



Встреча с
новосёлами
ЖК Десятка
ул. Семейная, д. 2

14 января 2020 г.

msk.yit-service.ru



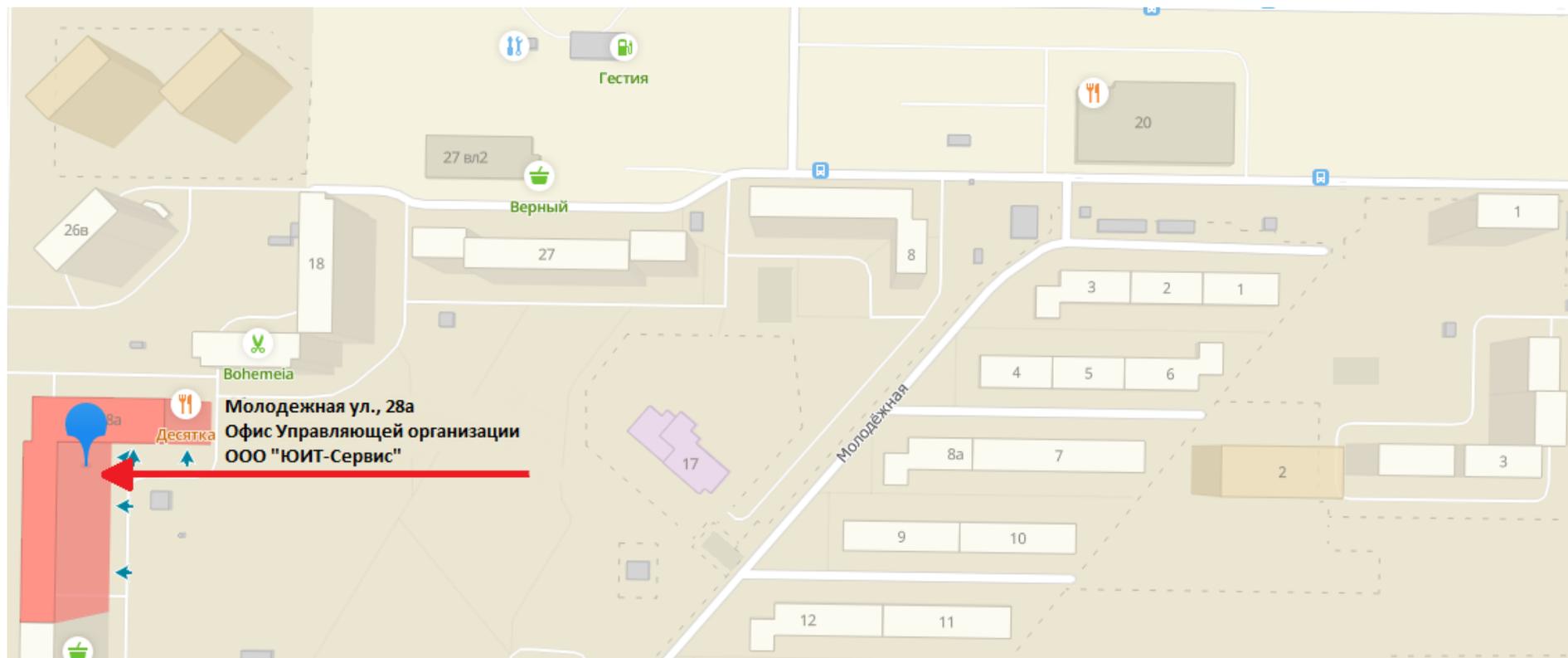
1

Осмотр и
приемка
квартиры

Общая информация о доме

- 15-ти этажный многоквартирный дом;
- Застройщик «ЮИТ Московский регион»;
- Тип здания: здание по индивидуальному проекту;
- Кол-во секций: 1;
- Кол-во квартир: 154;
- Квартиры: 1-, 2-, 3- комнатные квартиры;
- Кол-во нежилых помещений: 9.

