

**Протокол № 01/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, г. Ногинск

25.02.2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Академика Фуртова, д. 1 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Московская обл., г. Ногинск, ул. Академика Фуртова, д. 1.

**Дата проведения собрания:** 29 ноября 2018 г. в 19 ч. 30 м. - очная часть; заочное голосование до 15 февраля 2019 г.


**Инициаторы проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ИНН 5040083468

**Лица, принявшие участие в собрании:** 244 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашенные лица:**

Козлов Андрей Алексеевич, руководитель отдела внутреннего контроля ООО «ЮИТ-Сервис»

  
\_\_\_\_\_   
подпись

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 19738,10 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 19738,10 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 11611,35 голосов.

**Кворум имеется – 58,83%**

**Повестка для собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.
4. О выборе способа управления Домом.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении формы договора управления МКД.
7. Об избрании Совета МКД.
8. Об утверждении способа уведомления о собраниях и результатах общих собраний.
9. О наделении УК полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества и определения размера платы за использование общего имущества.
10. Об ограничении числа интернет-провайдеров.
11. Об использовании средств, полученных от использования общего имущества.

12. О заключении собственниками договоров холодного водоснабжения, водостведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов за использование общего имущества.
14. О введении услуги по охране общего имущества Дома.
15. Об утверждении работ по оборудованию системы видеонаблюдения.
16. О введении услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения.
17. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер».
18. Об определении администратора при проведении общих собраний собственников.
19. Об установлении порядка приема администратором общего собрания решений собственников.
20. Об установлении продолжительности голосования с использованием системы «Домсканер» инициатором общего собрания.
21. Об утверждении Правил доступа и использования системы «Домсканер».
22. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с ООО «Домсканер».
23. О наделении полномочиями УК на заключение договора об использовании системы «Домсканер».
24. Об утверждении порядка оплаты за право использования системы «Домсканер».

***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил избрать председательствующим на собрании Белинскую Викторию Николаевну, кв. 157.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Белинскую Викторию Николаевну, кв. 157».

Итоги голосования:

«ЗА» – 9265,9 (79,8%)	«ПРОТИВ» – 403,8 (3,48%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1842,05 (15,86%)
-----------------------	--------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Белинскую Викторию Николаевну, кв. 157.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил избрать секретарем собрания Евдокимову Алену Александровну, кв. 12.

*Предложено:*

«Избрать секретарем собрания Евдокимову Алену Александровну, кв. 12».

Итоги голосования:

«ЗА» – 9216,9 (79,38%)	«ПРОТИВ» – 398,1 (3,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1788,25 (15,4%)
------------------------	--------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Избрать секретарем собрания Евдокимову Алену Александровну, кв. 12.

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил для подсчета голосов на собрании образовать счетную комиссию и избрать в ее состав Мозгарева Анатолия Владимировича, кв. 28 и Борисенко Любовь Тихоновну, кв. 191.

*Предложено:*

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мозгарева Анатолия Владимировича, кв. 28 и Борисенко Любовь Тихоновну, кв. 191».

Итоги голосования:

«ЗА» – 9536,8 (82,13%)	«ПРОТИВ» – 346 (2,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1611,35 (13,88%)
------------------------	------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мозгарева Анатолия Владимировича, кв. 28 и Борисенко Любовь Тихоновну, кв. 191.

### 4. О выборе способа управления Домом

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10013,95 (86,24%)	«ПРОТИВ» – 260,5 (2,24%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 849,4 (7,32%)
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

### 5. О выборе управляющей организации

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10324,3 (88,92%)	«ПРОТИВ» – 301,65 (2,6%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 928,6 (8%)
-------------------------	--------------------------	----------------------------

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

### 6. Об утверждении формы договора управления МКД

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил утвердить форму договора управления МКД в соответствии с Приложением № 5 к настоящему протоколу.

*Предложено:*

«Утвердить форму договора управления МКД в соответствии с Приложением № 5 к настоящему протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7585,4 (65,33%)	«ПРОТИВ» – 348,7 (3%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2412,25 (20,77%)
------------------------	-----------------------	----------------------------------

**Решили:**

Утвердить форму договора управления МКД в соответствии с Приложением № 5 к настоящему протоколу.

