

Протокол № 01/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Электросталь

28 мая 2020 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, проспект Ленина, д. 08 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очное собрание: Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 08 (на придомовой территории, напротив подъезда № 1 МКД);

заочное голосование: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО "ЮИТ-Сервис" по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 08.

Дата проведения собрания: очное собрание - 11 февраля 2020 года в 19 часов 00 минут; заочное голосование - до 18 мая 2020 года до 19 часов 00 минут.

Инициаторы проведения собрания:

Осипов Максим Юрьевич, собственник жилого помещения № 155, и Управляющая организация ООО "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Количество собственников в многоквартирном доме: 225.

Лица, принявшие участие в собрании: 123 – список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

Приглашенные лица: 4 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10390,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10390,60 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6183,80 кв. м.

Кворум имеется – 59,41 %.

При подсчете голосов не учтены бюллетени проголосовавших собственников квартир: Невзорова Инеса Антоновна, кв. № 80 – голосовал не собственник.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом;
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об избрании Совета многоквартирного дома;
18. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать председательствующим на общем собрании Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155.

Предложено:

«Избрать председательствующим на общем собрании Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155».

Итоги голосования:

«ЗА» – 85,07 %	«ПРОТИВ» – 3,97 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,96 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на общем собрании Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил избрать секретарем общего собрания Мазурова Николая Николаевича, собственника квартиры № 113.

Предложено:

«Избрать секретарем общего собрания Мазурова Николая Николаевича, собственника квартиры № 113».

Итоги голосования:

«ЗА» – 82,56 %	«ПРОТИВ» – 2,19 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,36 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Мазурова Николая Николаевича, собственника квартиры № 113.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании

Слушали Козлова Андрея Алексеевича, который предложил образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155;
2. Малютина Александра Георгиевича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

Предложено:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155;
2. Малютина Александра Георгиевича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 88,00 %	«ПРОТИВ» – 3,45 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,45 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав:

1. Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155;
2. Малютина Александра Георгиевича, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 89,63 %	«ПРОТИВ» – 1,92 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,30 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 90,12 %	«ПРОТИВ» – 4,71 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,17 %
----------------	-------------------	------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома и размера платы за жилое помещение и иные платежи

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи, приняв **одно** из следующих решений.

6.1.

Предложено:

«Утвердить Приложение № 2 к Договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 39,72 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 51,19 %	«ПРОТИВ» – 20,37 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,72 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить Приложение № 2 к Договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 39,72 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Протоколу.

6.2.

Предложено:

«Утвердить Приложение № 2 к Договору управления «Состав общего имущества многоквартирного дома» и размер платы за содержание жилого помещения 41,92 руб./м2 (с учетом НДС) в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 46,47 %	«ПРОТИВ» – 13,42 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,18 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области».

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,21 %	«ПРОТИВ» – 2,37 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26,86 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил заключить с 01 мая 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 мая 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА» – 67,82 %	«ПРОТИВ» – 11,58 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,29 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Заключить с **01 мая 2020 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений

о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 83,57 %	«ПРОТИВ» – 1,92 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14,51 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» – 81,30 %	«ПРОТИВ» – 3,05 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,45 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам

или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, с согласованием с Советом Дома.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА» – 58,37 %	«ПРОТИВ» – 12,99 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26,19 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 54,37 %	«ПРОТИВ» – 11,97 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29,41 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 11 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 58,17 %	«ПРОТИВ» – 6,65 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26,33 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть

предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 68,24 %	«ПРОТИВ» – 8,58 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22,52 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 12 к настоящему Протоколу.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 12 к настоящему Протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 57,60 %	«ПРОТИВ» – 11,80 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26,90 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА» – 69,16 %	«ПРОТИВ» – 4,49 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25,69 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

17. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве двух членов в следующем составе:

Осипов Максим Юрьевич, собственник квартиры № 155;

Мазуров Николай Николаевич, собственник квартиры № 113.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве двух членов в следующем составе:

Осипов Максим Юрьевич, собственник квартиры № 155;

Мазуров Николай Николаевич, собственник квартиры № 113».

Итоги голосования:

«ЗА» – 74,53 %	«ПРОТИВ» – 9,07 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,70 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве двух членов в следующем составе:

Осипов Максим Юрьевич, собственник квартиры № 155;

Мазуров Николай Николаевич, собственник квартиры № 113.

18. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155.

Предложено:

«Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155».

Итоги голосования:

«ЗА» – 74,28 %	«ПРОТИВ» – 8,23 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,65 %
----------------	-------------------	-------------------------

Решили:

Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Осипова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 155.

19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Осипова Максима Юрьевича, который предложил:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);
3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 13 к настоящему Протоколу;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 14 к настоящему Протоколу;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»,

отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;

2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);

3. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09.00 до 18.00 часов по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. IX;

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 13 к настоящему Протоколу;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 14 к настоящему Протоколу;

7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме;

8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,

- в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы».

Итоги голосования:

«ЗА» – 42,91 %	«ПРОТИВ» – 23,90 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 30,97 %
----------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Решение не принято.

Подготовлено 5 (пять) экземпляров Протокола в оригинале:
один экземпляр для инициатора общего собрания собственников;
один экземпляр для ГЖИ МО;
один экземпляр для управляющей организации;
один экземпляр для ресурсоснабжающей организации;
один экземпляр для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
5. Документы (копии документов), подтверждающие полномочия присутствующих и приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений;
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
7. Решения собственников помещений;
8. Копии передаточных актов объектов долевого строительства;
9. Форма договора управления многоквартирным домом;
10. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
11. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер платы за жилое помещение;
12. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
13. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
14. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
15. Договор об использовании информационной системы «Домсканер»;
16. Акт от 10.04.2020 о размещении уведомления о продлении сроков голосования;
17. Акт от 18.05.2020 о размещении уведомления о продлении сроков голосования.

Председательствующий,
член счетной комиссии

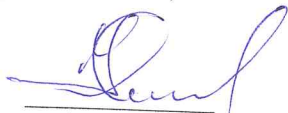


(подпись)

Осипов М.Ю.
(собственник кв. № 155,
передаточный акт от 06.05.2020)

28.05.2020
(дата подписи)

Секретарь

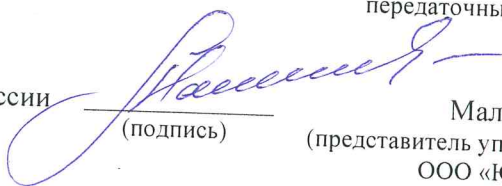


(подпись)

Мазуров Н.Н.
(собственник кв. № 113,
передаточный акт от 27.03.2020)

28.05.2020
(дата подписи)

Член счетной комиссии



(подпись)

Малютин А.Г.
(представитель управляющей организации
ООО «ЮИТ-Сервис»)

28.05.2020
(дата подписи)