

ПРОТОКОЛ № 01/2016
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Чугунова, д.41,
проведенного в очно-заочной форме

"21" сентября 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Совет дома (председатель - Фролов В.Л., кв. 163)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в очно-заочной форме в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 14 июля 2016 года по 14 сентября 2016 года.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии по подсчету голосов.
2. Использование консьержного помещения в подъезде №3
3. Использование консьержного помещения в подъезде №5
4. Использование мест общего пользования дома в целях установки системы видеонаблюдения
5. Демонтаж футбольных ворот на спортивной площадке
6. Определение места размещения теннисных столов на спортивной площадке
7. Организация в доме системы видеонаблюдения
8. Организация в доме поста охраны
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома

Всего приняли участие в собрании собственники, обладающие 58,097 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

1. По первому вопросу предложено выбрать председателем общего собрания Фролова В.Л. кв.163, секретарем общего собрания Козловского А.А. кв.263, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Голосовали:

за	против	воздержался
92,335%	0%	7,665%

Решение принято

2. По второму вопросу предложено использовать консьержное помещение подъезде №3 для размещения поста охраны.

Голосовали:

за	против	воздержался
64,904%	16,642%	18,454%

Решение принято



3. По третьему вопросу предложено использовать консьержное помещение подъезде №5 для проведения собраний Совета дома.

Голосовали:

за	против	воздержался
85,333%	3,657%	11,009%

Решение принято

4. По четвертому вопросу предложено:

Использовать фасад дома для установки камер наружного видеонаблюдения.
Использовать стены мест общего пользования для установки камер внутреннего видеонаблюдения

Голосовали:

За	против	воздержался
75,209%	11,752%	13,039%

Решение принято

5. По пятому вопросу предложено демонтировать футбольные ворота на спортивной площадке

Голосовали:

за	Против	воздержался
49,339%	34,990%	15,671%

Решение принято

6. По шестому вопросу предложено установить место размещения столов для настольного тенниса – в центре спортивной площадки.

Голосовали:

За	против	воздержался
45,858%	33,104%	21,038%

Решение принято

7. По седьмому вопросу предложено:

Оборудовать в доме систему видеонаблюдения за счет дополнительных средств собственников. Форма сбора средств – единоразовый платеж с каждой квартиры. Сумма платежа с квартиры рассчитывается путём деления стоимости системы видеонаблюдения на общее количество квартир в доме, но не более 2000 рублей.

Поручить Совету Дома выбор организации, которая осуществит поставку, установку и наладку системы видеонаблюдения.

Поручить управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» от имени жителей заключить договор с организацией, выбранной Советом дома, которая осуществит поставку, установку и наладку системы видеонаблюдения.

Включить оборудование, приобретенное для оборудования системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

Поручить управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» организовать сбор средств на оборудование системы видеонаблюдения путём включения суммы в платёжный документ для каждой квартиры.

Голосовали:

За	против	воздержался
62,961%	19,794%	17,245%

Решение принято

8. По восьмому вопросу предложено:

Организовать в доме круглосуточный пост охраны за счет дополнительных средств собственников. Форма сбора средств – ежемесячный платеж с каждой квартиры. Сумма платежа с квартиры рассчитывается путём деления стоимости организации поста охраны в месяц на общее количество квартир в доме, но не более 500 рублей.

Поручить Совету Дома выбор организации, которая будет осуществлять охранную деятельность в доме.

Поручить управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» от имени жителей заключить договор с организацией, выбранной Советом дома, которая будет осуществлять охранную деятельность в доме.

Поручить управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» организовать сбор средств на организацию поста охраны путём ежемесячного включения суммы в платёжный документ для каждой квартиры.

Голосовали:

За	против	воздержался
51,317%	30,913%	17,770%

Решение принято

9. По девятому вопросу предложено утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 34,65 руб/м².

Голосовали:

за	против	воздержался
91,111%	3,313%	5,575%

Решение принято

Председатель собрания:



Фролов В.Л.

Секретарь собрания:



Козловский А.А.