Протокол № 1Э/2020 от 18.12.2020
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «27» ноября 2020г. по «18» декабря 2020г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ООО "ЮИТ-Сервис", 140182 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ЖУКОВСКИЙ УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ д. ДОМ 10 помещение ПОМЕЩЕНИЕ IX, (498)488-01-75, Yit-Servis@yit.ru, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22, собственники владеют 17380.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17380.90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **191** человек, владеющие **7742.44** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **44.55**% голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждение размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Включение ежемесячного платежа за обслуживание ворот паркинга в единый платежный документ отдельной строкой. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Включение ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в единый платежный документ отдельной строкой. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Включение ежемесячного платежа за обслуживание СКУД (домофон) в единый платежный документ отдельной строкой. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Избрание совета многоквартирного дома и утверждение Положения о совете дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6331,49	81,78	441,60	5,7	969,35	12,52

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить ООО "ЮИТ-Сервис", которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6024,30	77,81	675,10	8,72	1043,04	13,47

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6333,25	81,8	284,80	3,68	1124,39	14,52

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: По адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9. По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6327,85	81,73	422,90	5,46	991,69	12,81

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: По адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9. По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6327,85	81,73	266,60	3,44	1147,99	14,83

Решение принято

6. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7076,00	91,39	125,00	1,61	541,44	6,99

Решение принято

7. По вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждение размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1; утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 39,90 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 2; применить утвержденный размер платы с 1 января 2021 года

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6230,54	80,47	990,40	12,79	521,50	6,74

Решение принято

8. По вопросу: Включение ежемесячного платежа за обслуживание ворот паркинга в единый платежный документ отдельной строкой

Предложили: Выделить отдельной строкой из услуги «Содержание жилого помещения» обслуживание систем общего домового имущества и определит расчет их стоимости с помещения:
- ворота паркинга, в размере 40,32 руб. (с учетом НДС) ежемесячно с машиноместа.
Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4355,97	56,26	1696,20	21,91	1690,27	21,83

Решение принято

9. По вопросу: Включение ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в единый платежный документ отдельной строкой

Предложили: Выделить отдельной строкой из услуги «Содержание жилого помещения» обслуживание систем общего домового имущества и определит расчет их стоимости с помещения:
- система видеонаблюдения, в размере 70,00 руб. (учетом с НДС) с помещения.
Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4576,77	59,11	1889,11	24,4	1276,56	16,49

Решение принято

10. По вопросу: Включение ежемесячного платежа за обслуживание СКУД (домофон) в единый платежный документ отдельной строкой

Предложили: Выделить отдельной строкой из услуги «Содержание жилого помещения» обслуживание систем общего домового имущества и определит расчет их стоимости с помещения:
- СКУД (домофон), в размере 60 руб. (с учетом НДС) с помещения.
Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5274,29	68,12	1730,60	22,35	737,55	9,53

Решение принято

11. По вопросу: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6324,68	81,69	267,12	3,45	1150,64	14,86

Решение принято

12. По вопросу: Избрание совета многоквартирного дома и утверждение Положения о совете дома

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов в следующем составе:
1. Мурашова Виктория Сергеевна, кв. 132;
2. Измайлов Сергей Владимирович, кв. 281;
3. Царегородцев Александр Дмитриевич, кв. 52;
4. Орлова Ксения Евгеньевна, кв. 261;
5. Савушкина Екатерина Анатольевна, машиноместо 69.

Утвердить Положение о совете дома согласно Приложению № 3

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4449,73	57,47	1853,86	23,94	1438,85	18,58

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 18.12.2020г.:
- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru