

ДОГОВОР **на обслуживание и содержание многоуровневого паркинга**

Московская область, г. Электросталь

« ____ » _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис» (ОГРН: 1085040002376, ИНН: 5040083468), сокращенное наименование ООО «ЮИТ-Сервис») в лице Генерального директора Мягкого Антона Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, и собственник или правообладатель Машиноместа (далее Машиноместо) № _____

на наземном многоуровневом паркинге на 300 машиномест, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, Ногинское шоссе, д. 38В, действующий на основании права собственности/договора аренды, запись регистрации № _____ от « ____ » _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, далее при совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является оказание Исполнителем услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию, охране, обеспечению санитарного состояния наземного многоуровневого паркинга на 300 машиномест, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, д.38В (далее по тексту – Многоуровневая открытая наземная автостоянка или Паркинг), а также прилегающей территории в границах земельного участка с кадастровым №50:46:0010401:2448.

1.2. Полный перечень работ и услуг по настоящему Договору определен в Приложении № 1 к настоящему Договору и устанавливается с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Состав общего имущества Паркинга, обслуживаемого Исполнителем, определен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние Многоуровневой открытой наземной автостоянки и оказывать услуги (выполнять работы) в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации в интересах Собственника, а также перечнем и периодичностью, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования Паркинга для предоставления надлежащих услуг Собственнику.

2.1.2. Круглосуточно предоставлять следующие коммунальные услуги Собственнику:

- электроснабжение;

От своего имени, но за счёт Собственника (правообладателя) заключать договоры на предоставление соответствующих ресурсов с ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых ресурсов, их исполнением.

2.1.3. Вести учет и хранить договоры по обслуживанию Многоуровневой открытой наземной автостоянки, а также техническую, финансово-хозяйственную и расчетную документацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить круглосуточное обслуживание Многоуровневой открытой наземной автостоянки, в том числе принимать заявки от Собственника об аварийных ситуациях, устранять аварии, возникшие на Паркинге в местах общего пользования, при необходимости вызывать соответствующие службы.

2.1.5. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника по вопросам

технического обслуживания Многоуровневой открытой наземной автостоянкой. Срок ответа на обращение составляет 10 (десять) рабочих дней.

2.1.6. Представлять законные интересы Собственника в отношениях с третьими лицами по вопросам обслуживания имущества Многоуровневой открытой наземной автостоянки в рамках настоящей Договора.

2.1.7. Осуществлять контроль за целевым использованием машиномест в Многоуровневой открытой наземной автостоянке и принимать меры в случае использования машиномест не по назначению.

2.1.8. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние Паркинга, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования Паркинга для предоставления надлежащих услуг Собственнику.

2.1.9. Обеспечить сохранность общего имущества Паркинга (конструктив здания, система охранного телевидения (СОТ), система охранно-пожарной сигнализации и другое инженерное оборудование, двери, окна и другое).

Для этих целей Исполнитель обязан обеспечить круглосуточный двухсменный пост охраны и заключить Договор на оказание охранных услуг, предусмотрев в Договоре полную материальную ответственность за ущерб, причиненный хищением, повреждением или уничтожением Паркинга (конструктив здания, инженерное оборудование, включая систему видеонаблюдения и систему охранно-пожарной сигнализации, двери, окна и другое), совершенных посредством тайного или открытого проникновения на территорию Паркинга, взлома запоров (замков), дверей, окон помещений на Паркинге.

2.1.10. По требованию Собственника производить сверку платы за оказанные услуги по настоящему Договору, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы с учетом соответствия их качества, обязательным требованиям установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления, установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пени).

2.1.11. В случае причинения какого-либо вреда или повреждения Паркингу, по вине Исполнителя или привлеченных третьих лиц, Исполнитель устраняет последствия причинения этого вреда или повреждения за свой счет.

2.1.12. Не позднее чем через 3 дня после прекращения настоящего Договора, передать техническую документацию и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора вновь выбранной эксплуатирующей организации, в том объеме, который был передан.

2.2. Собственник обязуется:

2.2.1. Передать Исполнителю сведения о собственнике машиноместа:

- Ф.И.О. собственника машиноместа и дата рождения;
- № регистрации права собственности и дата;
- номер телефона и адрес электронной почты: E-mail;
- адрес места жительства (по регистрации и/или по месту фактического проживания);
- паспортные данные;
- СНИЛС.

2.2.2. Поддерживать, принадлежащее ему машиноместо/машиноместа в надлежащем состоянии, не нарушать условия настоящего Договора

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила, а также правила пользования Паркингом, установленные приложением № 3 к настоящему Договору.

2.2.4. Использовать принадлежащее ему машиноместо/машиноместа только в соответствии с назначением.

2.2.5. Оплачивать Исполнителю за оказанные услуги по обслуживанию Многоуровневой открытой наземной автостоянки и поставке коммунальных ресурсов соразмерно количеству, находящихся в собственности машиномест согласно пункту 4.1. Договора.

2.2.6. Информировать Исполнителя о дате проведения общего собрания собственников Многоуровневой открытой наземной автостоянки за 30 дней до проведения и согласовывать с Исполнителем вопросы, поставленные в повестку общего собрания собственников с учетом предложений Исполнителя.

3. Права сторон.

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по техническому обслуживанию и содержанию Многоуровневой открытой наземной автостоянки, при необходимости привлекать сторонние организации, без согласования с Собственником.

3.1.2. Принимать меры по взысканию задолженности с Собственника по оплате технического

обслуживания и содержание Многоуровневой открытой наземной автостоянки, и иные услуги, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

3.1.3. Использовать помещения Многоуровневой открытой наземной автостоянки не относящиеся к индивидуальным машиноместам для целей управления и обслуживания Паркингом.

3.1.4. Требовать от Собственников проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников машиномест Многоуровневой открытой наземной автостоянки для решения вопросов, связанных с выполнением настоящего Договора. Информация о дате, повестке, месте и времени проведения собраний размещаются на информационных стендах, находящихся на территории Многоуровневой открытой наземной автостоянки.

3.1.5. Вносить Собственнику предложения о необходимости проведения ремонта общего имущества Многоуровневой открытой наземной автостоянки, об оплате расходов на ремонт имущества автостоянки, о сроке начала ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения ремонта.

3.1.6. Требовать от Собственника компенсацию расходов, в случае обнаружения фактов кражи имущества, неаккуратного обращения, совершения актов вандализма, порчи Собственником (и иными лицами, обладающими правом пользования машиноместами, принадлежащими Собственнику) общего имущества и оборудования Многоуровневой открытой наземной автостоянки, повлекших причинение вреда такому имуществу и/или инженерному оборудованию.

