

7

Протокол № 01/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Лыткарино

27 декабря 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Лыткарино мкр. 4а, д. 5 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 8.

Дата проведения собрания: очное собрание - 26 ноября 2019 года в 18 час. 00 мин; заочное голосование - с 19 час. 00 мин. 26 ноября 2019 года до 19 час. 00 мин. 22 декабря 2019 года.

Инициаторы проведения собрания:

Громова Олеся Константиновна, собственник жилого помещения № 138 (собственность, № 50:53:0000000:7882-50/022/2018-1 от 29.11.2018) и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Количество собственников в многоквартирном доме: 271.

Лица, принявшие участие в собрании: 169 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашенные лица: 1 – список прилагается (Приложение №3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10387,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10387,60 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6713,07 кв. м.

Кворум имеется – 64,63 %.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе Совета многоквартирного дома;
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении схемы установки шлагбаумов;
7. Об оборудовании придомовой территории шлагбаумами и определении стоимости работ;
8. О наделении Совета дома и ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями согласовать проведение работ по установке шлагбаумов на придомовой территории;
9. Об утверждении стоимости услуги по обслуживанию шлагбаумов.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Белову Н.И., которая предложила избрать председательствующим на общем собрании Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138.

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138».

Итоги голосования:

«ЗА» – 92,33 %	«ПРОТИВ» – 1,60 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,66 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Громову О.К., которая предложила избрать секретарем общего собрания Бурмистрова Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 77.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Бурмистрова Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 77».

Итоги голосования:

«ЗА» – 91,21 %	«ПРОТИВ» – 1,15 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,60 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Бурмистрова Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 77.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Белову Н.И., которая предложила избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138;
Бурмистрова Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 77.

Предложено:

«Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138;
Бурмистрова Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 77».

Итоги голосования:

«ЗА» – 90,77 %	«ПРОТИВ» – 1,46 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,60 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании:

Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138;
Бурмистрова Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 77.

4. О выборе Совета многоквартирного дома

Слушали Белову Н.И., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Громова Олеся Константиновна, собственник квартиры № 138;
Бурмистров Валерий Валерьевич, собственник квартиры № 77;
Хачумян Евгений Александрович, собственник квартиры № 92.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Громова Олеся Константиновна, собственник квартиры № 138;
Бурмистров Валерий Валерьевич, собственник квартиры № 77;
Хачумян Евгений Александрович, собственник квартиры № 92».

Итоги голосования:

«ЗА» – 89,60 %	«ПРОТИВ» – 0,82 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,41 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

Громова Олеся Константиновна, собственник квартиры № 138;
Бурмистров Валерий Валерьевич, собственник квартиры № 77;
Хачумян Евгений Александрович, собственник квартиры № 92.

5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Белову Н.И., которая предложила избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138».

Итоги голосования:

«ЗА» – 92,96 %	«ПРОТИВ» – 1,98 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,27 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Громову Олесю Константиновну, собственника квартиры № 138.

6. Об утверждении схемы установки шлагбаумов

Слушали Громову О.К., которая предложила утвердить схему установки шлагбаумов на придомовой территории, согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить схему установки шлагбаумов на придомовой территории, согласно Приложению № 6 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 65,36 %	«ПРОТИВ» – 25,93 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,45 %
----------------	--------------------	------------------------

Решили:

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

7. Об оборудовании придомовой территории шлагбаумами и определении стоимости работ

Слушали Громову О.К., которая предложила установить на придомовой территории многоквартирного дома шлагбаумы, согласно схеме, утвержденной в Приложении № 6 к настоящему Протоколу.

Стоимость работ по установке на придомовой территории шлагбаумов утвердить по формуле: 1800,73 руб. с учетом НДС (единоразово) с одного жилого/нежилого помещения (в расчет не берутся кладовые помещения), **разовый платеж**.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после получения всех согласований и разрешений на установку шлагбаума и сбора разового платежа от всех собственников помещений МКД (100%).

Предложено:

«Установить на придомовой территории многоквартирного дома шлагбаумы, согласно схеме, утвержденной в Приложении № 6 к настоящему Протоколу.

Стоимость работ по установке на придомовой территории шлагбаумов утвердить по формуле: 1800,73 руб. с учетом НДС (единоразово) с одного жилого/нежилого помещения (в расчет не берутся кладовые помещения), **разовый платеж**.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после получения всех согласований и разрешений на установку шлагбаума и сбора разового платежа от всех собственников помещений МКД (100%).»

Итоги голосования:

«ЗА» – 63,62 %	«ПРОТИВ» – 29,08 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,30 %
----------------	--------------------	------------------------

Решили:

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

8. О наделении Совета дома и ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями согласовать проведение работ по установке шлагбаумов на придомовой территории

Слушали Громову О.К., которая предложила наделить Совет дома и ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468), выбранное в качестве управляющей организации на основании Протокола ОСС от 10.12.2018 № 01/2018, полномочиями согласовать с Администрацией г.о. Лыткарино и иными надзорными контролирующими органами проведение работ по установке шлагбаумов на придомовой территории.

Предложено:

«Наделить Совет дома и ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468), выбранное в качестве управляющей организации на основании Протокола ОСС от 10.12.2018 № 01/2018, полномочиями согласовать с Администрацией г.о. Лыткарино и иными надзорными контролирующими органами проведение работ по установке шлагбаумов на придомовой территории».

Итоги голосования:

«ЗА» – 68,19 %	«ПРОТИВ» – 27,30 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,50 %
----------------	--------------------	------------------------

Решили:

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

9. Об утверждении стоимости услуги по обслуживанию шлагбаумов

Слушали Громову О.К., которая предложила утвердить стоимость услуги по годовому обслуживанию шлагбаумов, включая диспетчеризацию, утвердить по формуле: 248,21 руб. с учетом НДС (единоразово) с одного жилого/нежилого помещения (в расчет не берутся кладовые помещения). Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить стоимость услуги по годовому обслуживанию шлагбаумов, включая диспетчеризацию, утвердить по формуле: 248,21 руб. с учетом НДС (единоразово) с одного жилого/нежилого помещения (в расчет не берутся кладовые помещения).

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой».

Итоги голосования:

«ЗА» – 65,60 %	«ПРОТИВ» – 28,47 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,76 %
----------------	--------------------	------------------------

Решили:

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Подготовлено 3 (три) экземпляра протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для ГЖИ МО;

один экземпляр для управляющей организации.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) по адресу: 140182, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
5. Решения собственников помещений;
6. Схема установки шлагбаумов.

Председательствующий,
член счетной комиссии


(подпись)

Громова О.К.
(собственник кв. 138, собственность,
№ 50:53:0000000:7882-50/022/2018-1 от
29.11.2018)

27.12.19
(дата подписи)

Секретарь,
член счетной комиссии


(подпись)

Бурмистров В.В.
(собственник кв. № 77, собственность,
№ 50:53:0000000:7820-50/022/2018-1 от
21.11.2018)

27.12.19
(дата подписи)