

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Звенигородский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ**

*многоквартирный дом*

(наименование объекта недвижимости)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения	<i>Одинцовский район, сельское поселение Успенское, поселок Горки-10, участок 56,57</i>	

Инвентарный номер	<i>181:057-13248</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

*07 августа 2014 г.*

дата обследования объекта в натуре

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

типовой

Литера **A** (многоквартирный дом) Год постройки **2014** Число этажей **17**

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

Подвальный этаж, машинное отделение

Строительный объем - **66 873** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений -

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **17846,8** кв.м

Число лестниц шт.;

их уборочная площадь **734,6** кв.м

### Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	18279,5	14828,9	14396,2	10293,0	357,0	338,7	18,3	2301,7	791,9
<b>Всего:</b>	<b>18279,5</b>	<b>14828,9</b>	<b>14396,2</b>	<b>10293,0</b>	<b>357,0</b>	<b>338,7</b>	<b>18,3</b>	<b>2301,7</b>	<b>791,9</b>

### Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	186	6103,8	5877,5	4029,1
2- комнатные	100	4998,2	4871,8	3513,4
3- комнатные	52	3726,9	3646,9	2750,5
<b>Всего:</b>	<b>338</b>	<b>14828,9</b>	<b>14396,2</b>	<b>10293,0</b>

Средняя жилая площадь **30,5** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,68** м.

### Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	338	542	14396,2	10293,0
<b>Всего:</b>	<b>338</b>	<b>542</b>	<b>14396,2</b>	<b>10293,0</b>

**Площадь нежилых помещений (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
диспечерская	24,0	21,7	2,3
офисные помещения	37,6	37,6	
офисные помещения	70,4	65,6	4,8
офисные помещения	88,3	84,5	3,8
офисные помещения	75,8	72,0	3,8
офисные помещения	60,9	57,3	3,6
<b>Всего:</b>	<b>357,0</b>	<b>338,7</b>	<b>18,3</b>

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
электрощитовая	7,2		7,2
подвал	670,2		670,2
подвал	16,0		16,0
подвал	9,3		9,3
ИТП	55,6		55,6
машинное отделение	19,2		19,2
техническое	2,2		2,2
машинное отделение	12,2		12,2
<b>Всего:</b>	<b>791,9</b>		<b>791,9</b>

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <b>A</b>	Физический износ здания - <b>0</b> % Число этажей <b>17</b>
1	Фундамент	Фундаментная плита из монолитного железобетона
2	Стены, перегородки	наружные стены-ячеистобетонные блоки, облицованы кирпичом, перегородки ячеистобетонные блоки
3	Перекрытие	монолитные железобетонные
4	Крыша	Мягкая кровля
5	Полы	бетонные
6	Проемы	окна-профиль ПВХ, 2-е стеклопакеты двери простые
7	Отделочные работы	
8	Внутренние сантехнические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, лифты пассажирские и грузовые
9	Прочие работы	Отмостка, крыльца

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



### III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	17846,8
канализация (центральная)	17846,8
лифты грузопассажирские	17846,8
электричество	17846,8
вентиляция	17846,8
отопление (центральное)	17846,8

### IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1:200 19 листов
2	Экспликация	40 листов

### Комментарии (особые отметки)

Разрешение на строительство № RU 50511308-06.1.2.201300001 от 21.02.2013г. выдано Администрацией сельского поселения Успенское. В эксплуатацию не сдано.  
Официально присвоенный (почтовый) адрес объекта отсутствует.  
Межкомнатные перегородки не завершены строительством.  
Нумерация квартир указана заказчиком.

Паспорт изготовлен \_\_\_\_\_ 28 августа 2014 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ Д.Ю. Альшеев

Проверил \_\_\_\_\_ А.В. Маликова

И.о. руководителя комплексной производственной группы \_\_\_\_\_ А.В. Маликова

Звенигородского отдела Оценочного филиала ГУП МО «МОБТИ»

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.