

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Раменское,
ул Чугунова, д. 43, проводимом в форме заочного голосования с
использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «01» января 2023г. 00:00 по «31» января 2023г. 00:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. ____ (площадь помещения ____ кв.м., площадь собственности ____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 19110.97 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: ____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: ____ (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2.Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3.О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить следующий порядок приема администратором общего собрания – ООО «ЮИТ-Сервис» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4.О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 31 днем.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5.О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бюллетени на бумажном носителе принимаются в офисе ООО «ЮИТ-Сервис» рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, расположенном по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6.Об избрании председательствующего на собрании.

Избрать председательствующим на собрании Мягкого Антона Викторовича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7.Об избрании секретаря собрания.

Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну, представителя управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468);

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8.Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Мягкого Антона Викторовича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468); Чумак Викторія Владимировна, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9.Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

10.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 г. в размере 42 (Сорок два) рубля 55 копеек за 1 квадратный метр. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим

решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

В случае непринятия собственниками предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, п. 4.4.3. Договора управления, на 2023 г. будет применен размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 46,02 руб. за 1 квадратный метр, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района МО от 29.05.2019 № 6/3-СД «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельских поселений Раменского муниципального района».

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

12. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Заключить с 1 марта 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет провайдерами для прокладки сетей связи.

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

19. О благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома.

В утвердить благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (Приложение № 5).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

20. Об установке камер видеонаблюдения порядке, финансирования установки и обслуживания.

Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах, в лифтовых холлах и камеры на парапете крыше дома согласно Приложению № 3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 18,73 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 4.

- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.

- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,42 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,42 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

21. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 г., размещенного на официальном сайте <https://msk.y-service.site/zhk/micro5/novosti/>.

Утвердить плана текущего ремонта на 2023 г., размещенный на официальном сайте компании «ЮИТ-Сервис» <https://msk.y-service.site/zhk/micro5/novosti/>.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул Чугунова, д. 43 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул Чугунова, д. 43
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)