

Размещение администратором решений собственников, обратившихся путем личной явки (для ОМСУ и УО)

1. Переходим из ЕИАС ЖКХ в «Комплексный сервис», для этого выбираем пункт меню «Внешние системы», далее – «Комплексный сервис»

Портал Реестры Капитальный ремонт Отчеты Личный кабинет **Внешние системы** Обратная связь Помощь О программе

Паспорта Паспорта МКД

Обращения граждан Обращения граждан

Раскрытие информации Управляющие организации

Целевые программы Реестр программ, добавить программу

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

22.10.2019 В п. меню 'Отчеты - Обращения граждан' для сотрудников ОГВ, ГЖИ, ОМСУ доступен просмотр отчетов, позволяющих контролировать обработку Обращений граждан в организациях.

19.09.2019 Уважаемые сотрудники организаций, обрабатывающих обращения граждан в ЕИАС ЖКХ! Для Вас выложены видео-инструкция и инструкция в формате документа. Инструкции доступны по ссылке [Инструкции по обработке обращений](#)

06.12.2018 Уважаемые сотрудники ОМСУ! В 10:30 07.12.2018 будет проведен вебинар о возможностях модуля "Комплексный сервис". Информационное письмо № 11исх-13694 от 03.12.2018 от МинЖКХ.

27.09.2018 К сведению расчетных центров. Для размещения в ГИС ЖКХ информации о принимаемых платежах расчетному центру необходимо добавить себе функцию "Оператор по приему платежей" в ГИС ЖКХ. Пошаговая инструкция находится по ссылке [Инструкция для РКЦ](#)

28.12.2017 В п. меню 'Отчеты - Адреса для исправления - Заблокированные дома в Договорах' отображается список адресов домов

<https://likeiasmo.ru/ru/mint/index.html>

ИЗМЕНЕНИЯ В СИСТЕМЕ

11.10.2019 В разделе "Помощь" опубликована перспективная версия 1.0.0.7 регламента интеграции для ЕЦРЗ, которая будет введена в промышленную эксплуатацию с **21.10.2019**.

07.12.2018 Опубликована для использования версия 1.0.0.8 регламента информационного обмена. С подробным описанием изменений можно ознакомиться в разделе "Перечень версий" опубликованного документа.

26.11.2018 В разделе "Помощь" опубликована перспективная версия 1.0.0.8 регламента информационного обмена, которая будет введена в промышленную эксплуатацию с **01.12.2018**. Новая версия полностью совместима с текущей. Изменены результаты экспорта информации с целью возврата старых данных, не соответствующих текущим требованиям системы. С подробным описанием изменений можно ознакомиться в разделе "Перечень версий" опубликованного документа.

15.08.2018 Уважаемые пользователи! Обращаем Ваше внимание на то, что в Системе вышла новая версия шаблона загрузки Платежных Документов, идентичная шаблону федеральной системы ГИС ЖКХ. Старые версии шаблона в Системе не поддерживаются.

АО "РАМЕНСКАЯ УК"

Паспорт ЖД

Документы управления

Документы управления (продолжение)

Паспорт МКД

2. Выбираем пункт меню «Общие собрания собственников»

ЕИАС ЖКХ Комплексный сервис Сбор и консолидация отчетности

Регламентированные отчеты Онлайн-голосования

Реестры собственников Информирование

Общие собрания собственников Форумы

3. В разделе «Общие собрания собственников» выбираем запись ОСС, решение по которому необходимо разместить

Общие собрания собственников

Илларионов А.

Адрес дома	Статус	Вид собрания	Форма проведения	Номер протокола	Дата протокола	Период приема решений	Правомочности
г. Воскресенск, ул. Рабочая, д.127	Планируется	Внеочередное собрание	Зачное голосование (с использованием системы)		24.08.2020 18:00 - 10.09.2020 10:00		

4. На вкладке «Информация о собрании» нажимаем кнопку «Решения собственников». Будет сформирован текстовый документ «Реестр собственников». Открываем документ. (Для МКД с большим количеством помещений формирование файла может занять несколько минут).

Порядок ознакомления с информацией: с 13-00 до 14-00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность; документа-основания права собственности; документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

Место или адрес ознакомления с информацией: предоставил образ собрания собственников помещений с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области: 8-496-44-112-39 при предъявлении документа, удостоверяющего личность; документа-основания права собственности (для собственников помещений); документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

Форма проведения: Заочное голосование (опросным путем)

Голос соответствует: кв.м. собственности

С использованием системы: Да

Порядок и место приема решений собственников: Место приема решений: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. № 119
 Время приема: рабочие дни с 9-00 до 15-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00. Номер телефона для обращений собственников помещений с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области: 8-496-44-112-39. При предъявлении документа, удостоверяющего личность; документа-основания права собственности; документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

Период приема решений: с 24.08.2020 18:00 по 10.09.2020 10:00

Собрание проведено | Редактировать | Удалить | Вернуться | **Объявление о собрании** | **Решения собственников** | Протокол | Реестр собственников

Решения_собств...docx

5. Находим в документе бланк решения по требуемому помещению, распечатываем данное решение и передаём собственнику для заполнения. **(Обратите внимание, что надо распечатать не весь документ, а только страницы с бланком решения для данного собственника)**

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воскресенск, ул. Рабочая, д.127, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «24» августа 2020г. 18:00 по «10» сентября 2020г. 10:00

Собственник: Иванов Иван Семенович

Номера квартир (помещений): кв.20 (площадь помещения 66,5 кв.м., площадь собственности 16,625 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации 50-50-29/068/2012-322 от 26.10.2012

6. После заполнения собственником бланка решения, необходимо сделать его электронный образ (отсканировать).

7. На вкладке «Голосование» нажимаем кнопку «Добавить»

г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11 - Планируется

Информация о собрании | Голосование | Протоколы и файлы | История

Добавить

ПРОГОЛОСОВАЛ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
Груздев Максим Иванович	300.0000	

8. Заполняем карточку решения собственника и прикрепляем к ней электронный образ.

Участник голосования

Проголосовал: Физ. лицо
 Юр. лицо

Физ. лицо

Представляет
собственника:

Кол-во голосов:

Электронный образ
решения: Файл не выбран

Повестка собрания

Вопрос 1: Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря
общего собрания многоквартирного дома

9. Нажимаем кнопку «Применить»

Оригиналы решений собственников администратор хранит у себя для передачи их инициатору, для последующей передачи в управляющую организацию и Госжилинспекцию.