

**Протокол № 01/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, г. Раменское

8 ноября 2019 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очное собрание: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В - придомовая территория;

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а.

**Дата проведения собрания:** очное собрание - 16 сентября 2019 года в 18 час. 00 мин; заочное голосование - с 18 часов 00 мин. 16 сентября 2019 года до 20 час. 00 мин. 30 октября 2019 года.

**Инициаторы проведения собрания:**

Карев Сергей Юрьевич, собственник жилого помещения № 93 (передаточный акт объекта долевого строительства от 26.08.2019) и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376).

**Количество собственников в многоквартирном доме:** 176.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 70 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** Жучкова О.А. - территориальный директор в г. Раменское ООО «ЮИТ-Сервис»,

помощь в проведении очной части собрания.

  
\_\_\_\_\_ подпись

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 8104,90 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 8104,90.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4667,73.

**Кворум имеется – 57,59 %.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании;
4. О выборе способа управления Домом;
5. О выборе управляющей организации Домом;
6. Об избрании совета многоквартирного дома;
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме;
12. О наделении полномочиями управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
13. О наделении полномочиями управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
15. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Карева С. Ю., который предложил избрать председательствующим на общем собрании Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на общем собрании Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93».

Итоги голосования:

«ЗА» – 91,18 %	«ПРОТИВ» – 0,92 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,90 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на общем собрании Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Карева С. Ю., который предложил избрать секретарем общего собрания Рыжову Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 67.

*Предложено:*

«Избрать секретарем общего собрания Рыжову Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 67».

Итоги голосования:

«ЗА» – 90,90 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,10 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Рыжову Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 67.



### 3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов на собрании

Слушали Карева С. Ю., который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93;  
Рыжову Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 67.

*Предложено:*

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93;  
Рыжову Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 67».

Итоги голосования:

«ЗА» – 91,75 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,25 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93;  
Рыжову Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 67.

### 4. О выборе способа управления Домом

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 93,26 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,64 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

### 5. О выборе управляющей организации Домом

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 87,86 %	«ПРОТИВ» – 4,98 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,15 %
----------------	-------------------	------------------------

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 8 к настоящему Протоколу.

## 6. Об избрании совета многоквартирного дома

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Тищенко Марина Викторовна, собственник квартиры № 48;  
Рыжова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 67.

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Тищенко Марина Викторовна, собственник квартиры № 48;  
Рыжова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 67».

Итоги голосования:

«ЗА» – 86,66 %	«ПРОТИВ» – 1,20 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,22 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Тищенко Марина Викторовна, собственник квартиры № 48;  
Рыжова Наталья Сергеевна, собственник квартиры № 67.

## 7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили избрать председателем совета многоквартирного дома Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93.

*Предложено:*

«Избрать председателем совета многоквартирного дома Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93».

Итоги голосования:

«ЗА» – 82,17 %	«ПРОТИВ» – 1,77 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,57 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 93.

## 8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 70,12 %	«ПРОТИВ» – 2,69 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,55 %
----------------	-------------------	-------------------------



**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

**9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили заключить с 01 ноября 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Заключить с 01 ноября 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 74,80 %	«ПРОТИВ» – 0,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,99 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Заключить с 01 ноября 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Доме о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме**

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**Предложено:**

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 78,52 %	«ПРОТИВ» – 1,20 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17,57 %
----------------	-------------------	-------------------------

Итоги голосования:

«ЗА» – 62,06 %	«ПРОТИВ» – 5,76 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 30,37 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

**14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме**

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,25 %	«ПРОТИВ» – 0,21 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26,34 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к настоящему Протоколу.

**15. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме**

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 73,07 %	«ПРОТИВ» – 3,87 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21,25 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома**

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.



*Предложено:*

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 62,53 %	«ПРОТИВ» – 6,34 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28,43 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к настоящему Протоколу.

**17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме**

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили использовать средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников помещений, после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70 % направлять на текущий ремонт МКД; 30 % оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации. Управляющая компания имеет право принять решение об использовании средств, поступивших от использования общего имущества, на текущий ремонт многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Использовать средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников помещений, после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70 % направлять на текущий ремонт МКД; 30 % оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации. Управляющая компания имеет право принять решение об использовании средств, поступивших от использования общего имущества, на текущий ремонт многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 63,99 %	«ПРОТИВ» – 6,20 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27,44 %
----------------	-------------------	-------------------------

**Решили:**

Использовать средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников помещений, после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 70 % направлять на текущий ремонт МКД; 30 % оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации. Управляющая компания имеет право принять решение об использовании средств, поступивших от использования общего имущества, на текущий ремонт многоквартирного дома.

**18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Жучкову О.А. и Карева С. Ю., которые предложили:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);



3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
  - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
  - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

*Предложено:*

- «1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;



6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 51,42 %	«ПРОТИВ» – 11,08 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 31,39 %
----------------	--------------------	-------------------------

**Решили:**

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 12 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Подготовлено 5 (пять) экземпляров протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для ГЖИ МО;

три экземпляра для управляющей организации.

#### Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом;
8. Размер платы за жилое помещение и иные платежи;
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
11. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
12. Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

Председательствующий,  
член счетной комиссии

  
(подпись) (собственник кв. 93, передаточный акт от 26.08.2019)

Карев С. Ю.

08.11.2019г.  
(дата подписи)

Секретарь,  
член счетной комиссии

  
(подпись) (собственник кв. 67, передаточный акт от 07.09.2019)

Рыжова Н. С.

08.11.2019г.  
(дата подписи)