Исполнитель осуществляет восстановительные работы, закупку нового оборудования за счет средств Собственника (причинителем вреда). Факт наступления событий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, должен быть документально подтвержден, включая, но не ограничиваясь, одним из следующих документов:

- Актом нарушения с указанием факта, причины, виновного лица, последствий наступившего события;
- справками и заключениями компетентных органов государственной власти;
- постановлениями правоохранительных органов.

3.2. Собственник имеет право:

3.2.1. Получать услуги надлежащего качества.

3.2.2. Требовать от Исполнителя исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.3. Требовать от Исполнителя, перерасчета платежей за услуги по Договору в случае несоответствия услуг (работ) перечню, составу и периодичности, при условии предоставления подтверждающих документов.

3.2.4. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем своих обязательств в рамках настоящего Договора, в ходе которого:

- получать от Исполнителя информацию о перечне и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- участвовать в осмотрах общего имущества Многоуровневой открытой наземной автостоянке, проводимых представителями Исполнителя по предварительному согласованию о времени и дате с Исполнителем.

3.2.5. Требовать от Исполнителя устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

4. Расчеты по договору.

4.1. Цена договора, состоит из:

- стоимости работ и услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору;
- стоимости потребленных коммунальных услуг (электрической энергии, водоснабжения, канализования).

4.1.1. Стоимость услуг Исполнителя, оказываемых в соответствии с перечнем работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, составляет 1 200 (одна тысяча двести) руб. 00 копеек в месяц с 1 (одного) машиноместа.

4.1.2. Стоимость поставляемых коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами. Объем коммунального ресурса (электрическая энергия) определяется исходя из показаний приборов учета. Указанный объем коммунальных ресурсов распределяется между собственниками машиномест пропорционально площади машиноместа, принадлежащего каждому собственнику.

4.2. Не использование Собственником, принадлежащего ему имущества не является основанием невнесения платы за обслуживание, содержание, текущий ремонт помещения Многоуровневой открытой наземной автостоянки и поставку коммунальных ресурсов.

4.3. Оплата по настоящему Договору вносится Собственником на основании платежного

документа, выставленного Исполнителем, не позднее двадцатого числа месяца, следующего за расчетным, на расчётный счёт Исполнителя. Собственник вправе осуществить предоплату стоимости услуг по Договору.

4.4. В случае неуплаты Исполнитель оставляет за собой право начислять пеню в размере, установленном Законодательством РФ от неоплаченной, несвоевременно или не в полном объеме оплаченной услуги, начиная с 21 числа месяца следующего за расчетным.

4.5. Исполнитель информирует Собственника об изменении тарифов на коммунальные услуги через информационные доски, расположенные в Паркинге, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до введения изменения.

4.6. Обязанность по оплате расходов на услуги по данному Договору распространяется на всех собственников (правообладателей) одинаково.

5. Индексация стоимости работ и услуг по договору.

5.1. По истечении каждых 12 (Двенадцати) месяцев с даты установления стоимости услуг и работ по Договору (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим пунктом) размер стоимости услуг и работ по Договору подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер стоимости услуг и работ по Договору не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на (три) года, после подписания Сторонами настоящего Договора.

6.2. При отсутствии письменного уведомления Сторон о прекращении действия настоящего договора - за 30 дней до окончания срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 дней с момента подписания Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора.

6.4. При расторжении Договора Собственник (правообладатель) обязуется в десятидневный срок произвести оплату по Договору. При расторжении (прекращении) договора обязательства сторон прекращаются, за исключением тех, которые относятся к финансовым обязательствам по имеющимся задолженностям.

7. Заверения.

7.1. Стороны пришли к соглашению о том, что факт подписания Исполнителем настоящего Договора свидетельствует о том, что:

7.1.1. Исполнитель обладает высоким уровнем профессионализма, позволившим ему понять условия подписываемого им настоящего Договора.

7.1.2. Исполнитель обладает всем необходимым для выполнения условий настоящего Договора, указанных в п.1.1, с надлежащим качеством и в полном объеме, в том числе достаточным количеством квалифицированного персонала.

8. Заключительные положения.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора по причине действия обстоятельств непреодолимой силы - стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц, война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, являющиеся обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. По настоящему договору Собственник наделяет Исполнителя правом на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение его персональных данных, а также правом передачи и предоставления доступа к персональным данным субъектов персональных данных, в целях выполнения условия настоящего договора.

8.3. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим Российским законодательством.

8.4. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

№ 1. Перечень работ и услуг по обслуживанию и содержанию паркингом;

№ 2. Состав общего имущества Паркинга;

9. Адреса и подписи сторон.

СОБСТВЕННИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис»

Реквизиты: ОГРН: 1085040002376 ИНН: 5040083468 КПП: 504001001

Адрес: 140182, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. IX

e-mail: ysevice.msk@etalongroup.com

Банковские реквизиты: Расчётный счёт № 40702810640350006030 в ПАО «Сбербанк России» г. Москвы, корр. счёт № 30101810400000000225, БИК 044525225

Исполнитель

ООО «ЮИТ-Сервис»

Генеральный директор

_____ / **А.В. Мягкий** /

Собственник

_____ / _____

Приложение № 1
к Договору обслуживания многоуровневого
паркинга

№ ____ от « ____ » _____ 2022 г.

**Перечень работ и услуг, а также их периодичность по техническому обслуживанию
содержанию Многоуровневого паркинга на 300 м/м, расположенного по адресу: Московская
область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, Ногинское шоссе, д.38В.**

Структура стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества парковки

№ п/п	Наименование работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения услуг
	Количество машиномест	300
1.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории в т.ч	
1.1	Уборка мест общего пользования в т.ч.	ежедневно (рабоч.дни)
1.1.1	сбор мусора	ежедневно (рабоч.дни)
1.1.2	подметание проездов и м-мест	3 раза в неделю
1.1.3	уборка эксплуатируемой кровли (в дни обильного снегопада)	Через 3 часа
1.1.4	уборка не эксплуатируемых кровель	2 раза в год
1.1.5	ликвидация наледи	по мере необходимости
1.2	Ручная уборка прилегающих территорий в т.ч.	ежедневно (рабоч.дни)
1.2.1	подметание входной (въездной) группы	ежедневно (рабоч.дни)
1.3	Механизированная уборка дворовых территорий(вывоз и уборка снега спецтехникой)	по необходимости
2	Вывоз твердых бытовых отходов в т.ч.	
2.1	Услуги подрядной организации	по мере необходимости
2.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	по мере необходимости
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	
3.1	Обслуживание ВРУ и паркинга в т.ч.	
3.1.1	Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, состояния индикаторов и датчиков. Осмотр и устранение видимых неисправностей.	1/день
3.1.2	Уборка помещения. Устранение загрязнений щитов Осмотр средств защиты (перчатки д/з, ковры д/з, очки и т.д. по перечню)	2/год
3.1.3	Протяжка соединительных контактов.	1/год
3.1.4	Проверка состояния предохранительных разъединителей	1/год
3.1.5	Замена неисправных ламп, электрооборудования и их деталей.	по необходимости
3.1.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии.	1/месяц
3.3	Трубопроводы ливневой системы. в т.ч.	
3.3.1	Визуальный осмотр трубопроводов	1/месяц
3.3.2	Промывка трубопроводов	по необходимости
3.3.3	Прочистка ливневых каналов со снятием решетки	1/месяц
4	ТО средств обеспечения пожарной безопасности в т.ч.	
4.1	Услуги подрядной организации	ежемесячно
5	Видеонаблюдение в т.ч.	
5.1	Услуги подрядной организации	ежемесячно
6	Охрана	круглосуточно

