 к настоящему Протоколу).

*Предложено:*

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек в следующем составе:

1. Кондратенко Николай Петрович, собственник квартиры № 148;
2. Саурина Елена Анатольевна, собственник квартиры № 80;
3. Дубровина Юлия Викторовна, собственник квартиры № 99;
4. Кайсарова Светлана Владимировна, собственник квартиры № 133;
5. Литвин Иван Иванович, собственник квартиры № 11.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 12 к настоящему Протоколу)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 89,75 %	«ПРОТИВ» – 2,85 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,09 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек в следующем составе:

1. Кондратенко Николай Петрович, собственник квартиры № 148;
2. Саурина Елена Анатольевна, собственник квартиры № 80;
3. Дубровина Юлия Викторовна, собственник квартиры № 99;
4. Кайсарова Светлана Владимировна, собственник квартиры № 133;
5. Литвин Иван Иванович, собственник квартиры № 11.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 12 к настоящему Протоколу).

## **19. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Литвина Ивана Ивановича, собственника квартиры № 11.

*Предложено:*

«Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Литвина Ивана Ивановича, собственника квартиры № 11».

Итоги голосования:

«ЗА» – 89,57 %	«ПРОТИВ» – 2,85 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,57 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Литвина Ивана Ивановича, собственника квартиры № 11.

## **20. Об определении места установки кондиционеров**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила определить место установки внешнего блока кондиционера на решетке балкона собственника помещения с использованием фасадной корзины в цвет фасада Дома.

*Предложено:*

«Определить место установки внешнего блока кондиционера на решетке балкона собственника помещения с использованием фасадной корзины в цвет фасада Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 88,04 %	«ПРОТИВ» – 4,69 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,27 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Определить место установки внешнего блока кондиционера на решетке балкона собственника помещения с использованием фасадной корзины в цвет фасада Дома.

## **21. Об определении места установки антенного оборудования**

Слушали Зимину Елену Владимировну, которая предложила определить место установки антенного оборудования на решетке балкона собственника помещения. Установку антенного оборудования на фасаде Дома - запретить.

*Предложено:*

«Определить место установки антенного оборудования на решетке балкона собственника помещения. Установку антенного оборудования на фасаде Дома - запретить».

Итоги голосования:

«ЗА» – 87,67 %	«ПРОТИВ» – 4,09 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,24 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Определить место установки антенного оборудования на решетке балкона собственника помещения. Установку антенного оборудования на фасаде Дома - запретить.

Подготовлено 5 (пять) экземпляров протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для ГЖИ МО;

один экземпляр для управляющей организации;

один экземпляр для ресурсоснабжающей организации;

один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом;
8. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
9. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
12. Положение о Совете многоквартирного дома;
13. Акт об отсутствии члена счетной комиссии при подсчете голосов и составлении протокола общего собрания собственников от 07.04.2020.

Председательствующий

  
(подпись)

Литвин И.И.  
(собственник кв. № 11,  
передаточный акт от 02.02.2020)

07 апреля 2020г.  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Кондратенко Н.П.  
(собственник кв. № 148,  
передаточный акт от 25.01.2020)

07.04.2020  
(дата подписи)

Член счетной  
комиссии

  
(подпись)

Новикова М.С.  
(представитель управляющей  
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

07 апреля 2020г.  
(дата подписи)