

### Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36

#### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Никитин Сергей Вячеславович, собственник нежилого помещения VII-69 (гос. рег. права № 77-77/007-  
77/007/217/2016-100/1 от 03.03.2016);

Управляющая компания ООО «ЮИТ СитиСервис» (ОГРН 1147746712486, ИНН 7731473534)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 12 марта 2020 года с 19 часов 00 минут и до 25 марта 2020 г. до 24 часов 00 минут.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится 12 марта 2020 года в 19 часов 00 минут;  
бюллетени для голосования принимаются до 25 марта 2020 г. до 24 часов 00 минут.

Место проведения собрания: очная часть по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36 (на придомовой  
территории дома, напротив подъезда № 1 МКД).

В рамках заочного голосования бюллетени принимаются с 12 марта 2020 года с 20 часов 00 минут: офис  
управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» (г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36, помещение  
диспетчерской) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; инициаторами общего собрания;  
членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки; ящики для сбора бюллетеней (в подъездах  
первого этажа).

С уважением,

Инициатор собрания



С.В. Никитин

Инициатор собрания

ООО «ЮИТ СитиСервис»



А.С. Гончаренко

Дата «02» 03 2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании  
можно ознакомиться с 12 марта 2020 года по адресу: г. Москва,  
ул. Кировоградская, д. 36 (помещение диспетчерской) по рабочим дням  
с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.

А также в сети интернет по адресу: <https://msk.yitservice.ru/zhk/zelber/documents/>  
(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 36**  
(период проведения собрания: с 12 марта 2020 года с 19 часов 00 минут и до 25 марта 2020 г.  
до 24 часов 00 минут)

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении текста договора управления многоквартирным домом и размера платы за услугу - содержание и текущий ремонт;
6. Об оборудовании придомовой территории полусферами;
7. Об оборудовании придомовой территории шлагбаумом, определении стоимости установки и стоимости услуг по техническому обслуживанию;
8. О включении в состав общего домового имущества: системы видеонаблюдения; шлагбаумов; системы контроля и управления доступом (шлагбаумы, запирающие устройства, домофоны);
9. Об отмене ранее принятого решения по вопросу № 8 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.06.2019;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами и операторами телекоммуникационных услуг (прокладка сетей связи и установка оборудования);
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об избрании совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете дома;
18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
20. Об определении владельца специального счета;
21. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
22. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
23. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
24. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
25. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
26. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

С уважением,

Инициатор собрания

Инициатор собрания  
ООО «ЮИТ СитиСервис»

Дата 06 03 2020 г.

  
С.В. Никитин

  
А.С. Гончаренко