

Протокол № 01/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Раменское

30 сентября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 41 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 41 (придомовая территория дома, напротив подъезда №1 МКД)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07 августа 2021 года в 16:00, заочная часть с 07 августа 2021 года с 16:30 до 21 сентября 2021 года до 24 часов 00 минут. Дата подсчета голосов 30.09.2021 в офисе ООО «ЮИТ-Сервис».

Инициаторы проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 16303,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 16303,70

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3839,10

Кворум отсутствует – 23,40%. Собрание не правомочно.

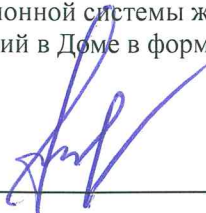
Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных: конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
16. Об определении владельца специального счета;

17. Об определении кредитной организации для открытия специального счета;
18. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и определении условий оплаты этих услуг;
20. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
21. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
22. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания:

ООО «ЮИТ-Сервис»



М.Н. Кислова