

М.О., г. Щёлково, мкр. Финский, д.1А

Таблица 6. Форма для утверждения тарифов для МКД

Квитанция для МКД	размерность стат. данных	Тариф, руб. с НДС
Содержание общего имущества МКД	м ²	8,13
Уборка мест общего пользования	м ²	5,77
Санитарное содержание территории	м ²	8,05
Содержание и ремонт АППЗ	м ²	1,77
Содержание и ремонт лифтов	м ²	3,70
АСКУЭ	м ²	0,68
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	м ²	0,30
Управление многоквартирным домом	м ²	6,10
Текущий ремонт	м ²	1,48
Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	3,15
Обслуживание СКУД	м ²	0,83
Обслуживание ворот	м ²	0,00
Содержание и ремонт ПЗУ	м ²	0,00
Охрана	м ²	0,00
ИТОГО		39,96

Уборка дома

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Стоимость договора с клининговой компанией	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Уборка мест общего пользования	5,77	15213,9	87 784,20	73 153,50	58 489,00	14 664,50	20%

Клининг мест общего пользования согласно графику.

Содержание территории

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Стоимость договора с клининговой компанией + механизация	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Уборка и благоустройство придомовой территории	8,05	15213,9	122 471,90	102 059,91	81 671,46	20 388,45	20%
<i>Уборка придомовой территории</i>					75 530,00		
<i>Механизованная уборка и вывоз снега (среднемесячно)</i>					6141,46		

Клининг территории, механизированная уборка и вывоз снега

Комплекс территории, механизированная уборка и вывоз мусора

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Стоимость договора с спец компанией	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Содержание и ремонт АППЗ (пожарная сигнализация)	1,77	15213,9	26 928,60	22 440,50	18 000,00	4 440,50	20%

Видео

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Стоимость договора с спец компанией	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Обслуживание системы видеонаблюдения	3,15	15213,9	47 923,79	39 936,49	31 900,00	8 036,49	20%

СКУД

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Стоимость договора с спец компанией (домофон)	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Обслуживание систем доступа (домофон, скуп подвал)	0,83	15213,9	12 627,54	10 522,95	8 450,00	2 072,95	20%

Лифты

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Затратная часть	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
ежемесячное обслуживание лифтового оборудования	3,70	15213,9	56 291,43	46 909,53	37 496,67	9 412,86	20%
Тех обслуживание спец организацией					36 205,00		
Освидетельствование лифтов					1 166,67		
Страхование лифтов					125,00		

Управление МКД

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Затратная часть	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Управление МКД	6,10	15213,9	92 804,79	77 337,33	61880,45	15 456,88	20%

Доля затрат в общей площади управления: управляющий микрорайона, расчетные отдел, специалисты по работе с долгом, мобильное приложение, онлайн сервисы

Содержание и текущий ремонт

	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб. без НДС	Затратная часть	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Содержание и текущий ремонт	9,61	15213,9	146 205,58	121 837,98	97509,04	24 328,94	20%
Обслуживание ИТП, ВНС (тепловой пункт, насосная станция)					2 903,00		
Распределенные затраты на линейный персонал объекта (слесари-сантехники, электрик, разнорабочие, доля затрат инженера)					60 606,04		
Круглосуточная аварийная служба (подрядная организация)					19 000,00		
Материалы для содержания, ремонта					15000		

АСКУЭ							
	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб.без НДС	Затратная часть	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Обслуживание АСКУЭ (удаленное снятие показаний электроэне	0,68	15213,9	10 345,45	8 621,21	6 920,00	1 701,21	20%
Санитарно-эпидемиологические мероприятия							
	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб.без НДС	Затратная часть	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
Санитарно-эпидемиологические мероприятия	0,30	15213,9	4 564,17	3 803,48	3 000,00	803,48	21%
	Тариф	S дома	Начисление по дому в руб. с НДС	Начисление по дому в руб.без НДС	Затратная часть	Расчетный доход компании в руб.	Расчетный доход компании в %
ИТОГО прямые затраты объекта	39,96	15213,9	607 947,44	506 622,87	405 316,62	101 306,25	20%

Из расчетного дохода объекта вычитаются распределенные затраты на отраслевых специалистов (служба главного инженера, юридическая служба, работа с долгом). Окончательная доходность за вычетом распределенных расходов расчетно составляет около 46 тыс. руб, (9,2 %)

Сумма начисления не является суммой полученных средств, т.к. постоянно требуется работа с долгом и, к сожалению, не 100% задолженности возможна к взысканию по причине банкротства физ и юр лиц. Доходная часть уменьшается также в объеме выплаты налогов.