

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, микрорайон Финский, д.9 корпус 2

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Щелково, микрорайон Финский, д.9 корпус 2 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д.9, корпус 2, придомовая территория (очная часть собрания); Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д. 4, офис управляющей компании (заочное голосование).

Дата и время проведения собрания: **очная часть собрания:** 27 июня 2019 года в 19ч. 00м. на придомовой территории дома по адресу г. Щелково, мкр. Финский, д.9 корп. 2 (детская площадка); **заочное голосование:** до 18ч.00м. 01 октября 2019 года (бюллетени принимаются в офисе управляющей компании (микрорайон Финский, д. 4)).

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Седых Руслан Михайлович, кв. 153.			
2	Избрать секретарём собрания Гоголева Юлия Владиславовна кв.250.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Спирыгин Валерий Викторович кв.4, Вахрамова Юлия Александровна кв.291 Сасова Маргарита кв.71.			
4	Избрать совет многоквартирного дома в количестве шести членов в следующем составе: - Репина Татьяна Евгеньевна – кв.6 - Сасова Маргарита – кв.71 - Патрахина Зоя Геннадьевна – кв.178 - Стельмах Роман Александрович - кв.236 - Гоголева Юлия Владиславовна – кв.250 - Жуков Павел Александрович кв.142			
5	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Седых Руслан Михайлович – кв.153.			
6	Заключить с 01 ноября 2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами			
7	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме и заключении от имени собственников договоров об использовании общего имущества.			
8	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - аккумулировать средства целевого фонда на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением отдельного учёта средств целевого фонда; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
9	Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт в размере 31,55 руб. с общ. площади жилого/нежилого помещения в			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	месяц. Предусмотреть возможность индексации тарифа не чаще одного раза в год на сумму не более пяти процентов по согласованию с советом дома.			
10	Утвердить оборудование дома системой контроля доступа и управления (устанавливается силами и за счёт подрядной организации). Утвердить включение в квитанции, в зависимости от выбранного собственником тарифа, стоимость обслуживания системы контроля доступа: 30 руб. или 45 руб. с квартиры/нежилого помещения в месяц.			
11	Утвердить оказание дополнительной услуги по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, - благоустройство придомовой территории. Стоимость работ по благоустройству придомовой территории утвердить по формуле: 120 рублей с жилого/ нежилого помещения в месяц. Использовать средства, полученные от дополнительной услуги по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по письменному решению совета дома на цели связанные с содержанием общего имущества жителей помещений в Доме, на покупку дополнительных товаров и услуг связанные с содержанием и благоустройством МКД и прилегающей территории в т.ч/ и детской площадки			
12	Утвердить оборудование дома системой видеонаблюдения (силами и за счёт подрядчика): 5 видеокамер домофонных, 5 видеокамер в лифтовых холлах, 5 видеокамер на пожарной лестнице, 3 видеокамеры возле второго входа в подъезд, 10 видеокамер в лифтах, 3 уличные видеокамеры, а всего 31 камера. Утвердить включение в квитанции, стоимость обслуживания системы видеонаблюдения: 100 руб. с квартиры/нежилого помещения в месяц.			
13	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.			
14	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.			
15	Определить владельцем специального счета «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.			
16	Определит ПАО «СБЕРБАНК»(ИНН:7707083893)кредитной организацией для открытия специального счета.			
17	Определить, что финансирование содержание и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.			
18	Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Фонд капитального ремонта Московской области и определить следующий порядок оплаты этих услуг: на основании выставляемых Фондом капитального ремонта Московской области квитанций.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по почтовым адресам.			
20	Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере устанавливаемом по тарифам МОСОБЛЕИРЦ.			
21	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения №142 Жукова Павла Александровича			

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу:
по рабочим дням с 09ч.00м. до 18ч.00м. в офисе управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Щелково, микрорайон Финский, д. 4,
, а также в сети интернет по адресу:
<https://msk.yitservice.ru/zhk/finsk/documents/>
(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)