

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622), собственник нежилого помещения № 46 (гос. рег. права, собственность № 50:53:0000000:7715-50/011/2019-1 от 25.03.2019); Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть собрания состоится** 18 апреля 2021 года в 19.00, бюллетени для голосования принимаются с 18 апреля 2021 года с 19.30 до 7 июня 2021 года до 18.00.

С уважением,

Инициатор собрания
АО «ЮИТ Московский регион»

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата «08» 04 _____ 2021 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: https://msk.yitservice.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения;
12. Об отмене ранее принятого решения по вопросу № 14 «О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», утвержденного Протоколом № 01/2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018;
13. О безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД нежилого помещения № 46;
14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче нежилого помещения № 46 в общую долевую собственность всех собственников МКД, а также на осуществление необходимых регистрационных действий, связанных с передачей указанного помещения;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
16. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. Об определении владельца специального счета;
18. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
19. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
21. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
22. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
23. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
24. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приема-передачи квартиры / нежилого помещения).

С уважением,

Инициатор собрания
АО «ЮИТ Московский регион»

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

Дата « 08 » 04 2021 г.



В.В. Савельев

М.Н. Кислова

