

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26 В

### Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе Карева Сергея Юрьевича собственника кв. № 93 и Управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) в лице генерального директора Гончаренко Алексея Сергеевича, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 26В, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, (далее – Дом) **в форме очно-заочного голосования.**

Место, дата и время проведения собрания: очная часть голосования состоится 16 сентября 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В (на придомовой территории дома);

Собственники помещений Дома, которые не смогли принять участие в очной части голосования, могут заполнить бюллетени на заочной части, которая начинается 16 сентября 2019г. в 18 часов 00 минут и оканчивается 30 октября 2019г. в 20 часов 00 минут.

Заполненные бюллетени принимаются:

- инициаторами общего собрания, членами счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки;
- офис управляющей компании ООО «ЮИТ-Сервис» (Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а) по рабочим дням с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, начиная с 16 сентября 2019 года.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

С уважением,

Инициаторы собрания:

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, их доверенных лиц, либо в офисе управляющей компании по адресу: **Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.28а по рабочим дням с 09.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обед.**

А также в сети интернет по адресу:

<https://msk.yitservice.ru/zhk/micro10/documents/>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



## **Повестка дня**

общего собрания собственников помещений

(период проведения с 16 сентября 2019г. по 30 октября 2019г)

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26 В:

### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
6. Об избрании совета многоквартирного дома;
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

С уважением,  
Инициаторы собрания