Исполнитель: Генеральный директор ООО «ЮИТ-Сервис» _____/Мягкий А.В./	Собственник: _____/_____/
---	---

Приложение № 2
 к Договору обслуживания многоуровневого паркинга
 № _____ от «_____» _____ 2022 г.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПАРКИНГА

Основные технико-экономические показатели:

Назначение – Многоуровневый паркинг на 300 машиномест (нежилое)

Общая площадь здания – 9081,90 м2.

Площадь каждого из неповторяющихся этажей:

- 1-й этаж – 1585,77 кв.м., количество машиномест, разделенные разметкой с указанием номера м/м–56 (в том числе 1 м/место для ММГН);

- 2,3,4,5-й этаж – 1619,00 кв.м., количество машиномест, разделенные разметкой с указанием номера м/м – 244 шт.;

Количество этажей – 5

Подвал – 754,36кв.м.

Количество машиномест – 300

Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения общего пользования	
Технические, служебные помещения и места общего пользования	Состояние помещений - удовлетворительное.
Эвакуационная лестница	Количество – 2 шт. Дверь металлическая противопожарная с доводчиком, замком и ручкой (выход с этажа на эвакуационную лестницу) – 10шт. Дверь металлическая противопожарная с доводчиком, замком и ручкой (выход на улицу) – 1шт. Светильник аварийного освещения – 24 шт. Табличка ПВХ 200x200 (обозначение этажа) – 10шт.
Помещение Электрощитовой	Количество - 1шт. Площадь – 12,95 кв.м. Дверь металлическая (с замком, доводчиком) - 1шт. Светильник потолочный светодиодный – 1шт. Светильник аварийный – 1 шт. Индивидуальные средства защиты – 1 компл. Электрический конвектор – 1шт. Розетка – 2шт. Выключатель одноклавишный – 2шт. Отделка помещения: - полы – плитка керамогранитная - стены – покраска акриловой краской;
Помещение охраны с санузлом	Количество - 1шт. Площадь – 11,92 кв.м. Дверь металлическая противопожарная (с замком и доводчиком) - 1шт. Дверь деревянная в комплекте с фурнитурой – 2шт. Оконный блок ПВХ – 2шт. Светильник потолочный светодиодный – 4шт. Светильник настенный – 2 шт. Электрический конвектор – 4 шт. Розетки с двойные открытого типа – 4 шт.

	<p>Розетки открытой установки – 4 шт. Выключатель одноклавишный – 4шт. Вентилятор осевой канальный – 1шт. Умывальник «тюльпан» со смесителем – 1 комп. Унитаз – 1шт. Бойлер 10л – 1шт. Отделка помещения: - полы – керамогранитная плитка - стены – улучшенная штукатурка, покраска акриловой краской; - потолок – подвесной типа «армстронг» - стены с/у – плитка керамическая на высоту 1,5м</p>
Подвал	<p>Светильник освещения LED – 11 шт. Дверь металлическая – 2 шт.</p>
1 Этаж	<p>Проезды и рампа – 550 м.кв. Колесоотбойник металлический – 56 шт. Отбойник резиновый – 74 шт. Ограждение металлическое – 23 шт. Светильник освещения LED – 68 шт. Светильник освещения круглый LED – 9 шт. Световой указатель «табло «выход», «выезд», «направление выхода» – 26 шт. Табличка информационная: - знаки пожарной безопасности – комплект. Шкаф пожарный металлический двухсекционный со стеклом – 3шт. Огнетушитель порошковый ОП-8 – 6 шт. Огнетушитель порошковый передвижной ОП-25(з) – 18 шт. Шлагбаум автоматический в комплекте с пультом «Дорхан» – 2шт. Камера видеонаблюдения – 12шт. (маркировку см. в разделе оборудование) Отбойник резиновый – 140шт. Отделка: - полы – обеспыливающее покрытие «Литурин»; - стены – окраска фасадной акриловой краской; - потолок – окраска акриловой краской;</p>
2,3,4,5 этаж	<p>Проезды и рампа – 2840 м.кв. Колесоотбойник металлический – 244 шт. Отбойник резиновый – 324 шт. Ограждение металлическое – 140 шт. Светильник освещения LED – 308 шт. Световой указатель табло «выход»/направление выхода – 96 шт. Табличка информационная: - знаки пожарной безопасности – комплект. Шкаф пожарный металлический двухсекционный со стеклом – 9шт. Огнетушитель – 18 шт. Отделка: - полы – обеспыливающее покрытие «Литурин»; - стены – окраска фасадной акриловой краской; - потолок – окраска акриловой краской;</p>
Лифтовой холл	Светильник освещения LED – 5 шт.
Лифт	Лифт GeN2 PREMIER MRL грузоподъемностью 1000 кг.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоуровневой автостоянки	
Фундамент	Столбчатый монолитный железобетонный.
Несущие и ограждающие конструкции	<p>Перекрытия, покрытие – монолитная ж/б плита толщиной 230мм, по колоннам с капителями. Ограждающий парапет толщиной 200 мм из монолитного бетона. Колонны – монолитные железобетонные, сечением 300х900мм. Стены наружные и внутренние – монолитный ж/б, толщиной 200мм, Стены помещения охраны – комбинированные: монолитный ж/б 200мм, блок газосиликатный 200мм.</p>

