

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для**  
**управления многоквартирными домами на территории**  
**городского округа Егорьевск Московской области,**  
**расположенными по адресу: городской округ Егорьевск, д. Старое д.12а, 13а**

г. Егорьевск, Московская область

27 февраля 2017 г.

Организатор конкурса: Администрация городского округа Егорьевск Московской области.

Предмет открытого конкурса:

Открытый конкурс проводится на право заключения договора управления многоквартирными домами д. Старое д.12а,13а, расположенными на территории городского округа Егорьевск Московской области. Конкурс проводится во исполнение Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Распоряжения заместителя Главы администрации городского округа Егорьевск Московской области № 108-р от 19.01.2017г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: городской округ Егорьевск, д.Старое, д.12а,13а» администрация городского округа Егорьевск извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами д.Старое, д.12а, 13а на территории городского округа Егорьевск Московской области.

Характеристика объектов конкурса:

**ЛОТ №1**

Адрес многоквартирного дома	Московская область, г. о.Егорьевск, д.Старое, д. 12а
Год постройки	1917 год
Этажность	2
Количество квартир	4
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий и т.д.	286,9 кв.м.
Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий и т.д.	286,9 кв.м
Жилая площадь	156,2 кв.м

**ЛОТ №2**

Адрес многоквартирного дома	Московская область, г. о.Егорьевск, д.Старое, д. 13а
Год постройки	1917 год
Этажность	2
Количество квартир	4
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий и т.д.	284,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий и т.д.	284,4 кв.м
Жилая площадь	159,4 кв.м

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: д.Старое, д.12а,13а размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 вся процедура

вскрытия конвертов с поступившими конкурсными заявками на участие в открытом конкурсе сопровождается аудиозаписью.

**Присутствовали:**

Заседание конкурсной комиссии открыто в 11 часов 00 минут по Московскому времени 27 февраля 2017 г. по адресу: г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40.

Председатель комиссии:

Медведев И.Е. – заместитель Главы администрации городского округа Егорьевск

Заместители председателя комиссии:

Кольцов Е.А. – начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Секретарь комиссии:

Загребелько Т.А.- консультант отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Члены комиссии:

Гречишников Е.В. – главный эксперт службы по судебной и договорной работе правового управления администрации городского округа Егорьевск

Чистов И.Г. - главный эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Штыриков А.И. - депутат Совета депутатов администрация городского округа Егорьевск

Игнатова Т.М. - эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Филатов Д.Е. - эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

На заседании комиссии по процедуре вскрытия конвертов зарегистрировано 8 членов конкурсной комиссии из 11 (кворум), что позволило открыть заседание.

Конкурсная комиссия начала процедуру рассмотрения конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе 27.02.2017 года по адресу: г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 22 февраля 2017 года для участия в открытом конкурсе поступила одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис». Конкурсная заявка ООО «ЮИТ СитиСервис» принята к рассмотрению. Конкурсной комиссией озвучена информация о претенденте на участие в открытом конкурсе, о наличии представленных сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

Заявка на участие в открытом конкурсе от ООО «ЮИТ СитиСервис» оценена на соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, что зафиксировано в следующей таблице:

Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией	Претендент на участие в открытом конкурсе: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис»
Место нахождения, почтовый адрес претендента на участие в открытом конкурсе	121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 д. 10
Номер телефона/факс	8(499) 726-60-14
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	представлена в 1 экз. на 3 листе
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе	копия решения учредителя №1 об учреждении общества с ограниченной ответственностью в 1 экз. на 1 листе, копия приказа №1 от 25 июня 2014г. в 1 экз. на 1 листе
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	представлены
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Платежное поручение № 857 от 24.01.2017г. в 1 экз, на 1 листе
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	представлены
Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	Представлены в 1 экз. на 10 листах
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками и нанимателями жилых помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	представлены
Другие документы	Копия устава в 1 экз. на 27 листах, Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в 1 экз. на 1 листе, копия свидетельства ЕГРЮЛ в 1 экз. на 1 листе, копия лицензии в 1 экз. на 1 листе, информационное письмо в 1 экз. на 1 листе, Письмо о соответствии требованиям в 1 экз. на 1 листе

Решение конкурсной комиссии:

1. Заявка на участие в конкурсе ООО «ЮИТ СитиСервис» соответствует требованиям, установленным п. 3.3.1. конкурсной документации.
2. Претендент на участие в открытом конкурсе ООО «ЮИТ СитиСервис» соответствует требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.
3. В соответствии с п. 70 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», конкурсная комиссия приняла решение: признать претендента - ООО «ЮИТ СитиСервис» единственным участником открытого конкурса.
4. Конкурс признать несостоявшимся. В соответствии с п. 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатору открытого конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе передать ООО «ЮИТ СитиСервис» проект договора управления многоквартирными домами, расположенными в д. Старое д.12а,13а на территории городского округа Егорьевск Московской области. ООО «ЮИТ СитиСервис» в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств; в течение 20 дней с даты утверждения протокола направляет подписанный им проект договора управления многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирных домах для подписания.

При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: для помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома 20,73 руб./кв.м в месяц; для второго и выше этажей - 24,18 руб./кв.м. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год составляет

**ЛОТ №1:** 77328 (семьдесят семь тысяч триста двадцать восемь рублей 00 коп.) рублей/год.

**ЛОТ №2:** 78576 (семьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 00 коп.) рублей/год.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис» не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Замечаний по процедуре рассмотрения конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе у членов конкурсной комиссии нет.

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах на 5 листах: два экземпляра Протокола остаются у организатора конкурса; один экземпляр - вместе с Проектом Договора управления передается единственному участнику открытого конкурса — ООО «ЮИТ СитиСервис».

Протокол размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 27 февраля 2017г.

Председатель комиссии:

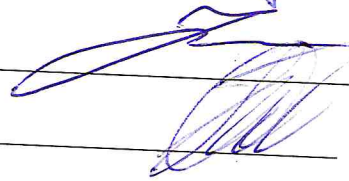
Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

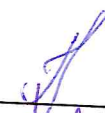


И.Е.Медведев



Е.А.Кольцов

Т.А.Загребелько



Е.В.Гречишников



И.Г.Чистов



А.И.Штыриков



Т.М.Игнатова



Д.Е.Филатов