

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В (далее – Дом).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион», ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622 – собственник нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (гос. рег. права № 50:23:0020284:2525-50/023/2019-1 от 27.11.2019)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть:

Место проведения очного собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26В, нежилое помещение №1,

Дата и время проведения очного собрания - 29 ноября 2020 года в 19 часов 00 минут;

Заочное голосование:

Бюллетени для голосования принимаются с 29 ноября 2020 года до 29 января 2021 года в офисе продаж компании Инициатора собрания АО «ЮИТ МР» (Московская область, г. Раменское, 10 микрорайон, ул. Семейная, д.1) по рабочим дням с 09.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00ч. до 14.00 ч.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О разрешении обустройства, за счет средств собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:23:0020284:2525 (Далее – Нежилое помещение), двух отдельных входных групп для Нежилого помещения в пристроенном двухэтажном строении к многоквартирному дому № 26В, расположенному на ул. Молодежная в г. Раменское Московской области, путем перепланировки/переустройства на фасаде дома оконного проема в дверной с отдельным выходом на придомовую территорию с установкой тамбура с навесом, в соответствии с эскизом проекта (Приложение №1 к Бюллетеню). Благоустройство прилегающей территории (асфальтовые дорожки от обустроенных входных групп нежилого помещения в соответствии с эскизом проекта (Приложение № 2 к Бюллетеню), восстановление поврежденного асфальтового и газонного покрытий, вывоз строительного мусора, озеленение осуществляется с согласованием с председателем Совета дома и Управляющей компанией и выполняются за счет собственника Нежилого помещения, как и дальнейшее обслуживание – уборка, ремонт асфальтовых дорожек, входных групп, козырьков/навесов и дополнительно установленных урн с уборкой и вывозом из них мусора;
5. Об утверждении места хранения копий протоколов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться в офисе продаж компании Инициатора собрания АО «ЮИТ МР» (Московская область, г. Раменское, 10 микрорайон, ул. Семейная, д.1) по рабочим дням с 09.00ч. до 18.00ч., обед с 13.00ч. до 14.00 ч.

С уважением,
инициатор собрания
Генеральный директор АО «ЮИТ МР»

 Старостина О.М.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).