Рампа	Монолитная ж/б, толщиной 230мм Покрытие пола - обеспыливающие покрытие «Литурин»
Эвакуационные лестницы	Лестничные площадки – монолитная железобетонная Ограждение лестниц – профилированная труба 30x16x3. Покраска металлоконструкций – эмаль ПФ-15 в 2 слоя по слою грунта ГФ-021
Фасад	Окраска наружных поверхностей стен фасадной краской (цвет -RAL 9016), (цвет -RAL 7037), (цвет -RAL 050 60 80), декоративная реечная система «Албес» по окраске наружных поверхности стен фасадной краской (цвет - RAL 050 60 80), алюминиевая композитная кассета (цвет -RAL 050 60 80), цоколь – керамический гранит лицевой ESTIMA CERAMICA (ST10/NS_R9/60x60x10R/TC Обозначение этажей «цифры» на ПВХ пластике – 4шт. Табличка 250x250 обозначение ПГ – 2шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Электрические вводно-распределительные устройства	<u>Согласно рабочей документации, разработанной ООО «ИТЦ «СтройЭксперт» и исполнительной документации, выполненной ООО «СМУ-53».</u> <u>ВРУ – 1 шт. (в сборе)</u> <u>Распределительная панель РП (в сборе) – 1шт.</u> <u>Панель ППУ (в сборе) – 1шт.</u> <u>АВР – 1 шт. (в сборе)</u> <u>ВП – 1 шт. (в сборе)</u> <u>Щит силовой ЩР-1 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит силовой ЩР-2 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит ЩВ (в сборе) – 1 шт.</u> <u>Щит ЯУО (в сборе) – 1 шт.</u> <u>Щит освещения ЩО-1 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит освещения ЩО-2 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит освещения ЩО-3 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит освещения ЩО-4 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит освещения ЩО-5 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит аварийного освещения ЩАО-1 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит аварийного освещения ЩАО-2 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит аварийного освещения ЩАО-3 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит аварийного освещения ЩАО-4 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Щит аварийного освещения ЩАО-5 (в сборе) – 1шт.</u> <u>Электросчетчик трехфазный Меркурий 230 ART-03 RN – 2шт.</u> <u>Узлы учета допущены в эксплуатацию</u>
Электроустановочные и электромонтажные изделия автостоянки	<u>Согласно рабочей документации, разработанной ООО «ИТЦ «СтройЭксперт» и исполнительной документации, выполненной ООО «СМУ-53».</u> <u>Кабельные изделия:</u> <u>- Кабель силовой, не распространяющий горение с низким дымо- и газовыделением, для передачи и перераспределения энергии и электрических сигналов ВВГнг(А)-LS</u> <u>сечением 1x16мм – 500м.</u> <u>сечением 5x95мм – 5м.</u> <u>сечением 5x70мм – 5м.</u> <u>сечением 5x6мм – 63м.</u> <u>сечением 5x4мм – 55м.</u> <u>сечением 5x2,5мм – 180м.</u> <u>сечением 3x4мм – 1м.</u> <u>сечением 3x1,5мм – 771м.</u> <u>- Огнестойкий силовой кабель, не распространяющий горение с низким дымо- и газовыделением, для передачи и перераспределения энергии электрических сигналов ВВГнг(А)-FRLS</u> <u>сечением 5x95мм – 5м.</u> <u>сечением 5x70мм – 10м.</u> <u>сечением 5x25мм – 73м.</u>

	<p>сечением 5x16мм – 6м. сечением 5x10мм – 3м. сечением 5x6мм – 52м. сечением 5x4мм – 22м. сечением 5x2,5мм – 23м. сечением 3x4мм – 76м. сечением 3x1,5мм – 771м. Шкаф управления системой обогрева 400/230В, 50Гц - 1 шт. Датчик температуры – 1 шт. Саморегулирующаяся нагревательный кабель, 16 Вт/м – 74 м. Саморегулирующаяся нагревательный кабель, 30 Вт/м – 156 м. Саморегулирующаяся нагревательный кабель, 40 Вт/м – 23 м. Кабель контрольный КВВГнг-LS 4x1 – 20 м. Кабель силовой ВВГнг-LS 5x4 – 63 м. Кабель силовой ВВГнг-LS 4x4 – 66 м. Кабель силовой ВВГнг-LS 3x4 – 78 м. Коробка соединительная для 1 секции нагревательной и 1 силового ввода, 380/220В, IP54 – 11 шт. Монтажные изделия: Труба гофрированная ПВХ с зондом диаметр 20-40 мм – 4603м. Коробка распаячная для твердых стен – 109 шт. Коробка распределительная – 200 шт. Медная твердая прямоугольная шина ШМТ 3x40мм – 1шт. Оцинкованная стальная двойная монтажная лента для крепления кабеля, - 50м Оцинкованная стальная одинарная монтажная лента для крепления кабеля, - 10м Кронштейн 1-консольный для крепления свет. на опору – 1шт. Лоток металлический с крышкой неперфорированный 50x100, 50x200, 100x200 – 82м. Выключатель 1кл 10А КВАРТА (белый) – 4 шт. Выключатель 2кл 10А КВАРТА (белый) – 1 шт. Выключатель одноклавишный для открытой установки, IP44 – 14 шт. Розетка двухместная с заземляющим контактом с защитной шторкой 16А – 4 шт. Розетка одноместная с заземляющим контактом с крышкой для открытой установки – 4 шт. Розетка одноместная с крышкой открытой установки с заземляющим контактом 16 А – 48 шт. Корпус металлический настенный ЦМП-3.2.1-0 36 УХЛЗ IP31 ИЕК – 47 шт.</p>
Внутренний водосток	<p>Согласно рабочей документации, разработанной ООО «ИТЦ «СтройЭксперт» и исполнительной документации, выполненной ООО «ЦентрИнжиниринг». Труба стальная водогазопроводная неоцинкованная ø100x4,5 ГОСТ – 3262-75 – 250 м. Труба стальная водогазопроводная неоцинкованная ø150x4,5 ГОСТ – 3262-75 – 73 м. Труба стальная электросварная ø57x3,5 ГОСТ 10704 – 91 – 35 м. Кровельная воронка с электрообогревом, Ду100 – 4 шт. Кашированные цилиндры ЭКОРОЛЛ КВ-100 ø100x30 – 86 м. Кашированные цилиндры ЭКОРОЛЛ КВ-100 ø165x30 – 30 м. Трап чугунный с вертикальным выпуском □100 – 36шт. Погружной насос – 1 шт.</p>
Хозяйственно-питьевой водопровод	<p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø15x2,8 ГОСТ 3262-75 - 4.5 м. Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø20x2,8 ГОСТ 3262-75 – 70 м. Труба полипропиленовая с фитингами "PPRC" PN20 Ф20x2.8 - 10,6 м.</p>

