

## **ДОГОВОР - ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА оказания услуг по вывозу строительного мусора**

Настоящая публичная оферта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее также - ГК РФ) является предложением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РАДАсервис» (ООО УК «РАДАсервис»), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мягкого Антона Викторовича, действующего на основании Устава и договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа от 05.09.2022 г. Гражданам РФ, являющимися собственниками помещений, расположенным в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д.6, именуемым в дальнейшем «Заказчик», заключить Договор оказания услуг по вывозу строительного мусора (далее – Договор).

Настоящая публичная оферта (далее – Оферта) вступает в силу с момента её размещения на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://msk.y-service.site/>, в разделе «Дома» ([https://msk.y-service.site/zhk/akvilon\\_park/documents/#aside-link-4](https://msk.y-service.site/zhk/akvilon_park/documents/#aside-link-4)).

Условия Договора определены в настоящей Оферте и могут быть приняты любым Заказчиком не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Акцепт Договора - осуществление оплаты Заказчиком за услугу по вывозу строительного мусора.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель оказывает услуги по вывозу строительного мусора, который образуется вследствие выполнения Заказчиком строительных работ по ремонту и/или благоустройству своего помещения (далее – Услуга).

1.2. Заказчик полностью принимает условия Договора и оплачивает Услугу, оказываемую Исполнителем, в соответствии с условиями Договора.

### **2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение надлежащего санитарного состояния придомовой территории и предупреждение захламления ее мусором, возникающим вследствие ремонта помещения Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д.6.

### **2. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫВОЗА**

2.1. Вывоз строительного мусора производится из мест накопления строительного мусора и в установленные сроки в течение всего срока действия договора.

2.2. Накопление строительного мусора производится Заказчиком в контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. установить контейнер для строительного мусора на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитаревская, д.6;

3.1.2. вывозить строительный мусор по мере заполнения контейнера.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика оплаты оказанной Услуги.

3.2.2. Привлекать третьих лиц для оказания услуг, являющихся предметом настоящего Договора.

3.2.3. Взыскивать задолженность по оплате Услуг в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. собственными силами и средствами обеспечивать перемещение строительного мусора от места образования до места оказания услуг (контейнер);

3.3.2. не допускать попадания в контейнеры отходов, не указанных в п. 1.1. настоящего Договора;

3.3.3. не допускать попадания в контейнер ТКО, отходов с признаками тления или горения, а также не допускать возгорания ТКО, в местах оказания услуг;

3.3.4. обеспечивать сохранность и бережное отношение к контейнерам для накопления строительного мусора;

3.3.5. обеспечивать беспрепятственный вывоз строительного мусора;

3.3.6. соблюдать экологические, санитарные и другие требования в области обращения со строительным мусором;

3.3.7. своевременно принимать и оплачивать оказанные Исполнителем услуги в размере, сроках и порядке, установленных настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:



3.4.1. требовать своевременного и качественного оказания услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Получать информацию, касающуюся оказания услуг по Договору.

#### **4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) безусловным принятием (акцептом) данного Договора является факт платежа за Услугу по Договору.

4.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

4.3. Стоимость работ и услуг, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю, по настоящему Договору рассчитывается исходя из площади помещения (кв.м), принадлежащего Заказчику и составляет 110 руб./кв.м.

4.4. Заказчик оплачивает оказанную Услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре в полном объеме.

4.5. После поступления от Заказчика денежных средств на расчетный счет Исполнителя обязательства Заказчика по данному Договору считаются выполненными.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.2. За нарушение санитарных и экологических норм Стороны несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае получения претензии любая из Сторон обязана рассмотреть ее и представить другой Стороне ответ в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

5.4. В случае неоплаты Заказчиком оказанных услуг, Исполнитель вправе требовать их оплаты в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Недостатки, выявленные Заказчиком в ходе предоставления услуг по вывозу строительного мусора, должны быть устранены Исполнителем в течение трех суток со дня подтверждения обоснованности требования Заказчика.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

5.8. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

5.9. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 дней с даты получения претензии.

5.10. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной стороной в суд.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента опубликования публичной оферты на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://msk.y-service.site/>, в разделе «Дома» ([https://msk.y-service.site/zhk/akvilon\\_park/documents/#aside-link-4](https://msk.y-service.site/zhk/akvilon_park/documents/#aside-link-4)), распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2023 г. и действует до 01.01.2024 г.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию Сторон.

#### **7. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗАЩИТЫ и ПЕРЕДАЧИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. Заключением настоящего договора Заказчик дает согласие Исполнителю на использование указанных самим Заказчиком персональных данных с целью оказания Исполнителем услуг по договору.

7.2. К персональным данным относятся: фамилия, имя, отчество лиц на стороне Заказчика, паспортные данные, адрес места регистрации Заказчика.

7.3. Доступ со стороны третьих лиц к персональным данным осуществляется только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, когда такой доступ необходим в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью работника или других лиц, и иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. Исполнитель обязан сообщать персональные данные по надлежащим образом оформленным запросам суда, прокуратуры и правоохранительных органов.

7.5. При передаче персональных данных Исполнитель соблюдает следующие условия:



- не сообщать персональные данные третьей стороне без письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью субъекта персональных данных, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- не сообщать персональные данные субъекта персональных данных в коммерческих целях без его письменного согласия;

- предупредить лиц, получивших персональные данные субъекта, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требовать от этих лиц подтверждения того, что это правило соблюдено;

- использовать полученные от Заказчика персональные данные только для исполнения условий договора;

- разрешать доступ к персональным данным только специально уполномоченным лицам Исполнителя, при этом указанные лица должны иметь право получать только те персональные данные, которые необходимы для выполнения условий договора.

7.6. Заказчик предоставляет Исполнителю право поручить обработку персональных данных Потребителя другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в случае поручения такому лицу ведения учета начислений, оплаты услуг Исполнителя, изготовления и направления квитанций на оплату услуг Исполнителя в объеме, необходимом для исполнения данного поручения. При этом лицо, осуществляющее обработку персональных данных Заказчика по поручению Исполнителя, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных. В поручении Исполнителя такому лицу должны быть определены перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, и цели обработки, должна быть установлена обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также должны быть указаны требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Обо всех изменениях в данных о Стороне (например, наименование, местонахождение, адреса местонахождения и т.п.), Стороны обязуются в течение 3 рабочих дней уведомлять об этом друг друга в письменной форме, исполнитель в том числе может уведомить об изменении данных путем указания сведений в платежных документах (квитанциях).

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»

**ООО УК «РАДАсервис»**

ИНН: 7743368750 ОГРН: 1217700510224

Адрес: 109052, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 2, СТР. 27, ПОМЕЩ. 9Б

Р/с: 40702810340000000880 в Банке: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

/А.В. Мягкий/

