

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Финский, д.11

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Щелково, мкр. Финский, д.11 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Очная и заочная часть собрания в офисе управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д. 4 пом. 009.**

Дата и время проведения собрания: **очное собрание - с 12 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. 14 апреля 2018 г., заочное голосование - с 15 ч. 00 мин. 14 апреля 2018 г. до 18 ч. 00 мин. 26 апреля 2018 г.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Петрова Валерия Викторовича, кв. № 50.			
2.	Избрать секретарём собрания Борискину Надежду Михайловну, кв. № 184.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Петрова Валерия Викторовича (кв. № 50) и Борискину Надежду Михайловну (кв. № 184).			
4.	Прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе: Никандровой М.А., Морозова П.А., Кутового			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

	С.И.Пупкова М.А., Кудрина Н.В., Пыгамова А.Ч., Щетинина С.В.(председатель совета многоквартирного дома).			
5.	Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (Трёх) человек, и избрать совет многоквартирного дома в составе: Петров Валерий Викторович (кв. № 50), Борискина Надежда Михайловна (кв. № 184), Могилко Руслан Ярославович (кв. № 188), сроком на 2 (Два) года.			
6.	Избрать председателем совета многоквартирного дома Петрова Валерия Викторовича (кв. № 50).			
7.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.			
8.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).			
9.	Расторгнуть с 02 мая 2018 г. все ранее заключенные договоры управления и обслуживания, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров на управление и/или обслуживание многоквартирного дома.			
10.	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню.			
11.	<p>Утвердить сроком на 1 (Один) год размер платы за содержание жилого помещения – 32,80 рублей (Тридцать два рубля 80 копеек) за 1 кв. м. общей площади помещения в Доме. В дальнейшем, в случае если решением общего собрания помещений в Доме не будет утверждён иной размер платы за жилое помещение, размер платы за жилое помещение будет определяться в соответствии с решением органа местного самоуправления об утверждении размера платы за пользование жилым помещением.</p> <p>Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифами на отдельные виды коммунальных услуг (ресурсов), утверждёнными уполномоченными органами.</p>			
12.	Установить, что возможность использования общего имущества Дома третьими лицами устанавливается только на основании решений общего собрания собственников помещений в Доме. На общем собрании собственников помещений в Доме подлежат утверждению условия каждого заключаемого договора об использовании общего имущества (пределы использования общего имущества (объем и срок), стоимость договора, использование доходов). Все ранее заключённые договоры об использовании общего имущества Дома, условия которых не утверждены собранием собственников помещений в Доме, расторгнуть в установленном законом порядке.			
13.	Наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) заключать в период действия договора управления безвозмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Доме для размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи, доступа к сети интернет, телевидения; не более 4 провайдеров в Доме.			

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)