	<p><u>Электромагнитный расходомер ПРЭМ Ду20 Теплоком – 1 шт.</u></p> <p><u>Кран шаровый латунный В-В, 1/2" – 7 шт.</u></p> <p><u>Кран шаровый латунный В-В, 3/4" – 5 шт.</u></p> <p><u>Кран шаровый латунный В-Н, 1/2" – 2 шт.</u></p> <p><u>Кран шаровый латунный В-Н, 3/4" – 1 шт.</u></p> <p><u>Счетчик холодной воды ВСХ-15 Тепловодомер – 2 шт.</u></p> <p><u>Фильтр магнитно-механический муфтовый ФММ 1/2" – 1 шт.</u></p> <p><u>Фильтр магнитно-механический муфтовый ФММ 3/4" – 2 шт.</u></p> <p><u>Манометр МПЧ-У пр. изм. 0-10 кг/см -1 шт.</u></p> <p><u>Кран трехходовой Ø15 для манометра – 1 шт.</u></p> <p><u>Теплоизоляция из вспененного полиэтилена 22x25 мм - 4 м.</u></p> <p><u>Теплоизоляция из вспененного полиэтилена 28x25 мм – 66 м.</u></p>
Канализация хозяйственно-бытовая	<p><u>Труба полипропиленовая канализационная с фасонными частями ø110 мм – 23.6 м.</u></p> <p><u>Труба полипропиленовая канализационная с фасонными частями ø50 мм – 1.3 м.</u></p> <p><u>Вентиляционный клапан ø110 мм – 1 шт.</u></p> <p><u>Теплоизоляция из вспененного полиэтилена 110x25 мм – 15 м.</u></p>
Противопожарный водопровод (сухотруб)	<p><u>Согласно рабочей документации, разработанной ООО «ИТЦ «СтройЭксперт» и исполнительной документации, выполненной ООО «ЦентрИнжиниринг».</u></p> <p><u>Клапан пожарный Ду=65мм – 22шт.</u></p> <p><u>Рукав пожарный напорный латексированный Ру=1,6МПа, L=20м, Д=65мм – 22шт.</u></p> <p><u>Ствол пожарный перекрывной алюминиевый, Ру=0,4 Мпа РСП-65А – 22шт.</u></p> <p><u>Головка соединительная напорная для пожарного оборудования рукавная Ру=1,2 МПа, Д=65мм ГР-65 – 44шт.</u></p> <p><u>Головка соединительная напорная для пожарного оборудования муфтовая Ру=1,2 МПа, Д=65мм ГМ – 22шт.</u></p> <p><u>Трубопровод из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду=108мм – 12м.</u></p> <p><u>Трубопровод из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду=89мм – 178м.</u></p> <p><u>Трубопровод из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду=76мм – 72м.</u></p> <p><u>Головка напорная муфтовая ГМ-80 – 2 шт.</u></p> <p><u>Напорная головка-заглушка ГЗ-80 – 2 шт.</u></p> <p><u>Кран шаровый В-В, 1/2" – 6 шт.</u></p> <p><u>Кран шаровый В-В, 1" – 6 шт.</u></p> <p><u>Клапан обратный двухстворчатый межфланцевый Ду80 – 2 шт.</u></p>
Система видеонаблюдения «Безопасный регион»	<p><u>Согласно рабочей документации, разработанной ООО «ИТЦ «СтройЭксперт» и исполнительной документации, выполненной ООО «Флекс».</u></p> <p><u>Оборудование:</u></p> <p><u>Уличная IP видеочкамера в виде вызывной панели KENO KNPVN1BR – 1шт;</u></p> <p><u>Уличная IP видеочкамера KENO KN-CE203V2812BR - 7шт.</u></p> <p><u>Уличная IP видеочкамера KENO KN-CE203V2812BR - 3шт.</u></p> <p><u>Уличная IP видеочкамера KN-DE205A2812BR v3 - 1шт.</u></p> <p><u>Шкаф всепогодный навесной U 19" (400x600x330) ШТВ-Н-6.6.3-4AAA - 1шт.</u></p> <p><u>Полка перфорированная консольная 19" 2U глубина 200мм, MC-20-9005 - 1шт.</u></p> <p><u>Нагреватель FLH-T со встроенным термостатом 250Вт - 1шт.</u></p> <p><u>DIN-рейка 1 м - 1шт.</u></p> <p><u>Устройство защиты NSGate NSBon-15 на DIN-рейку, NSBon-15-1шт.</u></p> <p><u>Управляемый POE коммутатор уровня 2 SNR-S2985G-8T-POE - 1шт.</u></p> <p><u>Блок розеток Rem-1 с выкл., 8 Schuko, 1 А -1шт.</u></p> <p><u>Контроллер Actidata NV1.1 (встроенный датчик температуры) - 1шт.</u></p>

