

Протокол № 01/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Егорьевск

13 октября 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Егорьевск, микрорайон 5-й, д. 21 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Егорьевск, микрорайон 5-й, д. 21 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Егорьевск, микрорайон 5-й, д. 18, подъезд 1, пом. 8; инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенными лицами лично в руки.

Дата проведения собрания: очное собрание - 5 августа 2020 года в 19 часов 00 минут; заочное голосование - с 5 августа 2020 года с 19 часов 30 минут до 4 октября 2020 года до 18 часов 00 минут.

Инициаторы проведения собрания:

Червонюк Михаил Васильевич, собственник жилого помещения № 59 (гос. регистрация права № 50:30:0000000:32932-50/030/2019-3 от 16.01.2019) и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Количество собственников в многоквартирном доме: 211.

Лица, принявшие участие в собрании: 126 - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Приглашенные лица: 3 – список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 9135,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 9135,60 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6299,20 кв. м.

Кворум имеется – 69,09%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе Управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения;
9. Об утверждении дополнительной услуги «охрана МКД – группа быстрого реагирования», ежемесячной оплаты за оказание услуги;
10. О закрытии мусоропровода;
11. Об установке навесных козырьков и ограждающих конструкций (решетки) перед входом в подвальные помещения Дома;
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для установки оборудования и прокладки сетей связи;
18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждении Положения о Совете дома;
21. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
22. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать председательствующим на общем собрании Козлова Андрея Алексеевича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Козлова Андрея Алексеевича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 91,46 % | «ПРОТИВ» – 1,90 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,70 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,94%.

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Козлова Андрея Алексеевича, представителя Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать секретарем общего собрания Борщ Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 97.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Борщ Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 97».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 87,54 % | «ПРОТИВ» – 2,49 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,51 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 3,46%.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Борщ Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 97.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Червонюк Михаил Васильевич, собственник квартиры № 59;
2. Борщ Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 97;
3. Соломенцева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 130;
4. Сумин Дмитрий Николаевич, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Червонюк Михаил Васильевич, собственник квартиры № 59;
2. Борщ Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 97;
3. Соломенцева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 130;
4. Сумин Дмитрий Николаевич, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 88,36 % | «ПРОТИВ» – 2,49 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,70 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 3,45%.

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Червонюк Михаил Васильевич, собственник квартиры № 59;
2. Борщ Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 97;
3. Соломенцева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 130;
4. Сумин Дмитрий Николаевич, представитель Управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 93,14 % | «ПРОТИВ» – 0,59 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,59 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 5,68%.

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление Управляющей организацией.

5. О выборе Управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,13 руб./м² (с учетом НДС)* и иные платежи согласно Приложению № 12 к настоящему Протоколу; применить утвержденный размер платы с **1 ноября 2020 года**.

**с учетом обслуживания СКУД.*

Предложено:

«Выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,13 руб./м² (с учетом НДС)* и иные платежи согласно Приложению № 12 к настоящему Протоколу; применить утвержденный размер платы с **1 ноября 2020 года**.

**с учетом обслуживания СКУД».*

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 86,92 % | «ПРОТИВ» – 6,57 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,57 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,94%.

Решили:

Выбрать в качестве Управляющей организации многоквартирным домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Протоколу, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,13 руб./м2 (с учетом НДС)* и иные платежи согласно Приложению № 12 к настоящему Протоколу; применить утвержденный размер платы с **1 ноября 2020 года**.

**с учетом обслуживания СКУД.*

6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил заключить с **01 ноября 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 ноября 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 85,02 % | «ПРОТИВ» – 6,38 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,06 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,54%.

Решили:

Заключить с **01 ноября 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами..

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 33,19 % | «ПРОТИВ» – 52,79 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,08 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,94%.

Решили:

Решение не принято.

8. Об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме, утверждении единовременного платежа за ее установку и ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил установить дополнительную систему видеонаблюдения в местах общего пользования, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 21,22 руб./м² (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения, и ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,68 руб./м² (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%).

Предложено:

«Установить дополнительную систему видеонаблюдения в местах общего пользования, утвердить единовременный платеж за ее установку в размере 21,22 руб./м² (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения, и ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,68 руб./м² (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%)».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 32,26 % | «ПРОТИВ» – 37,46 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29,67 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,61%.

Решили:

Решение не принято.

9. Об утверждении дополнительной услуги «охрана МКД – группа быстрого реагирования», ежемесячной оплаты за оказание услуг

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить дополнительную услугу «охрана МКД – группа быстрого реагирования», утвердить ежемесячную оплату за дополнительную услугу в размере 67,20 руб. (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «охрана МКД – группа быстрого реагирования», утвердить ежемесячную оплату за дополнительную услугу в размере 67,20 руб. (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения.

Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой.

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 12,40 % | «ПРОТИВ» – 52,82 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,78 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0%.

Решили:

Решение не принято.

10. О закрытии мусоропровода

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил закрыть мусоропровод.

Предложено:

«Закрыть мусоропровод».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 58,39 % | «ПРОТИВ» – 4,08 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24,61 % |
|----------------|-------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 12,92%.

Решили:

Закрыть мусоропровод.

11. Об установке навесных козырьков и ограждающих конструкций (решетки) перед входом в подвальные помещения Дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил установить навесные козырьки и ограждающие конструкции (решетки) перед входом в подвальные помещения Дома, утвердить единовременный платеж за установку в размере 15,01 руб./м² (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения; включить в состав общего домового имущества.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%).

