

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, ул Приборостроителей, д. 14

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Приборостроителей, д. 14.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 14.03.2023 09:00:00 по 28.03.2023 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «ЮИТ-Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по рабочим дням пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 14 дней.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» рабочим дням пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до

17:00, расположенном по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Предложено: Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 1.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Установка системы видеонаблюдения на крыше дома в количестве 3 шт.

Предложено: В случае положительного решения по вопросу 1 (утверждение размера платы) – произвести работы по установке камер видеонаблюдения на крыше дома обзорного назначения согласно Приложению № 2 без взимания дополнительной платы с собственников помещений, для чего

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия настоящего решения.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение с 1 мая 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: О включении в состав общего имущества вертикальных подъемных платформ для маломобильных групп населения после их восстановления и/или изменения/модернизации (пуско-наладочные работы, техническое освидетельствование, получение разрешительной документации на эксплуатацию) за счет дополнительного финансирования собственников помещений.

Предложено: Включить в состав общего имущества вертикальные подъемные платформы для маломобильных групп населения после производства работ по восстановлению и/или изменению/модернизации за счет дополнительного финансирования собственников помещений. В случае принятия положительного решения, управляющая организация формирует предложение с определением порядка, размера финансирования, срока проведения работ и даты начала обслуживания для утверждения собственниками помещений на очередном общем собрании собственников помещений Дома.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. Инициатор: ООО "ЮИТ-

Сервис".

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: Определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Вопрос: Утверждение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме согласно Приложению № 3.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

14. Вопрос: Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Предложено: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в доме

может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 7 (Семи). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

15. Вопрос: Утверждение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно Приложению № 4.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

16. Вопрос: Использование денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

17. Вопрос: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

18. Вопрос: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г.

Предложено: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г согласно приложению №5.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

19. Вопрос: Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации.

Предложено: Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ до конца первого квартала года, следующего за отчетным.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Раменское, ул Приборостроителей, д. 14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и (или)материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)а также в сети интернет по адресу: msk.y-service.site

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, 140182 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ЖУКОВСКИЙ УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ ДОМ 10 ПОМЕЩЕНИЕ IX, (498)488-01-75, Yit-Servis@yit.ru, www.yit-servis.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих

более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468