

ПРОТОКОЛ № 1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 30

г. Раменское

«23» мая 2016 г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 8, офис компании ООО «ЮИТ-Сервис».

Дата начала собрания: 18.04.2016 в 19 часов 00 минут.

Дата окончания собрания: 23.05.2016 в 18 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 30, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: АО «ЮИТ Московия» ОГРН 1045007900080

Лица, присутствующие на собрании (принявших участие в голосовании на собрании): список прилагается, приложение №4 к протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 30: 15 859,20 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 15 859,20 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники, обладающие 9070,6 кв.м., что составляет 57,195 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания и наделение их полномочиями подписать протокол общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. Определение порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
6. Определение порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений.
8. Решение вопроса о необходимости использования мусоропровода.
9. Определение состава общего имущества многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено избрать в качестве:

председателя собрания: представителя собственника квартиры № 61 АО «ЮИТ Московия» - Заливаева Александра Сергеевича;

секретаря собрания: собственника квартиры № 65 – Грибкова Александра Викторовича;

избрать счетную комиссию:

собственник квартиры №113 – Семенова Мария Николаевна;

собственник квартиры №317 – Волков Максим Юрьевич;

и наделить указанных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

Голосовали:

"за" – 62,188 %.
"против" – 0,723 %.
"воздержались" – 35,295 %.

Решили:

Избрать председателем общего собрания: представителя собственника квартиры № 61 АО «ЮИТ Московия» - Заливаева Александра Сергеевича

Избрать секретарем общего собрания: собственника квартиры 65 – Грибкова Александра Викторовича

Избрать членов счетной комиссии в составе:

Член счетной комиссии Семенова Мария Николаевна (кв. 113)

Член счетной комиссии Волков Максим Юрьевич (кв. 317)

Наделить указанных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 99,363 %.
"против" – 0 %.
"воздержались" – 0,222 %.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено выбрать управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Голосовали:

"за" – 97,561 %.
"против" – 0 %.
"воздержались" – 2,023 %.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468.

4. По четвертому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" – 94,686 %.
"против" – 0 %.
"воздержались" – 4,898 %.

Решили:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом. Утвержденный текст договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.

Голосовали:

"за" – 96,832 %.

"против" – 0,417 %.

"воздержались" – 2,336 %.

Решили:

Определить, что уведомление собственников о предстоящем проведении общих собраний собственников помещений в доме должно осуществляться путем размещения Сообщения на Доске объявлений в местах общего пользования дома.

6. По шестому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено определить порядок сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Голосовали:

"за" – 97,971 %.

"против" – 0 %.

"воздержались" – 1,613 %.

Решили:

Определить, что сообщение собственникам об итогах голосования на общих собраниях собственников помещений в доме должно осуществляться путём размещения Сообщения об итогах на Доске объявлений в местах общего пользования дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7. По седьмому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено утвердить место хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений.

Голосовали:

"за" – 93,357 %.

"против" – 1,601 %.

"воздержались" – 3,385 %.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, н/п IX.

8. По восьмому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено решить вопрос о необходимости использования мусоропровода.

Голосовали:

"за" – 92,816 %.

"против" – 3,838 %.

"воздержались" – 2,358 %.

Решили:

Мусоропровод для использования не открывать.

9. По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено определить состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

"за" – 91,577 %.

"против" – 0 %.

"воздержались" – 7,205 %.

Решили:

Определить состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Утвержденный состав общего имущества прилагается к настоящему протоколу.

10. По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Голосовали:

"за" – 91,142 %.

"против" – 0,203 %.

"воздержались" – 7,824 %.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденный перечень услуг и работ прилагается к настоящему протоколу.

Примечание: по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником не проставлен возможный вариант ответа, либо проставлен более чем один вариант, голоса не учитываются.

Приложениями к протоколу являются:

Приложение №1: Текст договора управления многоквартирным домом.

Приложение №2: Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №3: Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №4: Список лиц, присутствующих на собрании (принявших участие в голосовании на собрании).

Приложение №5: Таблица подсчета голосов.

Приложение №6: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №7: Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 30.

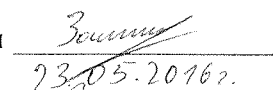
Приложение №8: Журнал регистрации вручения собственникам сообщения от 31 марта 2016 года о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 30.

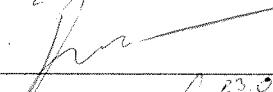
Приложение №9: Реестр собственников, которым направлено сообщение от 31 марта 2016 года о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.30;

Приложение №10: Журнал регистрации собственников, присутствующих 18 апреля 2016 года на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 30;

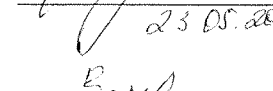
Приложение №11: Реестр почтовых отправлений;

Приложение №12: Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  /Заливаев А.С. / по доверенности №45 от 29.03.2016

Секретарь собрания  / Грибков А. В. кв. 65/

Член счетной комиссии  / Семенова М.Н. кв. 113/

Член счетной комиссии  / Волков М.Ю. кв. 317/

Прошито, пронумеровано на 4-х листах

~~Золот~~

Золотов Александр

Сергеевич 23.05.2016г.

Волков М.Ю. 23.05.2016г.

Семенов И.И. 23.05.2016г.

Сидоров Н.В. 23.05.2016г.