Офис Управляющей организации



Для получения памятки с номером лицевого счета и перечнем необходимых платежей необходимо подойти в офис Управляющей организации по адресу:

г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а

Приглашение на осмотр квартиры и получение ключей

НАЧАЛО ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ

Мы извещаем клиентов о дате начала заселения:

- Заказным письмом почтой России;
- Личным звонком, чтобы утвердить конкретную дату и время осмотра квартиры.

График работы офиса передачи ключей:

- Понедельник-Воскресенье с 09:00 до 18:00

КОНТАКТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ

Руководитель проекта г. Раменское:

- Лопатин Станислав
тел. +7 916-960-82-91

Специалисты по передаче помещений:

- Алексеев Даниил
тел. +7 916-300-26-46
- Емельянов Сергей
тел. +7 915-018-03-53
- Тугарева Юлия
тел. 8-985-704-53-03

Необходимые документы для приемки квартиры

- Паспорт оригинал и копия страницы с фото и пропиской
- Договор со всеми дополнительными соглашениями к нему (если они были)
- Если вы выступаете как доверенное лицо, то дополнительно должна быть **нотариальная доверенность и нотариально удостоверенная копия доверенности**

Процесс приемки квартиры

ПРИЕМКА БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ

- Визит в офис по передаче ключей.
- Осмотр квартиры и подписание акта осмотра без замечаний по качеству.
- Подписание акта приема-передачи квартиры.
- Получение ключей от квартиры и дополнительного оборудования.

ЕСЛИ ЕСТЬ ЗАМЕЧАНИЯ

- Фиксация выявленных замечаний в акте осмотра и определение срока устранения замечаний.
- Устранение выявленных замечаний.
- Повторный осмотр для проверки устранения всех замечаний.
- Подписание акта осмотра без замечаний по качеству.

Регистрация собственности

КОГДА РЕГИСТРИРОВАТЬ

После постановки на кадастровый учет многоквартирного дома и всех расположенных в нем квартир и помещений.

О постановке на кадастровый учет вы будете проинформированы SMS-рассылкой.

Если у вас договор долевого участия, по которому подписан акт приема-передачи, то с момента получения информации о постановке дома на кадастровый учет, можно оформлять собственность.

ГДЕ РЕГИСТРИРОВАТЬ

Для регистрации права собственности необходимо обратиться в МФЦ

Адреса МФЦ в г. Раменское

ул.Красноармейская ,3

ул.Михалевича ,18

ул.Воровского,3 корп.1

ул.Крымская ,5

Тел. 8-800-550-50-30

2

Гарантийные обязательства застройщика

Сроки гарантии

По договорам долевого участия: 5 лет на конструктивные элементы, 3 года на технологическое и инженерное оборудование.

По договорам купли-продажи: 2 года со дня приемки

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ГАРАНТИЙНЫМ СЛУЧАЯМ ПРИНИМАЕТ ЮИТ СЕРВИС

3

Выбор
управляющей
компании

ЮИТ Сервис в Московском регионе

- Компания ООО «ЮИТ-Сервис» создана в 2008 году, входит в холдинг ЮИТ Сервис Россия (холдинг объединяет 7 управляющих компаний ЮИТ в Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону).
- В Москве и Московской области ЮИТ-Сервис обслуживает 79 домов, 38 таунхаусов , паркинги и коммерческую недвижимость.
- Адрес центрального офиса: г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом.9

Центральный офис и руководство ЮИТ Сервис

Центральный офис ООО «ЮИТ-Сервис»

г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, п.9

Генеральный директор ООО «ЮИТ-Сервис»

Алексей Сергеевич Гончаренко.

Приемные часы Генерального директора:

с 17:00 до 18:00 каждый понедельник в центральном офисе.

Запись на прием к Генеральному директору по телефону:

8 (498) 488-01-75

Выбор управляющей компании

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче, выбирают способ управления многоквартирным домом и заключают договор управления с управляющей организацией.

ст. 161 Жилищного кодекса РФ

ПРАКТИКА

Первый год жизни нового дома – самый важный. Именно этот период требует самого серьезного участия специалистов, которые владеют всей исходной информацией и необходимыми компетенциями, в том числе для взаимодействия с застройщиком и подрядчиками строительства. ЮИТ Сервис обладает всеми возможностями для обеспечения оперативной и максимально качественной связи с застройщиком для решения всех возникающих вопросов.