**7. Об избрании Совета МКД**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Корионов Василий Иванович, кв. 414
2. Белинская Виктория Николаевна, кв. 157;
3. Иванова Татьяна Алексеевна, кв. 204;
4. Тонких Евгений Викторович, кв. 340;
5. Голицын Вячеслав Иванович, кв. 18.

Избрать председателем Совета МКД Корионов Василий Иванович, кв. 414.

*Предложено:*

«Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Корионов Василий Иванович, кв. 414
2. Белинская Виктория Николаевна, кв. 157;
3. Иванова Татьяна Алексеевна, кв. 204;
4. Тонких Евгений Викторович, кв. 340;
5. Голицын Вячеслав Иванович, кв. 18.

Избрать председателем Совета МКД Корионов Василий Иванович, кв. 414.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 8347,9 (71,89%)	«ПРОТИВ» – 742,55 (6,4%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1591,1 (13,7 %)
------------------------	--------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Корионов Василий Иванович, кв. 414
2. Белинская Виктория Николаевна, кв. 157;
3. Иванова Татьяна Алексеевна, кв. 204;
4. Тонких Евгений Викторович, кв. 340;
5. Голицын Вячеслав Иванович, кв. 18.

Избрать председателем Совета МКД Корионов Василий Иванович, кв. 414.

**8. Об утверждении способа уведомления о собраниях и результатах общих собраний**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах

(досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД, и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «Дома».

*Предложено:*

"Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД, и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 10850,25 (93,45%)	«ПРОТИВ» – 114,3 (0,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 303,8 (2,62%)
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

**Решили:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД, и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «Дома».

#### **9. О наделении УК полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества и определения размера платы за использование общего имущества**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме и определения размера плата за использование общего имущества.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме и определения размера плата за использование общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7742,2 (66,68%)	«ПРОТИВ» – 1683,6 (14,5%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1718,85 (14,8%)
------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме и определения размера плата за использование общего имущества.

#### **10. Об ограничении числа интернет-провайдеров**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (трех).

Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (трех).

Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

--	--	--

«ЗА» – 8734,45 (75,22%)	«ПРОТИВ» – 1432,2 (12,33%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1242 (10,7%)
-------------------------	----------------------------	------------------------------

**Решили:**

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (трех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**11. Об использовании средств, полученных от использования общего имущества**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**Предложено:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 9253,05 (79,69%)	«ПРОТИВ» – 400,15 (3,45%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 981,15 (8,45%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**12. О заключении собственниками договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова который предложил заключить собственниками договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить собственниками договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8772,15 (75,55%)	«ПРОТИВ» – 1417,1 (12,2%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1158,4 (9,98%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Заключить собственниками договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**13. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов за использование общего имущества**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8765,8 (75,49%)	«ПРОТИВ» – 1109,4 (9,55%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1472,65 (12,68%)
------------------------	---------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

#### 14. О введении услуги по охране общего имущества Дома

Слушали Андрея Алексеевича Козлова который предложил дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома. Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 9,50 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения.

Предоставить охранной службе помещение - часть общего имущества в МКД для размещения поста охраны и технических средств.

*Предложено:*

«Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 9,50 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения.

Предоставить охранной службе помещение - часть общего имущества в МКД для размещения поста охраны и технических средств».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5340,5 (45,99%)	«ПРОТИВ» – 5046,8 (43,46%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 834,05 (7,18%)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Дополнить перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 9,50 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения.

Предоставить охранной службе помещение - часть общего имущества в МКД для размещения поста охраны и технических средств.

#### 15. Об утверждении работ по оборудованию системы видеонаблюдения

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил утвердить производство работ по оборудованию многоквартирного дома системой видеонаблюдения.

Стоимость услуг по оборудованию МКД системой видеонаблюдения утвердить по формуле: 42,30 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры, нежилого помещения (разовый платеж).

*Предложено:*

«Утвердить производство работ по оборудованию многоквартирного дома системой видеонаблюдения.

