

**Протокол № 01/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Раменское

27 июня 2022г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания: очная часть:** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

**Очная часть собрания** состоялась 12.04.2022 в 19 часов 00 минут.

**Дата проведения собрания:** 12.04.2022 г.- 16.06.2022г.

**Инициаторы проведения собрания:**

Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**Лица, принявшие участие в собрании:** 153 - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** 4 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в т. ч. помещения ОИ):** 12094.1 (879,78) кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 11 214,32 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 6 492 ,62 кв. м.

**Кворум имеется – 57,90 %.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об избрании совета многоквартирного дома;
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
11. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис";
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6492,62(100%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00(0,00%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать секретарем собрания Исакова Вячеслава Николаевича, представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

*Предложено:*

«Избрать секретарем собрания Исакова Вячеслава Николаевича, представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6492,62(100%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Исакова Вячеслава Николаевича, представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Лозовского Максима Владимировича кв.161;
2. Болдыреву Веру Викторовну кв. 82.
3. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Лозовского Максима Владимировича кв.161;
2. Болдыреву Веру Викторовну кв. 82.
3. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6430,12 (99,04%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 62,50(0,96%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Лозовского Максима Владимировича кв.161;
2. Болдыреву Веру Викторовну кв. 82.
3. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил расторгнуть с 17.06.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

*Предложено:*

«Расторгнуть с 17.06.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций,

заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6179,52 (95,18%)	«ПРОТИВ» – 125,80(1,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –187,30(2,88%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Расторгнуть с 17.06.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

**5. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6492,62(100,00%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

**6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей на ранее действующих условиях с ООО «ЮИТ-Сервис»**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом №Р/П16/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,59 руб./кв.м.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом №Р/П16/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,59 руб./кв.м».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6392,82 (98,46%)	«ПРОТИВ» – 15,80(0,24%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 84,00(1,29%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом №Р/П16/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,59 руб./кв.м.

**7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6199,83(95,49%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 292,79(4,51%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области

8.

**О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил заключить с **01 июля 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с **01 июля 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3706,61(57,09%)	«ПРОТИВ» – 2295,36(35,35%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 490,65(7,56%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Заключить с **01 июля 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**9. Об избрании совета многоквартирного дома**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Лозовский Максим Владимирович кв.161;
2. Сердюченко Наталья Сергеевна кв. 119;
3. Болдырева Вера Викторовна кв. 82.

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Лозовский Максим Владимирович кв.161;
2. Сердюченко Наталья Сергеевна кв. 119;
3. Болдырева Вера Викторовна кв. 82».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6328,92(97,48%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 163,70(2,52%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Лозовский Максим Владимирович кв.161;
2. Сердюченко Наталья Сергеевна кв. 119;
3. Болдырева Вера Викторовна кв. 82.

**10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Лозовского Максима Владимировича кв.161

*Предложено:*

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Лозовского Максима Владимировича кв.161».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6328,92 (97,48%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 163,70(2,52%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Лозовского Максима Владимировича кв.161.

**11. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями подписать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

*Предложено:*

«Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями подписать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"».

Итоги голосования:

«ЗА» - 6265,82 (96,51%)	«ПРОТИВ» – 58,90(0,91%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 167,90(2,59%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями подписать утвержденный собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

**12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» - 6430,02 (99,04%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 62,60(0,96%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Мягкого Антона Викторовича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

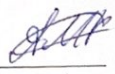
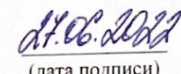

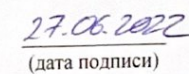
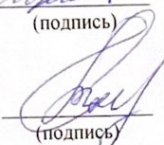
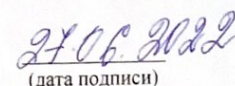
«ЗА» - 6492,62(100,00%)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00(0,00%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00(0,00%)		

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);

Председательствующий	 (подпись)	Мягкий А.В. (представителя ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)	 (дата подписи)
Член счетной комиссии	 (подпись)	Лозовский М.В. (собственник квартиры № 161)	 (дата подписи)
Член счетной комиссии	 (подпись)	Болдырева В.В. (собственник жилого помещения №82)	 (дата подписи)