

**Протокол № 01/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Раменское

27 июня 2022г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 16А (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания: очная часть:** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.16А (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

**Очная часть собрания** состоялась 13.04.2022 в 19 часов 00 минут.

**Дата проведения собрания:** 13.04.2022 г.- 16.06.2022г.

**Инициаторы проведения собрания:**

Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

**Лица, принявшие участие в собрании:** 138 - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** 4 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в т. ч. помещения ОИ):** 15 279 (5 110,2) кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 10 997,60 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 6 985,34 кв. м.

**Кворум имеется – 63,52 %.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об избрании совета многоквартирного дома;
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
11. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис";
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**



### 1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6901,54 (98,80%)	«ПРОТИВ» – 83,80 (1,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

### 2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать секретарем собрания Исакова Вячеслава Николаевича, представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

*Предложено:*

«Избрать секретарем собрания Исакова Вячеслава Николаевича, представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6901,54(98,80%)	«ПРОТИВ» – 83,80(1,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Исакова Вячеслава Николаевича, представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Исакова Вячеслава Николаевича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);
2. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).
3. Калмыкова Ольга Константиновна, пом. 14

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Исакова Вячеслава Николаевича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);
2. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).
3. Калмыкова Ольга Константиновна, пом. 14»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6901,54 (98,80%)	«ПРОТИВ» – 83,80(1,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав :

1. Исакова Вячеслава Николаевича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);
2. Мягкого Антона Викторовича представителя ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).
3. Калмыкова Ольга Константиновна, пом. 14

### 4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил расторгнуть с 17.06.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

*Предложено:*



«Расторгнуть с 17.06.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6153,64 (88,09%)	«ПРОТИВ» – 251,60( 3,60%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 533,00 ( 7,63%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 47,10(0,69%)		

**Решили:**

Расторгнуть с 17.06.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

**5. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6859,44(98,20%)	«ПРОТИВ» – 41,90(0,60%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 84,00(1,20%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

**6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей на ранее действующих условиях с ООО «ЮИТ-Сервис»**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом №Р/П16А/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,57 руб./кв.м.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом №Р/П16А/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,57 руб./кв.м.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6901,54(98,80%)	«ПРОТИВ» – 83,80(1,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0( 0%)		

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом №Р/П16А/22 в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,57 руб./кв.м.

**7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по



показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6645,14(95,13%)	«ПРОТИВ» – 172,90(2,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 167,30 (2,40%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

**8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5920,24(84,75%)	«ПРОТИВ» – 531,70(7,61%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 533,40 (7,64%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

**Решили:**

Заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

**9. Об избрании совета многоквартирного дома**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Калмыкова Ольга Константиновна, пом. 14
2. Великотная Светлана Вячеславовна, кв. 101

*Предложено:*

«Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Калмыкова Ольга Константиновна, пом. 14
2. Великотная Светлана Вячеславовна, кв. 101».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6456,14(92,42%)	«ПРОТИВ» – 83,80(1,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 445,40(6,38%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Калмыкова Ольга Константиновна, пом. 14
2. Великотная Светлана Вячеславовна, кв. 101

**10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома**



Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Калмыкову Ольгу Константиновну, пом. 14

*Предложено:*

«Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Калмыкову Ольгу Константиновну, пом. 14».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6351,24(90,92%)	«ПРОТИВ» – 167,70(2,40%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 466,40(6,68%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0( 0%)		

**Решили:**

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Калмыкову Ольгу Константиновну, пом. 14

**11. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями подписать утверждённый собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

*Предложено:*

«Избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями подписать утверждённый собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис"».

Итоги голосования:

«ЗА» - 6707,54 (96,02%)	«ПРОТИВ» – 167,70(2,40%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 110,10 (1,58%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0( 0%)		

**Решили:**

который предложил наделить избранного собственниками на общем собрании собственников председателя Совета дома полномочиями подписать утверждённый собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис".

**12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» - 6812,34 (97,52%)	«ПРОТИВ» – 41,90(0,60%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,10(1,88%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0( 0%)		

**Решили:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**



Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

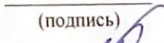
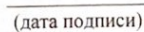
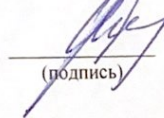
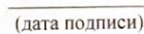

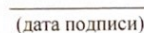
«ЗА» - 6854,44 (98,13%)	«ПРОТИВ» – 41,90(0,60%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 89,00 (1,27%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);

Председательствующий		Могилев С.Ю. (представителя ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)	
Член счетной комиссии		Исаев В.Н. (представителя ООО «ЮИТ-Сервис (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)	
Член счетной комиссии		Калмыкова О.К. (собственник жилого помещения № 14)	

*В связи с отсутствием возможности на месте ознакомиться с протоколом общего собрания у председателя съезда подписать настоящий протокол (нахождение в другом городе) - подпись съездиющей.*

*Инициатор проведения собрания  
ООО «ЮИТ-Сервис»*

*Заместитель генерального директора*



*А.В. Сидоров  
14.06.2022*