Стоимость услуг по оборудованию МКД системой видеонаблюдения утвердить по формуле: 42,30 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения (разовый платеж)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6837,85 (58,89%)	«ПРОТИВ» – 3456,45 (29,77%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1017,65 (8,76%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить производство работ по оборудованию многоквартирного дома системой видеонаблюдения.

Стоимость услуг по оборудованию МКД системой видеонаблюдения утвердить по формуле: 42,30 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения (разовый платеж).

#### 16. О введении услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения

Слушали Андрея Алексеевича Козлова который предложил дополнить перечень оказываемых услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД, услугой по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг в месяц утвердить по формуле: 0,70 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения.



*Предложено:*

«Дополнить перечень оказываемых услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД, услугой по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг в месяц утвердить по формуле: 0,70 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6772,65 (58,33%)	«ПРОТИВ» – 3416,6 (29,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1123,5 (9,68%)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Дополнить перечень оказываемых услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД, услугой по обслуживанию системы видеонаблюдения. Стоимость услуг в месяц утвердить по формуле: 0,70 рублей с 1 кв.м. X на общую площадь квартиры/нежилого помещения.

### **17. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер»**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

*Предложено:*

«Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6609,05 (56,92%)	«ПРОТИВ» – 2876,65 (24,77%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1911,15 (16,46%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

### **18. Об определении администратора при проведении общих собраний собственников**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376).

*Предложено:*

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6473,8 (55,75%)	«ПРОТИВ» – 3062,8 (26,38%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1823,25 (15,7%)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376).

#### **19. Об установлении порядка приема администратором общего собрания решений собственников**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей компании, расположенном по адресу г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.

*Предложено:*

«Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей компании, расположенном по адресу г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6986,85 (60,17%)	«ПРОТИВ» – 2037,05 (17,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1886,45 (16,25%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей компании, расположенном по адресу г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9.

#### **20. Об установлении продолжительности голосования с использованием системы «Домсканер» инициатором общего собрания**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

*Предложено:*

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6493,4 (55,92%)	«ПРОТИВ» – 2675,65 (23,04%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2173,95 (18,72%)
------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **21. Об утверждении Правил доступа и использования системы «Домсканер»**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 6 к настоящему протоколу.

Предложено:

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 6 к настоящему протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6093,2 (52,48%)	«ПРОТИВ» – 3003,9 (25,87%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2326,55 (20,04%)
------------------------	----------------------------	----------------------------------

### **Решили:**

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 6 к настоящему протоколу.

## **22. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с ООО «Домсканер»**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 7 к настоящему протоколу.

Предложено:

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 7 к настоящему протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6037,3,2 (51,99%)	«ПРОТИВ» – 3133,3 (26,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2249,25 (19,37%)
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

### **Решили:**

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 7 к настоящему протоколу.

## **23. О наделении полномочиями УК на заключение договора об использовании системы «Домсканер»**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6413,25 (55,23%)	«ПРОТИВ» – 2740,4 (23,6%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2272,6 (19,57%)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**24. Об утверждении порядка оплаты за право использования системы «Домсканер»**

Слушали Андрея Алексеевича Козлова, который предложил утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

**Предложено:**

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 5825,55 (50,17%)	«ПРОТИВ» – 3317,34 (28,57%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2162,7 (18,63%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

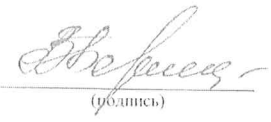
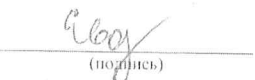

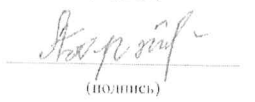
**Решили:**

Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме, – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников

4. Решения собственников помещений
5. Форма договора управления МКД
6. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»
7. Договор об использовании информационной системы с ООО «Домсканер»
8. Коммерческое предложение по охране и видеонаблюдению (монтаж и обслуживание)
9. Реестр голосования (вручения бюллетеней для голосования)
10. Сообщение об итогах голосования.

Председательствующий	 (подпись)	Белинская В.Н.	<u>24.02.2019</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Евдокимова А.А.	<u>27.02.2019</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	 (подпись)	Мозгарев А.В.	<u>27.02.2019</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	 (подпись)	Борисенко Л.Т.	<u>27.02.2019</u> (дата подписи)