Сообщение
об итогах общего собрания собственников помещений, проходившем в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22

Общая площадь помещений в Доме: 17 381,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений: 17 381,5 кв.м.
Количество голосов лиц, принявших участие в собрании**:** 10 034,01 кв.м.
Кворум: 57,73%

По первому вопросу повестки дня **принято решение утвердить председательствующего на собрании Суслова Г.В.**
Результаты голосования: "за" – 88,21% "против" – 3,79 % "воздержались" – 7,57%

По второму вопросу повестки дня **принято решение избрать секретарём собрания Воропаеву Н.В. кв.187**
Результаты голосования: "за" – 87,19% "против" – 4,64% "воздержались" – 7,88%

По третьему вопросу повестки дня **принято решение образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Суслова Г.В. и Воропаеву Н.В. кв.187**
Результаты голосования: "за" – 86,68% "против" – 4,60% "воздержались" – 8,43%

По четвертому вопросу повестки дня **принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**
Результаты голосования: "за" – 97,43% "против" – 0,65 % "воздержались" – 0,93%.

По пятому вопросу повестки дня **принято решение выбрать управляющую организацию – ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376).**
Результаты голосования: "за" – 94,10% "против" – 0,99% "воздержались" – 4,61%.

По шестому вопросу повестки дня **принято решение утвердить форму договора управления многоквартирным домом.**
Результаты голосования: "за" – 77,08% "против" – 2,68% "воздержались" – 13,17%.

По седьмому вопросу повестки дня **принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и машиноместа в размере 45,41 руб./кв.м. в мес.**
Результаты голосования: "за" – 65,75% "против" – 15,76% "воздержались" – 16,95%.

По восьмому вопросу повестки дня **принято решение утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы видеонаблюдения.**
Стоимость услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения утвердить в размере: 70 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.
Результаты голосования: "за" – 76,12% "против" – 15,82% "воздержались" – 7,50%.

По девятому вопросу повестки дня **решение о дополнении перечня оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.**
Стоимость услуг охраны в месяц утвердить по формуле: 9,69 рублей с 1 кв. м Х на общую площадь квартиры/нежилого помещения, машиноместа» не принято.
Результаты голосования: "за" – 28,94% "против" – 51,19% "воздержались" – 18,81%.

По десятому вопросу повестки дня **принято решение утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи.**
Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Результаты голосования: "за" – 87,58% "против" – 5,06% "воздержались" – 4,49 %.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **принято решение утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД (Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22), и на сайте управляющей организации https://msk.yitservice.ru/ в разделе «Дома».**

Результаты голосования: "за" – 97,67% "против" – 1,03% "воздержались" – 0,93%.

По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение **закрыть мусорокамеры в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22 сроком на 1,5 года с начала заселения.**

Результаты голосования: "за" – 93,61% "против" – 1,50% "воздержались" – 4,51 %.

По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение **уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества и на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.**

Результаты голосования: "за" – 69,58% "против" – 9,65% "воздержались" – 19,86 %.

По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение **заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.**

Результаты голосования: "за" – 61,68% "против" – 21,75% "воздержались" – 15,30%.

По пятнадцатому вопросу повестки дня **принято решение ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.**

Результаты голосования: "за" – 66,66% "против" – 19,20% "воздержались" – 12,57%.

По шестнадцатому вопросу повестки дня принято решение **использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:**

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчетном счете управляющей организации с обеспечением отдельного учета средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Результаты голосования: "за" – 81,03 % "против" – 5,42% "воздержались" – 12,69%.

По семнадцатому вопросу повестки дня решение об **утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования не принято.**

Результаты голосования: "за" – 28,73% "против" – 44,26% "воздержались" – 25,32%.

По восемнадцатому вопросу повестки дня решение об **определении в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468) не принято.**

Результаты голосования: "за" – 28,70% "против" – 43,58% "воздержались" – 26,85%.

По девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение **установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 8.**

Результаты голосования: "за" –38,28 % "против" – 37,24% "воздержались" – 22,98%.

По двадцатому вопросу повестки дня решение об **установлении, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации не принято.**

Результаты голосования: "за" – 27,97% "против" – 41,40% воздержались" – 29,49%.

По двадцать первому вопросу решение об **утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» - Приложение № 6 к настоящему протоколу не принято**.

Результаты голосования: "за" – 25,50% "против" – 42,08% "воздержались" – 31,48%.

По двадцать второму вопросу повестки дня решение об **утверждении условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) - Приложение № 7 к настоящему протоколу не принято.**

Результаты голосования: "за" – 23,84% "против" – 41,42% воздержались" – 30,71%.

По двадцать третьему вопросу повестки дня решение **о наделении полномочий управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ИНН 5040083468) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме не принято.**

Результаты голосования: "за" – 27,82% "против" – 44,12% воздержались" – 28,07%.

По двадцать четвертому вопросу решение **об утверждении следующего порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы не принято.**

Результаты голосования: "за" – 25,10% "против" – 46,04% воздержались" – 28,86%.

Результаты голосования оформлены протоколом №01/2018 от 24.12.2018г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22, проведенного в форме очно-заочного голосования.