	<p><u>Датчик вскрытия DS1 - 1шт.</u> <u>Патч корд медный PC-LPM-UTP-RJ45-RJ45-C5e-LSZH-BK -2 шт.</u> <u>Провод ПуГВнг(А)-LS 1x4 желто-зеленый ГОСТ 31947-2012 -1м.п</u> <u>Шкаф сетевой 19" ИТК LINEA N 28U 00x 00 стеклянная дверь, черный LN 05-28U66-G - 1шт.</u> <u>Блок вентиляторов TWT-CB-FANV2-RACK - 1шт.</u> <u>Вентиляторный модуль WT-CBB-FANB4-RACK - 1шт.</u> <u>Контроллер Actidata NV1.1 (встроенный датчик температуры) + Блок питания 12В NV1.1 -1шт.</u> <u>Датчик вскрытия DS1 – 1 шт.</u> <u>Совмещенный датчик температуры и влажности T/RHS1-3 с кабелем 3 м. - 1шт.</u> <u>Блок розеток Rem-1 с выкл., 1 А - 1шт.</u> <u>Кросс ШКОС-Л-1U/2 -8-SC~8-SC/SM~8-SC/UPC - 1шт.</u> <u>Маршрутизатор CCR103 -8G-2S+ - 1шт.</u> <u>SFP+ модуль на 1 волокно - 2шт.</u> <u>Коммутатор 2 уровня CSS326-24G-2S+RM - 1шт.</u> <u>Управляемый POE коммутатор уровня 2 SNR-S2982G-24T-POE-1шт.</u> <u>Кабельный органайзер CM-1U-ML - 1шт.</u> <u>Патч-панель Hyperline PP2-19-1 -8P8C-C5e-110D - 1шт.</u> <u>DIN-рейка 1 м - 1шт.</u> <u>Устройство защиты NSGate NSBon-15 (монтируется на DIN-рейку, в комплекте 4 шт. патч корд Cat 5e. NSBon-15 - 3шт.</u> <u>Патч корд медный PC-LPM-UTP-RJ45-RJ45-C5e-LSZH-BK - 19шт.</u> <u>Патч корд оптический одномодовый LC-LC 3м - 2шт.</u> <u>ИБП APC Smart-UPS SRT 1500 ВА 230 В стоечного исполнения с литий-ионной батареей, SRTL1500RMXLI-NC - 1шт.</u> <u>Комплект литий-ионных аккумуляторов APC XBP48RM1U-LI 48V 1500VA - 2шт.</u> <u>Провод ПуГВнг(А)-LS 1x4 желто-зеленый ГОСТ 31947-2012 -11м.п.</u> <u>Видеосервер на базе оборудования Intel - 1шт.</u> <u>Программное обеспечение видеонаблюдения ПО "Аххон Next" Professional -12шт.</u> <u>Система защиты Guardant Sign (аппаратный лицензионный USB-ключ в микро-исполнении для привязки конфигурации ПО Аххон Next к серверу - 1шт.</u> <u>"Рабочая станция оператора с возможностью подключения 2 мониторов (1xDVI/2xHDMI (Full-HD)). Исполнение Настольное. конфигурация ID1, Intel Pentium G, ОЗУ 8GB, 1xLAN1Gbit/s, SSD для ОС 128GB. Windows 10 IoT Enterprise Value. БП 500Вт, макс. потребление 14 Вт, вес нетто/брутто, 4.8/7кг, габариты WxLxH 180x425x355мм. Предустановленное ПО в составе: ПО Аххон Next Professional -Удаленное рабочее место, мониторинга (УРММ) - 1 шт. Встроенная защита ОС от оператора. Встроенная система мониторинга состояния аппаратной части. USB, мышь, клавиатура в комплекте - 1 шт.</u> <u>Монитор 31.5", IPS, широко форматный, LED, 1920x1080 (Full HD), 5 мс, VGA, HDMI, чёрный BOLID MO-132 - 2шт.</u> <u>Источник бесперебойного питания APC Back-UPS Pro 900 - 1шт.</u> <u>Розетка 1xRJ-45, категории 5е, Hyperline SB2-1-8P8C-C5e-WH - 1шт.</u> <u>Кабель Premium U/UTP Cat.5e 4x2x0,51 Cu нг(А)-LS Indoor – 623 м.п.</u> <u>Кабель оптический NKL-F-004S9I-00C-BK-F001 - 3м.п.</u> <u>Металлорукав из оцинкованной стали DN 20мм Двнутри=20.5 мм Днар= 24.5 мм IP40 50м – 696 м.п.</u> <u>"Гибкая двустенная гофрированная труба, с протяжкой. Диаметр 110 мм. Материал: ПНД (полиэтилен низкого давления). Цвет: внешняя стенка – красная, внутренняя стенка – желтая. Степень защиты: IP 7 по ГОСТ 14254-9 – 34 м.п.</u></p>
Система СКУД	<p><u>Блок питания ББП РАПАН-40П (202) – 1 шт.</u> <u>Блок вызова DS-KV6113-PE1(B) – 2 шт.</u></p>

	<p><u>Групповой блок питания БПД24/12-1-1 – 1 шт.</u></p> <p><u>Кнопка выхода VIZIT – 2 шт.</u></p> <p><u>Замок электромагнитный VIZIT-ML400-50 – 11 шт.</u></p> <p><u>Монтажный бокс – 1 шт.</u></p> <p><u>Преобразователь интерфейса RS-485 в Ethernet Gate-485/Ethernet Gate – 2 шт.</u></p> <p><u>Доводчик дверной – 11 шт.</u></p> <p><u>Монитор домофона DS-КН6320-TE1 – 1 шт.</u></p> <p><u>Гибкая гофрированная труба из самозатухающего ПВХ-пластика, IP55; D=16мм Система "Октопус" ДКС - 0,029 км.</u></p> <p><u>Кабель КСВВнг(А)-LS 12х0,5 (0,2мм2 жила) "ТПД Паритет" - 0,125 км.</u></p> <p><u>Кабель КСВВнг(А)-LS 8х0,5 (0,2мм2 жила) "ТПД Паритет" км 0,004</u></p> <p><u>Кабель КСВВнг(А)-LS 2х0,8 "ТПД Паритет" - 0,005 км.</u></p> <p><u>Кабель Standard U/UTP Cat.5e 4х2х0,51 Cu нг(А)-LS Indoor арт. 01-0320 SUPRLAN - 0,010 км.</u></p> <p><u>Аккумулятор 12В, 7Ач – 1 шт.</u></p> <p><u>Ключ домофонный – 310 шт.</u></p> <p><u>Шлагбаум Barrier-Pro 5000 Doorhan – 2 шт.</u></p> <p><u>Комплект фотоэлементов – 2 шт.</u></p> <p><u>Приемник DHRE-1 Doorhan – 2 шт.</u></p> <p><u>Источник питания 12В БП-12/5А Телесвязьинформ – 1 шт.</u></p> <p><u>Пульт управления Transmitter 2 Pro Black Doorhan – 300 шт.</u></p> <p><u>Кабель Premium U/UTP Cat.5e 4х2х0,51 Cu нг(А)-LS Indoor арт. 01-0304 SUPRLAN - 0,005 км.</u></p> <p><u>Кабель КСВВнг(А)-LS 2х0,5 (0,2мм2 жила) "ТПД Паритет" - 0,010 км.</u></p> <p><u>Коробка монтажная установочная 200х218х82 мм У-996 У2 IP54 грунтованная У-996 У2 – 8 шт.</u></p>
--	--

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества автостоянки

Общая площадь	<p>Общая площадь земельного участка № 50:46:0010401:2448 по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, Ногинское шоссе, д.38В, составляет 5496 кв.м., в том числе: Проезды и парковки из асфальтобетонных покрытий - 2344,0 кв.м. Тротуары из тротуарной плитки – 564,8 м.кв. Отмостка – 165,7 м.кв. Газон – 1164 м.кв. Кустарник лиственный – 8,5 п.м.</p>
Прочее имущество	<p>Информационный стенд – 1 шт.;</p> <p>Урна -2 шт.;</p> <p>Контейнер для сбора мусора объемом 0,8куб. - 2 шт.;</p> <p>Ограждение площадки ТБО- 1 шт.;</p> <p>Металлическая велопарковка на 7 велосипедов - 1 шт.</p> <p>Знак адресный на ПВХ пластике – 2шт.</p> <p>Антипарковочные столбики анкерного типа – 185 шт.</p> <p>Дорожные знаки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Парковка – 5 шт.; 2. Парковка для инвалидов – 4 шт.; 3. Пешеходный переход – 28 шт.; 4. Жилая зона – 1 шт.; 5. Конец жилой зоны – 1 шт.