Как принять участие в собрании и проголосовать

В офисе передачи квартир будет выдан пакет документов:

- **Бюллетень**, чтобы вы могли проголосовать по вопросам выбора способа управления домом, управляющей организации, тарифов.
- **Договор на управление**, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (вступает в силу после завершения голосования и подведения итогов).

Платежи после приемки квартиры

- Аванс за обслуживание
 - Содержание и текущий ремонт общего имущества за 3 месяца
- Платеж за вывоз строительного мусора
 - В зависимости от типа помещения

Вывоз строительного мусора

- Строительный мусор неизбежно образовывается при ремонтных работах и переезде
- Утилизация строительного мусора в контейнеры бытового мусора запрещена
- Мусор тяжелый и травмоопасный; остатки смесей, алебастровая пыль требуют отдельной утилизации
- Оплата вывоза строительного мусора производится разово, контейнер стоит постоянно в течение года
- В контейнеры под строительный мусор можно выбрасывать: гипсокартон, остатки смесей, доски, пеноблоки, окна, двери, упаковку от мебели

Помещения без отделки

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м ²	6708,44
46м ² - 66м ²	8951,85
Более 66м ²	12749,18

Помещения с предчистовой отделкой

Площадь помещения	Тариф, руб. с НДС
До 45м ²	3354,22
46м ² - 66м ²	4475,92
Более 66м ²	6374,59

Команда жилого комплекса Десятка

Офис ЮИТ Сервис : г. Раменское, ул. Молодежная, д.28 А

Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба: +7 (495) 134-13-55

Управляющий: Новикова Мария

Часы работы управляющего: пн-чт 09:00-18:00, пт. 09:00-17:00

Территориальный руководитель:

Рудаков Станислав

Приём специалистов расчетного отдела:

По телефону +7 (495) 134-13-55 понедельник, вторник, среда с 9:00 до 13:00

Личный прием специалистов расчетного отдела : в офисе г. Жуковский по средам с 14:00 до 19:00

Личный кабинет и приложение ЮИТ Плюс

YITPLUS.RU

- Возможность скачивать квитанции и видеть историю всех начислений и платежей
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Форма для отправки заявок, отслеживание статуса по заявкам
- Чат с ЮИТ Сервис
- Новости дома и оповещения об отключениях

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ YIT PLUS

- Доступно для iOS и Android
- Уведомления о начислении квартплаты
- Оплата счетов
- Отправка показаний счетчиков
- Заказ дополнительных услуг
- Отправка заявок через чат с диспетчером, отслеживание статуса по заявкам

Сайт управляющей компании и группа ВКонтакте

САЙТ MSK.YITSERVICE.RU

- Информация об управляющей компании, о доме, обслуживаемом персонале, тарифах, дополнительных услугах.
- Регулярное обновление новостей, в том числе отдельная лента новостей дома.
- Форма подачи заявок в диспетчерскую, в том числе на оказание платных услуг.
- Форма подачи показаний счетчиков.
- Форма для оплаты ЖКУ и дополнительных услуг.

ГРУППА ВКОНТАКТЕ

- Группа в соц.сети

vk.com/yitservice.Moscow

- Отдельная ветка обсуждений для каждого жилого комплекса
- Вы можете задать в группе любые интересующие вопросы по обслуживанию дома, знакомиться и обмениваться информацией.

