

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в доме:

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622), собственник нежилого помещения № 46 (гос. рег. права, собственность № 50:53:0000000:7715-50/011/2019-1 от 25.03.2019);
Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть**: по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 18 апреля 2021 года в 19.00, бюллетени для голосования принимаются с 18 апреля 2021 года с 19.30 до 7 июня 2021 года до 18.00.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные _____ **о** _____ **собственнике*:**

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель _____ **собственника** _____ **(при** _____ **наличии):** _____ *

²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

| | |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): * | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * | |

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Подпись _____ Дата _____ 2021

Страница 1 | 5

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать председателем на собрании Гальцова Алексея Михайловича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) | | | |
| 2 | Избрать секретарём собрания Парасоцкого Ярослава Григорьевича, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622). | | | |
| 3 | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: <ol style="list-style-type: none"> 1. Парасоцкий Ярослав Григорьевич, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622); 2. Громова Олеся Константиновна, собственник кв. № 138; 3. Гальцов Алексей Михайлович, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468). | | | |
| 4 | Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации. | | | |
| 5 | Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества. | | | |
| 6 | Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. | | | |
| 7 | Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i> . | | | |
| 8 | Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. | | | |

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Подпись _____

Дата _____ 2021

Страница 2 | 5

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
| 9 | Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> . | | | |
| 10 | <p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. | | | |
| 11 | <p>Установить дополнительную систему видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню</i>, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 726,02 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок, и ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 52,71 руб. с НДС с каждого жилого/нежилого помещения, кроме кладовок.</p> <p><i>Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.</i></p> <p><i>Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%), кроме собственников кладовок.</i></p> | | | |
| 12 | Отменить ранее принятое решение по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018. | | | |
| 13 | Безвозмездно передать в общую долевую собственность собственников МКД нежилое помещение № 46 с кадастровым номером 50:53:0000000:7715, общей площадью 5,9 кв. м. (далее – Помещение) по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 5 для эксплуатации находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД видеосервера (шкафа напольного в комплекте). | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 14 | Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписать договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче Помещения в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности с АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников МКД, собственника кв. № 138 Грому Олесю Константиновну. | | | |
| 15 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. | | | |
| 16 | Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области. | | | |
| 17 | Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации. | | | |
| 18 | Определить ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета. | | | |
| 19 | Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета. | | | |
| 20 | Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт. | | | |
| 21 | Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам. Единый платежный документ формирует ООО «МосОблЕИРЦ». | | | |
| 22 | Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (агентское вознаграждение). Включить агентское вознаграждение ООО «МосОблЕИРЦ» отдельной строкой в Единый платежный документ. | | | |
| 23 | Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и заключать договоры, в том числе договор специального счета, договор оказания услуг по приему платежей физических лиц, собственника кв. № 138 Грому Олесю Константиновну. | | | |
| 24 | <p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников</p> | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| | <p>помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> | | | |

Приложение:

1. Приложение № 1 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
2. Приложение № 2 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
3. Приложение № 3 – Схема установки видеокамер.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: https://msk.yitservice.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



_____ (подпись) _____ (Ф. И. О. прописью) _____ (дата) 6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.