

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 2

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 2 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Павлов Дмитрий Станиславович, собственник помещения № 30 (передаточный акт от 24.03.2020);
Управляющая компания ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

очная часть: по адресу: г. Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 2 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД) 25 июня 2020 года в 18ч.30м.,

для заочного голосования: бюллетени принимаются по адресу: офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (г. Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 2) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00; - инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки, в ящики для сбора бюллетеней (в подъездах первого этажа дома). При передаче используются меры безопасности (маска, перчатки)

Период проведения общего собрания: с 08 июня 2020 года до 05 июля 2020 года.

Дата и время проведения собрания:

бюллетени для голосования принимаются с 08 июня 2020 года с 9 часов 00 минут до 05 июля 2020 года до 24 часов 00 минут;

очная часть собрания состоится 25 июня 2020 года в 18 часов 30 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно, ознакомиться с 8 июня 2020 года на сайте компании ЮИТ-Сервис по ссылке: <https://msk.yit-service.ru/zhk/aalto/documents/> или отсканировав QR-код, или введя адрес в адресной строке браузера, а также у инициаторов собрания.



С уважением,
Инициатор собрания

 Д.С. Павлов

Инициатор собрания
ООО «ЮИТ-Сервис»

 А.С. Гончаренко

Дата «24» мая 2020 г.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом, утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

- с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения;
 9. Об установке системы видеонаблюдения на детской площадке на придомовой территории, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения;
 10. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения на многоуровневом паркинге, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения;
 11. Об установке системы видеонаблюдения в местах размещения кладовок, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения;
 12. Об утверждении дополнительной услуги «охрана МКД», стоимости услуги и инструкции охранника;
 13. Об утверждении правил пользования гостевой парковкой;
 14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
 15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
 16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
 17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 18. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 19. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 20. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для установки оборудования и прокладки сетей связи;
 21. Об установлении предельного количества интернет-провайдеров;
 22. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
 23. Об избрании членов совета многоквартирного дома;
 24. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
 25. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц; в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица; паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании; документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).