Предложено:

«Установить навесные козырьки и ограждающие конструкции (решетки) перед входом в подвальные помещения Дома, утвердить единовременный платеж за установку в размере 15,01 руб./м² (с учетом НДС) с каждого жилого/нежилого помещения; включить в состав общего домового имущества.

Работы начать только после сбора разового платежа от всех собственников жилых/нежилых помещений МКД (100%)».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 32,90 % | «ПРОТИВ» – 37,92 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27,43 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,75%.

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 90,61 % | «ПРОТИВ» – 0,85 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,01 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,53%.

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

13. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе Управляющей организации по месту нахождения Управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган Управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе Управляющей организации по месту нахождения Управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган Управляющей организации».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 93,98 % | «ПРОТИВ» – 0,00 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,99 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,03%.

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе Управляющей организации по месту нахождения Управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган Управляющей организации.

14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить Управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение Управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить Управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение Управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 36,00 % | «ПРОТИВ» – 19,76 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 43,31 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,93%.

Решили:

Решение не принято.

15. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил уполномочить Управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить Управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 34,26 % | «ПРОТИВ» – 15,41 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 51,38 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,95%.

Решили:

Решение не принято.

16. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 13 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 13 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 33,62 % | «ПРОТИВ» – 12,53 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 51,14 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,71%.

Решили:

Решение не принято.

17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается по согласованию с Советом Дома.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается по согласованию с Советом Дома».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 68,49 % | «ПРОТИВ» – 11,32 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,66 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,53%.

Решили:

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

18. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 14 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 14 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 42,68 % | «ПРОТИВ» – 15,95 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 40,43 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,94%.

Решили:

Решение не принято.

19. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить Управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете Управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного

имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить Управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете Управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 53,65 % | «ПРОТИВ» – 12,29 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 33,12 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,94%.

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить Управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете Управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Решение вступает в силу в случае принятия положительного решения по п. 14, 15, 16 настоящего Протокола.

20. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждении Положения о Совете дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

1. Соломенцева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 130;
2. Борщ Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 97;
3. Червонюк Михаил Васильевич, собственник квартиры № 59.

Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению № 15 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

1. Соломенцева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 130;

2. Борщ Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 97;
3. Червонюк Михаил Васильевич, собственник квартиры № 59.

Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению № 15 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------|
| «ЗА» – 81,43 % | «ПРОТИВ» – 6,22 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,71 % |
|----------------|-------------------|------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 2,64%.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех членов в следующем составе:

1. Соломенцева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 130;
2. Борщ Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 97;
3. Червонюк Михаил Васильевич, собственник квартиры № 59.

Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению № 15 к настоящему Протоколу.

21. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: Борщ Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 97, и наделить полномочиями подписывать от имени собственника без доверенности Договор управления многоквартирным домом, на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения Договора управления.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: Борщ Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 97, и наделить полномочиями подписывать от имени собственника без доверенности Договор управления многоквартирным домом, на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения Договора управления».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 78,26 % | «ПРОТИВ» – 8,70 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,10 % |
|----------------|-------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,94%.

Решили:

Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: Борщ Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 97, и наделить полномочиями подписывать от имени собственника без доверенности Договор управления многоквартирным домом, на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения Договора управления.

22. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на

голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 16 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 17 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 16 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 17 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 16,44 % | «ПРОТИВ» – 64,00 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,61 % |
|----------------|--------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,95%.

Решили:

Решение не принято.

23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
2. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

2. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------------|
| «ЗА» – 79,59 % | «ПРОТИВ» – 5,07 % | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,55 % |
|----------------|-------------------|-------------------------|

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 1,79%.

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

2. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Подготовлено 7 (семь) экземпляров Протокола в оригинале:

один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;

один экземпляр для Государственной жилищной инспекции Московской области;

один экземпляр для Управляющей организации;

два экземпляра для ресурсоснабжающих организаций;

один экземпляр для Администрации г.о. Егорьевск;

один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;

4. Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
6. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
7. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
8. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
9. Решения собственников помещений;
10. Документы, подтверждающие право собственности;
11. Форма договора управления многоквартирным домом;
12. Размер платы за жилое помещение и иных платежей;
13. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
14. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
15. Положение о Совете Дома;
16. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
17. Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

Председательствующий

(подпись)

Козлов А.А.
(представитель управляющей
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

13.10.2020
(дата подписи)

Секретарь,
член счетной комиссии

(подпись)

Борщ И.С.
(собственник кв. № 97, дол. собственность,
№ 50:30:0000000:33080-50/030/2017-6 от
29.05.2017)

13.10.2020
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Соломенцева И.Н.
(собственник кв. № 130, собственность,
№ 50:30:0000000:33010-50/030/2017-4
от 13.06.2017)

13.10.2020
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Червонюк М.В.
(собственник кв. № 59, собственность,
№ 50:30:0000000:32932-50/030/2019-3
от 16.01.2019)

13.10.2020
(дата подписи)

Член счетной комиссии

(подпись)

Сумин Д.Н.
(представитель управляющей
организации ООО «ЮИТ-Сервис»)

13.10.2020
(дата подписи)