

**Протокол № 02/2016**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, с. Успенское

30 декабря 2016 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, корпус 2 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 22, корпус 4

**Дата проведения собрания:** 28.11.2016г.-29.12.2016г.

**Инициаторы проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис» ОГРН 1147746712486

**Лица, принявшие участие в собрании:** 22 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица:**

Чевычелов Андрей Владимирович, юрисконсульт «ЮИТ СитиСервис»,  
помощь в проведении очного собрания

Широкий Николай Михайлович, генеральный директор «ЧОП  
«Соцсервис+», пояснения по работе охранной службы

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 2145,50 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 2145,50 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 952,4

**Кворум отсутствует – 44,39 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении стоимости услуг по охране МКД;
5. Об утверждении стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения и систем контроля доступа;
6. Об утверждении времени стоянки автомобилей на придомовой территории.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

1. Об избрании председательствующего на собрании

1

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать председательствующим на собрании Романова Ф.А. квартира № 3.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Романова Ф.А. квартира № 3».

Итоги голосования:

«ЗА» – 14 (70,45 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (5,43 %)
---------------------	--------------------	---	----------------------------

**Решили:**

Решение не принято кворум отсутствует.

## **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать секретарём собрания (желающих исполнять обязанности Секретаря собрания нет)..

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания (желающих исполнять обязанности Секретаря собрания нет).».

Итоги голосования:

«ЗА» – 14 (70,45 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (5,43 %)
---------------------	--------------------	---	----------------------------

**Решили:**

Желающие нести функции Секретаря отсутствуют.

## **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Чевычелова А.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Романова Ф.А. квартира № 3.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Романова Ф.А. квартира № 3».

Итоги голосования:

«ЗА» – 14 (70,45 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (5,43 %)
---------------------	--------------------	---	----------------------------

**Решили:**

Кворум отсутствует, решение не принято

## **4. Вопрос повестки дня**

Слушали Широкого Н.В., который предложил утвердить количество постов охраны в количестве 1 (один) (режим работы – круглосуточно, 2 человека), с местом расположения – при въезде в ЖК «Арипа» (возле корпуса № 4). Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 18, 18 рублей с кв.м. х общую площадь помещения (квартиры, кладовки, нежилого помещения). Расчёт стоимости приведён в Приложении № 1. Разъяснив, что реализация данного пункта зависит от итогов(положительных) голосования во всех корпусах ЖК «Арипа».Итоги голосования:

«ЗА» – 11 (36,91 %)	«ПРОТИВ» – 12 (63,09 %)	0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
---------------------	-------------------------	---	-------------------------

**Решили:**

2

Решение не принято. Кворум отсутствует.

#### 5. Вопрос повестки дня

Слушали Чевычелова А.В., который предложил утвердить стоимость услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем видеонаблюдения и контроля доступа за территорией ЖК «Ари́ла» по формуле 1,19 рублей с 1 кв.м на общую площадь помещения (квартиры, кладовки, нежилого помещения). Расчёт стоимости произведён в Приложении № 2. Разъяснив, что реализация данного пункта зависит от итогов (положительных) голосования во всех корпусах ЖК «Ари́ла».

Итоги голосования:

«ЗА» – 13 (49,81 %)	«ПРОТИВ» – 5 (22,55 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (10,90 %)
---------------------	------------------------	-----------------------------

#### Решили:

Решение не принято. Кворум отсутствует.

#### 6. Вопрос повестки дня

Слушали Чевычелова А.В., который предложил ограничить время стоянки личного и служебного автотранспорта на придомовой территории ЖК «Ари́ла» - не более 30 минут.

Итоги голосования:

«ЗА» – 12 (62,94 %)	«ПРОТИВ» – 6 (20,53 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (9,45 %)
---------------------	------------------------	----------------------------

#### Решили:

Решение не принято. Кворум отсутствует.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Приложение № 1 к листу голосования;
6. Приложение № 2 к листу голосования.

Инициатор собрания

  
(подпись)

  
[Фамилия И. О.]

  
(дата подписи)