<p>Исполнитель: Генеральный директор ООО «ЮИТ-Сервис» _____/А.В. Мягкий/</p>	<p>Собственник: _____/_____/</p>
--	--

Правила пользования автостоянкой

Настоящая инструкция разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержит необходимую информацию для комфортного и безопасного использования объекта недвижимости – машиноместа в многоуровневом паркинге, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

1. Основные понятия:

- **Автостоянка** - Наземный многоуровневый паркинг на 300 м/мест (Далее - автостоянкой), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0010401:2448; по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, Ногинское шоссе, д.38В (далее - «автостоянка»), имеющая разметку для машиномест (парковочных мест), предназначенных для размещения на них Пользователями легковых автотранспортных средств, в порядке и на условиях предусмотренных договором;
- **Легковые автотранспортные средства** - легковые автомобили, мотоциклы, прицепы, принадлежащие Пользователям на праве собственности или ином законном владении, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 4 мест для сидения, не считая места водителя, высотой не более 190 см (максимальная высота с выступающими частями);
- **Машиноместо** - часть автостоянки, обозначенная линией разметки, предназначенная для размещения одного легкового автотранспортного средства;
- **Исполнитель** - представитель организации, осуществляющей обслуживание и содержание автостоянки;
- **Собственник** - физическое/юридическое лицо, являющееся собственником машиноместа на законном основании;
- **Посетитель** - лицо, посещающее Парковку совместно с пользователем;
- **Нарушитель** - лицо, виновное в причинении вреда имуществу, другим лицам на территории автостоянки.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны для Собственников машиномест парковки.
- 1.2. Действие настоящих правил распространяется на: Собственника машиномест, членов семей Собственника, иных посетителей парковки (гости Пользователя).
- 1.3. Правила обязательны к соблюдению и выполнению всеми лицами, указанными в п. 1.2. Правил.
- 1.4. Правила призваны содействовать обеспечению эффективного и безопасного жизнеобеспечения парковки, надлежащего выполнения возложенных на Собственников обязательств по соблюдению и поддержанию должного технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния автостоянки в интересах всех пользователей и лиц, пользующимися машиноместами на автостоянке.
- 1.5. Сотрудники Исполнителя вправе требовать соблюдения Правил всеми находящимися на его территории лицами.
- 1.6. Несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами и нормами действующего законодательства, влечет за собой гражданскую, административную и/или уголовную ответственность.

2. Общие положения.

2.1. Настоящие Правила пользования автостоянкой определяют права и обязанности Собственников и Пользователей машиномест в наземном многоуровневом паркинге на 300 м/мест в процессе пользования машиноместом, общим имуществом и в процессе использования придомовой территории.

2.2. Правила обязательны для исполнения Собственниками и Пользователями машиномест, а также представителями Исполнителя.

2.3. Правила разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и являются приложением к Договору содержания и обслуживания автостоянкой.

3. Оформление права пользования автостоянкой.

3.1. Собственник машиноместа представляет Исполнителю:

3.1.1. Копию свидетельства о праве собственности на машиноместо.

3.1.2. Паспортные данные, сведения о транспортных средствах (марка транспортного средства, его государственный регистрационный номер), которые Собственник или Пользователь намерен размещать на машиноместе.

3.1.3 Сведения о водителях транспортных средств

3.1.4. В случае изменения предоставленных сведений, Собственник или Пользователь предоставляет копии измененных документов.

3.1.5. Исполнитель вносит указанные сведения в реестр Собственников и Арендаторов, заключает Договор содержания и обслуживания автостоянкой с Собственником.

4. С целью упорядочивания въезда/выезда на территорию автостоянки установлен следующий пропускной режим въезда/выезда:

4.1. Въезд автотранспорта на территорию автостоянки и выезд с нее осуществляется водителями с помощью ИК-пульта дистанционного открывания шлагбаумов.

4.2. Автостоянка оснащена автоматическими шлагбаумами с фотоэлементами безопасности.

4.3. Запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум.

4.4. ИК-пульта управления шлагбаумами автостоянки могут использоваться исключительно лицами, имеющие допуск на территорию автостоянку.

4.5. Не разрешается въезд на территорию автостоянки по одному ИК-пульту одновременно двух автомобилей и более.

4.9. При отсутствии ИК-пульта дистанционного открывания шлагбаумов транспортное средство допускается на парковку сотрудником охранного предприятия при предъявлении документов подтверждающий правомочность владения транспортным средством и на основании реестра Собственников и Арендаторов.

4.10. **ВНИМАНИЕ:** при выезде транспортного средства с территории автостоянки сотрудники охранного предприятия для предотвращения возможного его хищения вправе попросить для ознакомления у водителя документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

4.11. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству.

4.12. В многоуровневой автостоянке предусмотрена двухсторонняя тупиковая схема движения автомобилей на этаже. При въезде или выезде с автостоянки, а также при движении по территории автостоянки Собственники обязаны руководствоваться действующими на территории Российской Федерации Правилами дорожного движения.

4.13. При поломке или иной технической неисправности шлагбаума или иного оборудования системы контроля доступа на автостоянке въезд/выезд с автостоянки до устранения причин поломки/неисправности осуществляется сотрудником охранного предприятия при предъявлении СТС.

5. Правила автостоянки стоянки автотранспортных средств.

5.1. Территория автостоянки должна использоваться Собственниками машиномест исключительно для парковки и стоянки легковых автотранспортных средств. Использовать машиноместо для складирования имущества запрещено.

5.2. Собственники машиномест на автостоянке должны парковать легковые автотранспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих данное машиноместо, строго

соблюдая нумерацию и принадлежность машиноместа, не создавая помех другим Собственникам в пользовании машиноместами.

5.3. При неправильной парковке (стоянке) автотранспортного средства на территории автостоянки, что создало помехи для пользования парковкой другим лицам, сотрудники Исполнителя имеют право эвакуировать автотранспортное средство, расходы по эвакуации автотранспортного средства возлагаются на виновное лицо.

6. На парковке запрещается:

6.1. Использовать территорию автостоянки и машиноместо для складирования, хранения горюче-смазочных материалов, ветоши, шин, имущества и т.д.

6.2. Передвигаться со скоростью - более 5 км/час, а также подавать звуковые сигналы в пределах автостоянки (нарушение правила, указанного в настоящем подпункте, допускается только в экстренных случаях необходимых для предотвращения дорожно-транспортного происшествия).

6.3. Ходить по проезжей части, рампе, предназначенной для движения автотранспорта.

6.4. Ввозить и/или проносить на территорию автостоянки крупногабаритный груз, превышающий установленные пределы.

