

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26а

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26а (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Коптенкова Татьяна Андреевна, собственник жилого помещения № 82 (передаточный акт от «25» декабря 2020 г.);  
Управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

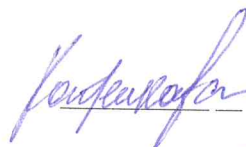
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть**: по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26а (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.


Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 10 января 2021 года в 16 часов 00 минут, **бюллетени принимаются** до 2 марта 2021 года до 18 часов 00 минут.

С уважением,

Инициатор собрания

 Т.А. Коптенкова

Инициатор собрания  
ООО «ЮИТ-Сервис»

 А.С. Гончаренко

Дата «25» декабря 2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться с 10.01.2021 по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.yit-service.ru/zhk/micro10/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об избрании совета многоквартирного дома;
17. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
18. О наделении полномочиями председателя совета дома на заключение утвержденного собственниками на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЮИТ-Сервис";
19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
20. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
21. О разрешении обустройства за счет средств собственника нежилого помещения № 1 двух отдельных входных групп для нежилого помещения путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, благоустройства прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

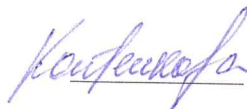
*Юридическим лицам:*


- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

С уважением,

Инициатор собрания

Инициатор собрания  
ООО «ЮИТ-Сервис»

 Т.А. Коптенкова

 А.С. Гончаренко

Дата 25 » декабрь 2020 г.