

## РЕШЕНИЕ (Бюллетень)

Собственника помещения (квартиры) по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14,

Данные собственника: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. собственника помещения/ наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Представитель собственника (при наличии): \_\_\_\_\_,

Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно

доверенность представителя № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.): \_\_\_\_\_ . Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение): \_\_\_\_\_ .

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

№ п/п	ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем на собрании Мягкого Антона Викторовича – генерального директора ООО «Ю Сервис».			
2.	Избрать секретарем собрания Исакова Вячеслава Николаевича – руководителя ЖК направления юг ООО «Ю Сервис».			
3.	Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в ее состав: Мягкого Антона Викторовича; Исакова Вячеслава Николаевича; Хилинского Валерия Павловича.			
4.	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «Ю Сервис» и у Председателя Совета многоквартирного дома.			
5.	Утвердить состав и размер тарифа на содержание жилого помещения в доме в размере 39,80 руб. за 1 кв./м. в соответствии с Приложением №1.			
6.	В случае положительного решения п. 5 повестки установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, в т.ч. для учета потребления тепловой энергии - горячей и холодной воды с функцией контроля качества поставляемых ресурсов на входе дома №14, ул. Приборостроителей, в течение первых двух месяцев со дня принятия настоящего решения, обслуживание осуществляется силами УК без взимания дополнительной платы, в рамках утвержденного настоящим собранием тарифа. После установки включить приборы учета в состав общего имущества			
7.	В случае положительного решения п. 5 повестки установить камеры видеонаблюдения обзорного назначения в количестве 4 шт. на крыше дома и по 1 видеонаблюдению в лифтовых холлах каждого подъезда, без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Камеры на крыше дома должны обеспечивать полный обзор входов, окон и дворовых парковок автомобилей, камеры в холлах должны обеспечить обзор входов дверей с улицы и входов в лифты. Срок установки камер в течение первых двух месяцев с момента принятия положительного решения по вопросу. После монтажа включить камеры видеонаблюдения в состав общего имущества, обеспечить мониторинг функционирования системы видеонаблюдения силами УК и Совета дома, обеспечение обслуживания данной системы видеонаблюдения осуществляется силами УК без взимания дополнительной платы в рамках утвержденного настоящим собранием тарифа.			
8.	Согласовать организацию одностороннего движения на внутри дворовых дорогах, примыкающих к дому № 14, для чего: - согласовать размещение на прилегающей к МКД территории соответствующих знаков дорожного движения с Администрацией Раменского городского округа и органами ГИБДД; - наделить полномочиями Председателя Совета МКД по взаимодействию с органами власти в целях организации одностороннего движения.			
9.	Утвердить план текущего ремонта на 2023г согласно Приложению №2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на приемку и подписание актов, выполненных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме и на подписании актов подготовки к отопительному сезону.			

№ п/п	ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	Заключить с 1 ноября 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
11.	Разрешить собственникам помещений устанавливать тамбурные двери в приквартирных холлах многоквартирного дома при согласии всех собственников на этаже с обязательной передачей дубликата ключа от тамбурной двери в управляющую организацию. Ответственность за сохранность вещей и предметов возлагается на собственников.			
12.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в доме при условии наличия и согласования Совета многоквартирного дома, для чего: - использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме; - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме; - уполномочить Совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества, принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
13.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 3.			
14.	Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ и передачи одного экземпляра Председателю Совета дома, до конца первого квартала года, следующего за отчетным.			

Приложение:

1. Приложение №1 – Размер платы за содержание жилого помещения.
2. Приложение №2 - План работ по текущему ремонту общего имущества
3. Приложение №3 - Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14, в офисе ООО «Ю Сервис» (часы работы офиса пн-пт: с 09:00 до 18:00.), а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro1/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетени и поставьте свою подпись ФИО и дату.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (дата)