4

Правила проживания

Частые нарушения при ремонтах

- Слив строительных смесей или сброс мусора в канализацию
 - Вынос строительного мусора в общий холл
 - Нарушение режима шумных работ
 - Устройство перегородок в общих холлах
 - Порча и перегруз лифта при перевозке материалов для ремонта
 - Вывод дренажа кондиционера на фасад
-
- Снос несущих стен
 - Проемы в стенах без усиления
 - Снос стены между лоджией и комнатой
 - Монтаж санузла над жилыми комнатами
 - Устройство пола с гидравлическим подогревом
 - Монтаж кондиционеров, антенн на навесной фасад
 - Перекрытие доступа к общим коммуникациям
 - Сужение диаметра труб

Если ваши соседи нарушают правила, сообщите об этом нам



Фановая труба
забита
строительным
раствором



Вывод
конденсата от
кондиционера



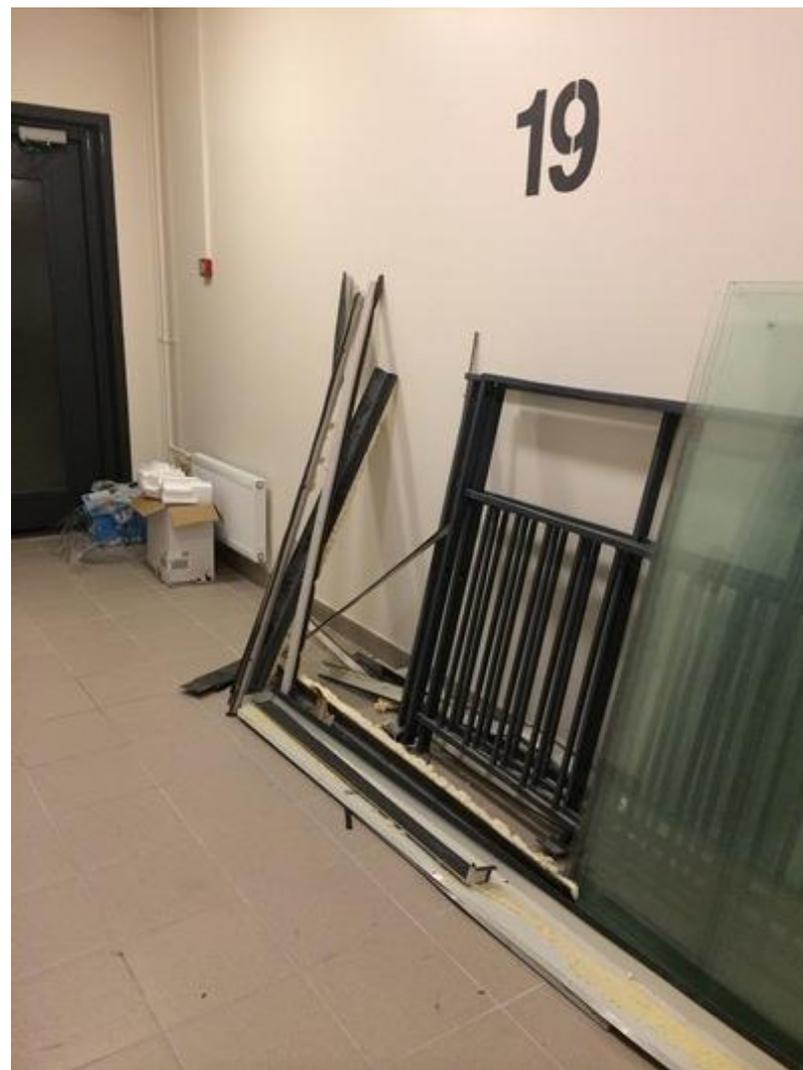
Затопление
квартиры после
слива в унитаз
строительных
смесей



Ковер на полу
способствует
появлению
плесени



Так делать нельзя



5

Дополнительные
услуги ЮИТ
Сервис

Дополнительные услуги ЮИТ Сервис

АКТУАЛЬНО ДЛЯ НОВОСЕЛОВ

- Разработка дизайн-проекта
- Подключение интернета и ТВ
- Комплексная отделка квартиры
- Теплое остекление лоджии и москитные сетки
- Установка кондиционера
- Скидки и специальные предложения от партнеров для новоселов

УСЛУГИ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

- Страхование квартиры
- Электромонтажные работы
- Сантехнические работы
- Установка видеодомофонов
- Мойка окон
- Услуги клининга
- И многое другое.

Заказ услуг по телефону +7 (495) 134-13-55

**Together
we can
do it.**