**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д.3

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д.3 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис»

(ИНН: 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д.3, придомовая территория**

Дата и время проведения собрания: **17 декабря 2018 в 12ч. 00м. - очная часть собрания;
c 18 декабря 2018 г. по 21 декабря 2018 -заочное голосования.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: **офис управляющей организации по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом.IX (по рабочим дням с 9ч.00 м. по 18ч.00м., обед с 13ч.00м. до 14ч.00м.).**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. О выборе способа управления - управляющей организации;

5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468);

6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом;

7. О выборе способа уведомления о общих собраниях и решениях принятых на таких собраниях;

8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
3. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию системы домофонной связи;

15. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

16. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме;

17. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме;

18. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»;

19. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;

20. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);

21. О наделении ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

22. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**