

Уведомление

о проведении общего собрания собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных в КП Кратово

Уважаемый собственник жилого дома/помещения/земельного участка!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных в КП Кратово.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых домов/помещений, расположенных в КП Кратово (далее –собрание): ООО «ЮИТ-Сервис».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ДК МИР; бюллетени принимаются по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Триумфальная, стр. 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», ежедневно в рабочие дни (пн.-пт. с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.).

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится с 10.01.2023 года в 20 часов 00 минут, заочная часть начинается с 11.01.2023 года 09 часов 00 минут. Бюллетени принимаются до 23.01.2023 года до 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться с 09.01.2023 по адресу: Московская область, Раменский район, дачный пос. Кратово, ул. Триумфальная, стр. 1, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис», ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин, а также в сети интернет по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/kratovo/novosti/>



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании счетной комиссии
4. О расторжении договора управления с ООО «ЮИТ-Сервис»
5. О передаче ТСН «Прозоровское-Голицыно» полномочий по организации управления, содержания и эксплуатации общего имущества, расположенного на территории ТСН
6. Об осуществлении обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки, в том числе механизированной уборки в зимний период, согласно схеме – Приложение № 1 к Бюллетеню, за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»
7. О наделении полномочиями Председателя Правления Товарищества для взаимодействия с Администрацией Раменского района по вопросам обслуживания внутриквартальных дорог на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» в части организации уборки за счет средств собственников жилых домов/помещений/земельных участков, расположенных на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно»
8. Об отнесении к общему имуществу ТСН «Прозоровское-Голицыно» въездной группы

9. Об организации в целях обеспечения безопасности на территории ТСН «Прозоровское-Голицыно» пропускного пункта, оснащенного шлагбаумом и пунктом охраны.

10. Об установлении размера ежемесячной платы на обслуживание и содержание общего имущества ТСН «Прозоровское-Голицыно».

11. О заключении договоров на обслуживание и содержание общего имущества

12. О принятии решения изготовления протокола в двух экземплярах, один из которых с оригиналами решений передается в Правление ТСН, а другой с копиями решений передается на хранение ООО «ЮИТ-Сервис»

С уважением ООО «ЮИТ-Сервис»

29.12.2022

Количество голосов, которыми обладает собственник пропорционально доле в праве собственности на целый объект недвижимости из расчета 1 объект – 1 голос. ½ доля= ½ голос.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на дом/помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)