6.5. Курить, распивать спиртные напитки, а также принимать наркотические вещества.

6.6. Мыть, производить сложное техобслуживание автотранспортного средства.

6.7. Пользоваться открытыми источниками огня (костры, факелы, паяльные лампы и другое).

6.8. Оставлять автомобиль: загруженный легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), горючими жидкостями (ГЖ), газами, сильнодействующими ядовитыми веществами (СДЯВ) с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки, системой электрооборудования.

6.9. Заправлять и сливать топливо.

6.10. Оставлять автомобиль с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования.

6.11. Производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие и т. д.);

6.12. Нарушать план расстановки автомобилей согласно схеме и порядка, действующего на территории автостоянки, то есть допускать стоянку и остановку транспортных средств вне представленного парковочного места;

6.13. Передвигаться по территории автостоянки на скейтбордах, роликовых коньках и т.д.

6.14. Въезжать на территорию автостоянки грузовым автомобилям.

6.15. Загромождать проезды и выезды с территории автостоянки.

6.16. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности.

6.17. Для исключения загазованности запрещается оставлять машины с включенным двигателем более, чем на 5 минут.

6.18. Разделять машиноместа перегородками на отдельные боксы

6.19. Производить подзарядку аккумуляторных батарей, подключать дополнительные источники энергопотребления

6.20. Передвигаться по территории автостоянки на велосипедах, самокатах, роликовых коньках и иных подобных средствах

6.21. Вмешиваться в работу систем обеспечения жизнедеятельности автостоянки (пожаротушения, видеонаблюдения, электроснабжения, водоотведения и т.д.), а также несущих, ограждающих и прочих строительных конструкций здания;

7. Обязанности лиц, находящихся на территории автостоянки:

- строго соблюдать все положения настоящих Правил пользования автостоянкой;
- исполнять требования представителя Исполнителя;
- соблюдать действующие на территории Российской Федерации Правила дорожного движения, линий разметки и указателей;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории автостоянки;
- соблюдать чистоту и порядок на автостоянке и окружающей ее территории;
- бережно относиться к оборудованию автостоянки;
- соблюдать общественный порядок на территории автостоянки и окружающей ее территории;

- возмещать ущерб, причиненный общему имуществу собственников автостоянки, а также имуществу третьих лиц;
- по требованию уполномоченного работника Исполнителя собственник обязан предъявить документ, удостоверяющий его личность, и документы, подтверждающие право собственности (пользования, распоряжения) на автотранспортное средство.

8. Ответственность:

8.1. Исполнитель не несет ответственности за кражу или исчезновение личных вещей из автотранспортных средств или оставленных на машиноместе.

8.2. Собственник несет ответственность за нарушение действующего законодательства и настоящих правил и может быть привлечен к административной ответственности, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Собственник обязан соблюдать положение о порядке въезда/выезда с автостоянки, а также нахождения на территории автостоянки.

8.4. Собственник, обязан: возместить ущерб, причиненный другим Собственникам, имуществу автостоянки или третьим лицам. При причинении вреда посетителем (в случае отказа посетителя возместить причиненный ущерб) ответственность возлагается на Собственника.

8.5. Факт нарушения настоящих правил и вина лиц могут подтверждаться следующими доказательствами: актом, подписанным виновным лицом и представителем Исполнителем; фото или видеосъемкой с указанием даты и времени съемки; письменным заявлением пострадавшего или свидетеля, заверенным не менее чем одним свидетелем произошедшего события; решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов исполнительной, судебной власти для установления факта нарушения и виновного лица достаточно одного из вышеперечисленных доказательств.

8.6. Если виновное лицо в установленный срок не устраняет причиненный ущерб, Исполнитель вправе самостоятельно осуществить восстановительный ремонт, а расходы на ремонтные работы возложить на нарушителя.

8.7. Собственник обязан своевременно производить оплату коммунальных услуг и услуги по содержанию и обслуживанию паркинга.

9. Действия в аварийных, чрезвычайных и экстремальных ситуациях

9.1. Действия в аварийных ситуациях.

К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования или конструктивных элементов автостоянки, которые влекут за собой нанесение ущерба парковке и/или имуществу собственника. При обнаружении неисправности оборудования на территории автостоянки Собственник/посетитель должен:

- немедленно сообщить информацию об аварии Исполнителю по телефону.
- привлечь на помощь других собственников, находящихся в непосредственной близости от места аварии;
- по возможности принять меры по ограничению ущерба, который может вызвать повреждение - устранению аварийной ситуации, ее распространению, распространению ее последствий.

9.2. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях.

9.2.1. Действия при обнаружении пожара:

При обнаружении пожара или явных признаков горения (задымление, запах гари), немедленно сообщить сотрудникам охраны и по телефону «01» или «112» в МЧС, указать объект и место возникновения пожара, сообщить свои контактные данные. Открыть пожарный щит и нажать кнопку пожарной сигнализации и по возможности принять меры по тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения. Оповестите находящихся на территории паркинга людей и сотрудников охраны. Эвакуируйтесь, в соответствии с планами эвакуации и знаками безопасности.

9.2.2. Обнаружение подозрительного предмета.

Возможны случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами:

- если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания;

- при обнаружении подозрительного предмета собственник должен опросить находящихся рядом людей, на предмет принадлежности им подозрительного предмета;
 - если владелец не установлен, собственник обязан немедленно сообщить о находке Исполнителю.
- Во всех перечисленных случаях собственник, а равно посетитель обязан:
- не трогать, не вскрывать и не передвигать находку;
 - зафиксировать время обнаружения находки;
 - постараться сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;
 - обязательно дождаться прибытия оперативно-следственной группы

10. Получение информации об эвакуации.

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий совершенного террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т. п.

Получив сообщение от Охранника/Исполнителя, представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Если вы находитесь в помещении, выполняйте следующие действия:

- Возьмите личные документы, деньги, ценности.
- Окажите помощь по эвакуации людей (детей, пожилых людей, инвалидов и др.).
- Не допускайте паники и спешки. Покидайте территорию парковки организованно!
- Возвращайтесь на автостоянку только после отмены сигнала об эвакуации и разрешения ответственных лиц.

Помните:

Паника в любой чрезвычайной ситуации вызывает неосознанные действия, приводящие к тяжелым последствиям. От согласованности и четкости ваших действий будет зависеть жизнь и здоровье многих людей.

Телефоны экстренных служб:

- 01 (112) – пожарная служба

<p>Исполнитель: Генеральный директор ООО «ЮИТ-Сервис» _____/А.В. Мягкий/</p>	<p>Собственник: _____/_____/</p>
--	--