

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. Академика Фортова, д.1

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Академика Фортова, д.1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

По адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, помещение 2 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы: пн-пт с 09:00 до 18:00). При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 02.07.2021 09:00:00 по 09.07.2021 10:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принять решение об использовании Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – ЕАИС ЖКХ МО) при проведении общего собрания собственников помещений в Доме в

форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: Определить ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, помещение 2 (офис управляющей компании), при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, помещение 2 (офис управляющей компании), при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, помещение 2 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы: пн-пт с 09:00 до 18:00). При предъявлении документа, удостоверяющего личность, на сайте управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" https://msk.yit-service.ru/zhk/n_noginsk/documents/

Порядок ознакомления с информацией:

По будним дням с 9.00 до 18.00.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЮИТ-Сервис", www.yit-servis.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.

- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения
01.04.2008) ИНН 5040083468