

Протокол № 01/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Раменское

11 мая 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.29 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.29 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД), **бюллетени принимаются** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Очная часть собрания состоялась 09.03.2022 года в 19 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 09.03.2022 г.- 28.04.2022г.

Инициаторы проведения собрания: Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Лица, принявшие участие в собрании: 163 - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашенные лица: 3 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в т. ч. помещения ОИ): 20 261,3 кв. м. (6 876,72 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 13 384,58 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 349,88 кв. м.

Кворум имеется – 54,91%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5906,38 (80,36%)	«ПРОТИВ» – 69,30 (0,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1374,20 (18,70%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Могилевец Сергея Юрьевича представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил избрать секретарем собрания Чумак Викторину Владимировну.

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Чумак Викторину Владимировну представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5906,38 (80,36%)	«ПРОТИВ» – 69,30 (0,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1374,20 (18,70%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Избрать секретарем собрания Чумак Викторину Владимировну представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Чумак Викторину Владимировну, Евтухову Елену Владимировну.

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Чумак Викторину Владимировну, Евтухову Елену Владимировну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6016,58 (81,86%)	«ПРОТИВ» – 69,30 (0,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1264 (17,20%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Чумак Викторину Владимировну, Евтухову Елену Владимировну.

4. О расторжении ранее заключенных договоров управления и отмене ранее принятых решений о выборе способа управления и заключении договоров управления

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил расторгнуть с 30.04.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

Предложено:

«Расторгнуть с 30.04.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания

собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4994,11 (67,95%)	«ПРОТИВ» – 309,50 (4,21%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2011,72 (27,37%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 34,55 (0,47%)		

Решили:

Расторгнуть с 30.04.2022 года все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых (до момента принятия настоящего решения) решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении договоров на управление многоквартирного дома, утверждении текста/формы таких договоров.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5793,38 (78,82%)	«ПРОТИВ» – 69,30 (0,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1487,20 (20,23%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

6. О выборе Управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы, утверждённому местным органом самоуправления для соответствующей категории домов, который изменяется в случае изменения размера такой платы вышеуказанным органом местного самоуправления либо иным полномочным органом власти.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы, утверждённому местным органом самоуправления для соответствующей категории домов, который изменяется в случае изменения размера такой платы вышеуказанным органом местного самоуправления либо иным полномочным органом власти».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5751,98 (78,26%)	«ПРОТИВ» – 69,30 (0,94%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1528,60 (20,80%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы, утверждённому местным органом самоуправления для

соответствующей категории домов, который изменяется в случае изменения размера такой платы вышеуказанным органом местного самоуправления либо иным полномочным органом власти.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5348,17 (72,77%)	«ПРОТИВ» – 170,80 (2,32%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1830,91(24,91%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил заключить с **01 мая 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 мая 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5179,17 (70,47%)	«ПРОТИВ» – 362,66 (4,93%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1808,05(24,60%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Заключить с **01 мая 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5922,98 (80,59%)	«ПРОТИВ» – 138,70 (1,89%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1288,20 (17,53%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Могилевец Сергея Юрьевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5793,28 (78,82%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1556,60 (21,18%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;

4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);

Председательствующий

(подпись)

Могилевец С.Ю.
(представитель управляющей
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Чумак В.В.
(представитель управляющей
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

11.05.2022
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Евтухова Е.В.
(представитель управляющей
организации ООО «ЮИТ-Сервис»))

11.05.2022
(дата подписи)

В связи с отсутствием возможности на месте составления протокола общего собрания у председательствующего подписать настоящий протокол (нахождение в другом городе – подпись заверяет.

Инициатор проведения собрания

ООО «ЮИТ-Сервис»

Заместитель генерального директора



Сметкин А.В.

11.05.2022г.