

**Протокол № 01/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Московская область, город Егорьевск

28 января 2017 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 12 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18

Дата проведения собрания: очное собрание 07 ноября 2016 - 18 января 2017 г.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ВДСК-Сервис» ОГРН 1095005002003

Лица, принявшие участие в собрании: 73 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Чевычелов А.В. юрисконсульт ООО «ЮИТ СитиСервис»

(ИНН: 7731473534) помощь в проведении очной части собрания

Фомин С.В. Главный инженер ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН: 7731473534) помощь в проведении очной части собрания.

Крупина И.И. бухгалтер ООО «ЮИТ СитиСервис» (ИНН: 7731473534) помощь в проведении очной части собрания

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 5522.9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 5522.9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3339,9

Кворум имеется – 60,48 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»;
5. О выборе ООО «ЮИТ СитиСервис» в качестве упаравляющей компании;
6. Об утверждении формы договора управления;
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об общих собраниях и решениях общих собраний;

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об общих собраниях и решениях общих собраний;

9. Об утверждении места хранения протокола и материалов общих собраний собственников МКД.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чевычелов А.В., который предложил избрать председательствующим на собрании Рожкову Е.А. кв. 115.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Рожкову Е.А. кв. 115».

Итоги голосования:

«ЗА» – 65 (89,81 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (4,99 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Рожкову Е.А. кв. 115

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чевычелова А.В., который предложил избрать секретарём собрания Желтову С.С. кв. 93.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Желтову С.С. кв. 93».

Итоги голосования:

«ЗА» – 65 (89,81 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (4,99 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Желтову С.С. кв. 93

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чевычелова А.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Рожкову Е.А. кв. 115 и Желтову С.С. кв. 93.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Рожкову Е.А. кв. 115 и Желтову С.С. кв. 93».

Итоги голосования:

«ЗА» – 64 (88,26 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (4,99 %)
---------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию в составе Рожковой Е.А. кв. 115 и Желтовой С.С. кв. 93

4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»(ИНН 5005051181).

Слушали Чевычелова А.В. который предложил расторгнуть договор управления с ООО «УК «ВДСК-Сервис»(ИНН 5005051181).

Предложено:

«Расторгнуть договор управления с ООО «УК ВДСК-Сервис» (ИНН 5005051181).

Итоги голосования:

«ЗА» – 61 (85,52 %)	«ПРОТИВ» – 4 (5,94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (3,35 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ВДСК-СЕРВИС»(ИНН 5005051181).

5. О выборе ООО «ЮИТ СитиСервис» в качестве управляющей организации.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей компании .

Предложено:

«выбрать ООО «ЮИТ СитиСервис»(ИНН 7731473534) в качестве управляющей компании.

Итоги голосования:

«ЗА» – 59 (83,30 %)	«ПРОТИВ» – 4 (5,43 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 (5,53 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЮИТ-СитиСервис» (ИНН 7731473534).

6. Об утверждении формы договора управления.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить форму договора управления (приложение к протоколу).

Предложено:

«Утвердить форму договора управления (в приложении к договору).

Итоги голосования:

«ЗА» – 62 (86,05 %)	«ПРОТИВ» – 1 (0,54 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 (8,21 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить форму предложенную форму договора управления(в приложении к протоколу).

7. Об утверждении способа оплаты за электроэнергию

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить новый способ оплаты собственниками коммунальной услуги по электроснабжению – заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей компанией (Мосэнергосбыт).

Предложено:

«Утвердить новый способ оплаты собственниками коммунальной услуги по электроснабжению – заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей компанией (Мосэнергосбыт).

Итоги голосования:

«ЗА» – 14 (19,22 %)	«ПРОТИВ» – 51 (70,82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (3,21 %)
---------------------	-------------------------	----------------------------

Решили:

Решение не принято.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об общих собраниях и решениях общих собраний.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис».

Итоги голосования:

«ЗА» – 63 (88,24 %)	«ПРОТИВ» – 1 (1,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (3,35 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях и обо всех решениях общих собраний собственников МКД – путём размещения информации на стендах, расположенных на 1-х этажах всех подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании: yit-moscow.ru в разделе «ЮИТ СитиСервис»..

9. Об утверждении места хранения протокола и материалов общих собраний собственников МКД.

Слушали Чевычелова А.В. который предложил утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Предложено:

«Утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Итоги голосования:

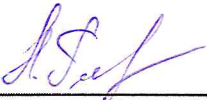
«ЗА» – 63 (88,24 %)	«ПРОТИВ» – 1 (1,67 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 (3,35 %)
---------------------	-----------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить местом хранения протокол и материалов общих собраний собственников МКД – офис управляющей компании ООО «ЮИТ СитиСервис» по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 9.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании;
4. Решения собственников помещений;
5. Почтовые квитанции;
6. Договор управления.

Председатель собрания  Рожкова Е.А. 28.01.2017

Секретарь собрания  Желтова С.С. 28.01.2017