

Филиал
«КОЛОМЕНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ТРЕСТ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА»
(«Коломнамежрайгаз»)

ДОГОВОР № 1/916
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

г. Коломна

"09" марта 2017 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице первого заместителя директора – главного инженера филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Коломнамежрайгаз" **Ширяева Леонида Вадимовича**, действующего на основании Положения и Доверенности от 09.01.2017 г. № 12-07/06, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ СитиСервис» (ООО «ЮИТ СитиСервис»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Морозова Вадима Андреевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, и предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания

услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. Назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора.

2.1.17. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) если срок действия настоящего Договора истек либо расторжения настоящего Договора;

в) истечения у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы ВДГО;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 8.00 до 20.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на сайте Исполнителя (www.mosoblgaz.ru) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.mosoblgaz.ru), а также на информационных стендах Исполнителя.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в

приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «ЮИТ СитиСервис»
Юридический адрес: 121614, г. Москва, ул.
Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9

Исполнитель:

ГУП МО "Мособлгаз" (филиал "Коломнаежрайгаз")
Юр. адрес: 143026, Московская обл., Одинцовский р-н,
р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1
Почт. адрес филиала: 140411, М.О. г.Коломна,

ИНН 7731473534
КПП 773101001
р/счет 40702810409000000911
АО «Нордеа Банк» г. Москва

БИК 044525990
Тел/факс: +7-499-726-60-14



В.А. Морозов
(И.О.Ф.)

пр.Кирова, д.9

ИНН 5000001317
КПП 502202001
р/с № 40602810102100140800
банк «Возрождение» ОАО г.Москва
к/с № 30101810900000000181
БИК 044525181
Тел/факс: 8-496-615-54-22



Л.В. Ширяев
(И.О.Ф.)

1. Месторасположение и перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору от «09» марта 2017 г. № 1/916:

№.№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма (руб.)	
		Наименование	Марка, тип, давление						
1. Московская область, Егорьевский район, д. Старое, д. 11а									
1		Проверка герметичности внутреннего газопровода при количестве приборов на одном стояке до 5 приборов		12		1 раз в 3 года	750,00	9000,00	
2		Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 33 до 40 мм		40		1 раз в 3 года	310,00	1240,00	
Итого:							10240,00	10240,00	
В т.ч. НДС:							1562,03	1562,03	

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от _____ № _____.

3. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет **10240,00 руб.** (десять тысяч двести сорок руб. 00 коп.), в т.ч. НДС 18 % **1562,03 руб.** (одна тысяча пятьсот шестьдесят два руб. 03 коп.)

Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО - по почте: 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9 (указывается способ уведомления Заказчика)

4. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО – по почте или по телефону: 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9, +7-499-726-60-14

5. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации тел. 8-496-403-16-88

Заказчик:
ООО «ЮИТ СитиСервис»
«ЮИТ СитиСервис»
«ГазСервис»
В.А. Морозов
(И.О.Ф.)
(подпись)

Исполнитель:
**ГУП МО "Мособлгаз" филиал
"Коломнагазгаз"**
Л.В. Ширяев
(И.О.Ф.)
(подпись)
МП

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта	Внутридомовое/ внутриквартирное газовое оборудование по договору
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
3.	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы	
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы	
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, <i>приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)</i>)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах	
7.	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование	
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности	
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование	
10.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы	
11.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
	Для наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования		
1.	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)	
2.	Приборное обследование технического состояния подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования (комплексное техническое обследование стального подземного газопровода и (или) проверка состояния провода-спутника и герметичности полиэтиленового газопровода)	наружный газопровод (сеть газопотребления)	
3.	Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод (сеть газопотребления)	
	Для шкафных газорегуляторных пунктов с пропускной способностью менее 50 м³/час и домовых шкафных газорегуляторных пунктов		
1.	Проверка величины давления газа после регулятора	ШРП, ДРП	
2.	Проверка засоренности фильтра, при необходимости	ШРП, ДРП	

	его очистка		
3.	Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана	ШРП, ДРП	
4.	Проверка отсутствия утечек газа, при выявлении их устранение	ШРП, ДРП	

Расширенный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта	Внутридомовое/ внутриквартирное газовое оборудование по договору
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
3.	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы	
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы	
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, <i>приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)</i>)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах	
7.	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование	
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности	
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование	
10.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы	
11.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование	
	Для наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования		
1.	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)	
2.	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования (комплексное техническое обследование стального подземного газопровода и (или) проверка состояния провода-спутника и герметичности полиэтиленового газопровода)	наружный газопровод (сеть газопотребления)	
3.	Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод (сеть газопотребления)	
	Для шкафных газорегуляторных пунктов с пропускной способностью менее 50 м³/час и домовых шкафных газорегуляторных пунктов		

1.	Проверка величины давления газа после регулятора	ШРП, ДРП	
2.	Проверка засоренности фильтра, при необходимости его очистка	ШРП, ДРП	
3.	Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана	ШРП, ДРП	
4.	Проверка отсутствия утечек газа, при выявлении их устранение	ШРП, ДРП	
	Дополнительно у проточного газового водонагревателя		
	Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии. Проверить надежность крепления водонагревателя. Измерить давление газа на входе в водонагреватель, на выходе из газового клапана. Проверить работоспособность вентиля холодной воды, плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Произвести розжиг с настройкой газового клапана.	Проточный водонагреватель	
	Дополнительно у емкостного газового водонагревателя (котла)		
	Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии. Проверить соответствие системы отопления проекту. Проверить наличие и правильность установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков. Проверить правильность подключения расширительного бака. Проверить параметры давления в расширительном баке. Настроить параметры давления в расширительном баке. Проверить работоспособность циркуляционных насосов. Проверить наличие контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособность. Провести осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов. Проверить наличие акта по опрессовке и промывке системы отопления, акта по химическому анализу теплоносителя (воды). Измерить напряжение в сети мультиметром. Проверить наличие и работоспособность стабилизатора напряжения. Проверить электрозащиту и наличие заземления. Проверить электрические присоединения и подключение котла к электросети. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерить давление на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнить протокол измерений. Проверить работоспособность комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания. Проверить параметры работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и произвести настройку с выходами на заданные режимы эксплуатации.	Емкостной водонагреватель (котел)	
	Дополнительно у емкостного водонагревателя свентилляторной горелкой:		
	провести предварительную настройку с вентиляторнойгазовой горелки, провести настройку с вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, провести настройку с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТу.	Емкостной водонагреватель (котел) свентилляторнойгазовой горелкой	



1.	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации не более 15 лет	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года
2.	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации более 15 лет	не реже одного раза в год
3.	Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
4.	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:	не реже 1 раза в год
5.	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 года
6.	Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 месяца
7.	Внутридомовый и внутриквартирный газопровод	не реже одного раза в 3 года
8.	Коррозионное обследование газопровода	один раз в год
9.	Шкафных газорегуляторных пунктов, домовых регуляторов давления с пропускной способностью менее 50 м ³ /час (ДРП)	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, независимо от срока эксплуатации

Заказчик:
ООО «ЮИТ СитиСервис»



В.А. Морозов
(И.О.Ф.)

Исполнитель:
ГУП МО "Мособлгаз" филиал
"Коломнамежрайгаз"



Л.В. Ширяев
(И.О.Ф.)