

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 26а.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения собственников помещений в письменной форме принимаются по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а, в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 11.03.2023 08:00:00 по 26.04.2023 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Вопрос: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «ЮИТ-Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

4. Вопрос: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 45 дней.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

5. Вопрос: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, расположенном по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

6. Вопрос: Об избрании председательствующего на собрании.

Предложено: Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

7. Вопрос: Об избрании секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарём собрания Карасеву Викторию Владимировну, представителя управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

8. Вопрос: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Предложено: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Мягкого Антона Викторовича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);

Карасеву Викторию Владимировну, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

9. Вопрос: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

10. Вопрос: Об избрании совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Коптенкова Т. А. 82кв
Приходов С.С. 138кв
Соловьева К.С. 134кв
Зайцева Я.А. 145кв.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

11. Вопрос: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Зайцева Я.А. собственника жилого помещения № 145.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

12. Вопрос: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

13. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в коридоре и тамбурном холе согласно Приложению № 1 без взимания дополнительной платы с собственников помещений, для чего:

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 20 рабочих дней с момента принятия настоящего решения.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере

0,29 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,29 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

14. Вопрос: Об установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Установить элементы благоустройства (гибкие столбики и полусферы) вокруг многоквартирного дома согласно Приложению № 2 без взимания дополнительной платы с собственников помещений, для чего:

- установить срок начала выполнения работ по установке элементов благоустройства в течение 20 рабочих дней с момента принятия настоящего решения.
- Включить установленные элементы благоустройства в состав общедомового имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

15. Вопрос: О производстве работ по установке энергосберегающей плёнки.

Предложено: Произвести работы по установке энергосберегающей пленки на стеклопакетах в местах общего пользования согласно Приложению № 3 без взимания дополнительной платы с собственников помещений, для чего:

- установить срок начала выполнения работ по установке энергосберегающей пленки в течение 20 рабочих дней с момента принятия настоящего решения.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

16. Вопрос: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2023г согласно приложению № 4.

Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Раменское, ул Молодежная, д. 26а

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и (или)материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а, в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00)а также в сети интернет по адресу: msk.y-service.site

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом,

обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468